



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: modificarea HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025

PUCIOASA – APRILIE 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința ordinară, astăzi 30.04.2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8413/21.04.2026;
- referatul de specialitate nr. 8530/22.04.2026;
- H.CL. nr. 52/28.03.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”;
- HCL nr. 60 din 14.04.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1)
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Hotărârea de Consiliu Local nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025, se modifică astfel:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ”.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar și șef serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotriva”, voturi ”abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Președinte de ședință
DUMITRESCU AUGUSTA FLORINA

Contrasemnează
Secretarul general al U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA

Hotărâre privind modificarea HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025

Art. 1. Hotărârea de Consiliu Local nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025, se modifică astfel:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Proiectant,
HABITAT CONCEPT SRL
CUI 21764477
J15/705/2007
Strada Nicolae Titulescu nr. 1, spațiul nr. 4, et. parter
Oraș Pucioasa, județul Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	637.456,80	133.865,93	771.322,73
1.2.1	Obiect 5. Amenajarea terenului	637.456,80	133.865,93	771.322,73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	86.378,55	18.139,50	104.518,05
1.3.1	Obiect 6. Amenajări pentru protecția mediului	86.378,55	18.139,50	104.518,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		723.835,35	152.005,43	875.840,78
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	561.022,70	117.814,77	678.837,47
2.1.1	Obiect 4. Rețele utilități	561.022,70	117.814,77	678.837,47
Total capitol 2		561.022,70	117.814,77	678.837,47
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.500,00	0,00	6.500,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	0,00	3.500,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic (0% TVA)	1.500,00	0,00	1.500,00
3.1.1.2	Studiu topografic (0% TVA)	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	0,00	3.000,00
3.1.3.1	Studiu privind utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică (0% TVA)	3.000,00	0,00	3.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.720,00	516,80	3.236,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5	Proiectare	350.500,00	8.580,00	359.080,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (0% TVA)	85.500,00	0,00	85.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (0% TVA)	3.000,00	0,00	3.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (21% TVA)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (0% TVA)	220.000,00	0,00	220.000,00
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție ANRE	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	210.000,00	41.115,96	251.115,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	41.115,96	251.115,96
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (19% TVA)	149.202,00	28.348,38	177.550,38
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (21% TVA)	60.798,00	12.767,58	73.565,58
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	180.000,00	27.300,00	207.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	0,00	50.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	0,00	50.000,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier (21% TVA)	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		779.720,00	83.812,76	863.532,76

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.616.994,61	3.069.568,86	17.686.563,47
4.1.1	Obiect 1. Locuințe pentru tineri - Bloc 1 (21% TVA)	4.816.492,96	1.011.463,52	5.827.956,48
4.1.2	Obiect 2. Locuințe pentru tineri - Bloc 2 (21% TVA)	4.815.258,98	1.011.204,38	5.826.463,36
4.1.3	Obiect 3. Locuințe pentru tineri - Bloc 3 (21% TVA)	4.816.492,96	1.011.463,52	5.827.956,48
4.1.4	Obiect 7. Stații de încărcare automobile electrice (21% TVA)	168.749,71	35.437,44	204.187,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	365.463,78	76.747,38	442.211,16
4.2.1	Obiect 1. Locuințe pentru tineri - Bloc 1 (21% TVA)	108.940,78	22.877,56	131.818,34
4.2.2	Obiect 2. Locuințe pentru tineri - Bloc 2 (21% TVA)	108.940,78	22.877,56	131.818,34
4.2.3	Obiect 3. Locuințe pentru tineri - Bloc 3 (21% TVA)	108.940,78	22.877,56	131.818,34
4.2.4	Obiect 4. Rețele utilități (21% TVA)	9.591,25	2.014,16	11.605,41
4.2.5	Obiect 7. Stații de încărcare automobile electrice (21% TVA)	29.050,19	6.100,54	35.150,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.211.749,80	254.467,46	1.466.217,26
4.3.1	Obiect 1. Locuințe pentru tineri - Bloc 1 (21% TVA)	425.924,60	89.444,16	515.368,76
4.3.2	Obiect 2. Locuințe pentru tineri - Bloc 2 (21% TVA)	355.662,60	74.689,15	430.351,75
4.3.3	Obiect 3. Locuințe pentru tineri - Bloc 3 (21% TVA)	355.662,60	74.689,15	430.351,75
4.3.4	Obiect 4. Rețele utilități (21% TVA)	32.500,00	6.825,00	39.325,00
4.3.5	Obiect 7. Stații de încărcare automobile electrice (21% TVA)	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	270.000,00	56.700,00	326.700,00
4.5.1	Dotări digitizare (21% TVA)	270.000,00	56.700,00	326.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16.464.208,19	3.457.483,70	19.921.691,89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51.642,80	10.844,99	62.487,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (21% TVA)	51.642,80	10.844,99	62.487,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	262.236,00	0,00	262.236,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	119.198,18	0,00	119.198,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.839,64	0,00	23.839,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	119.198,18	0,00	119.198,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (21% TVA)	1.895.938,40	398.147,07	2.294.085,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.044,00	6.044,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate (19% TVA)	300,00	57,00	357,00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21% TVA)	4.700,00	987,00	5.687,00
Total capitol 5		2.214.817,20	410.036,06	2.624.853,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (21% TVA)	4.806.375,96	1.009.338,95	5.815.714,91
Total capitol 7		4.806.375,96	1.009.338,95	5.815.714,91
TOTAL GENERAL		25.549.979,40	5.230.491,67	30.780.471,07
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.137.321,17	3.598.837,44	20.736.158,61

Data: Aprilie 2026

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA
 Primar,
 Constantin-Emilian ANA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 30.780.471,07 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 20.736.158,61 lei,
- Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 25.549.979,40 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = 17.137.321,17 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Standardul în care vor fi încadrate unitățile locative este NZEB+.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Număr unități locative pentru tineri: 48;
- Suprafața totală construită (ocupată) la sol: 970,41 mp (313,47 mp/bloc)
- Suprafața totală construită desfășurată: 3.881,64 mp (1293,88 mp/ bloc)
- Alte facilități construite:
 - o parcare cu 14 locuri și 6 stații (12 puncte) de reîncărcare mașini electrice, din care 2 stații cu reîncărcare rapidă (P = aprox. 50 kW) și 4 stații ce reîncărcare lentă (P = aprox. 22 kW)
 - o platformă gospodărească

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 10 luni.



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND: modificarea HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025

PUCIOASA – APRILIE 2026

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița,
având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8413/21.04.2026;
- referatul de specialitate nr. 8530/22.04.2026;
- H.CL. nr. 52/28.03.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”;
- HCL nr. 60 din 14.04.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1)
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E

Art. 1. Hotărârea de Consiliu Local nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025, se modifică astfel:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar și șef serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotriva”, voturi ”abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al
U.A.T. Orașul Pucioasa
jr. Catană Elena

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail : info@ primpuc.ro

Nr. 8530/22.04.2026

R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E

privind modificarea HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar. UAT Orașul Pucioasa implementează în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 10 — Fondul local, investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ proiectul ”Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”.

Investiția constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii. Unitățile de locuit pentru tineri trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale.

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - nearly Zero-Energy Building) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Obiectivul general al proiectului este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

Obiectivul specific al proiectului este construirea a 48 unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.

Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1) prevede mărirea cotei TVA de la 19% la 21% pentru lucrările executate și serviciile prestate după data de 01.08.2025. În consecință se va modifica și valoarea proiectului.

În contextul celor de mai sus, propun aprobarea modificării HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025 în forma prezentată .

-

Şef Serviciu Dezvoltare,
ec. ŞTEFAN Elisabeta

Întocmit,
Biroul Investiții și Management Proiecte,
Cojocaru Radu

CABINET PRIMAR

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind modificarea HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

UAT Orașul Pucioasa implementează în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta 10 — Fondul local, investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ proiectul ”Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”.

Investiția constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii. **Unitățile de locuit pentru tineri trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale.**

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - *nearly Zero-Energy Building*) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Obiectivul general al proiectului este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

Obiectivul specific al proiectului este construirea a 48 unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.

Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1) prevede mărirea cotei TVA de la 19% la 21% pentru lucrările executate și serviciile prestate după data de 01.08.2025. În consecință se va modifica și valoarea proiectului.

În contextul celor de mai sus, propun spre aprobare modificarea HCL nr. 30 din 26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 52 din 28.03.2024 și HCL nr. 60 din 14.04.2025 în forma prezentată .

PRIMAR

Ing. Ana Constantin Emilian