



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: modificarea HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”

PUCIOASA – APRILIE 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința ordinară, astăzi 30.04.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8412/21.04.2026;
- raportul de specialitate nr. 8435/22.04.2026;
- HCL nr. 199 din 27.09.2024
 - Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1)
 - prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin 4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Articolul 1 din HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Articolul 2 din HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de

management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art. III. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi „pentru”, voturi „împotriva”, voturi „abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Președinte de ședință
DUMITRESCU AUGUSTA FLORINA

Contrasemnează
Secretarul general al U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

Hotărâre privind modificarea HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”

Art. I. Articolul 1 din HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Articolul 2 din HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Proiectant,
MIO Engineering Value S.R.L
CUI 5484130
J27/549/1994
Str. STR. LIBERTATII, Bl. 10, Ap. 46
Mun. ROMAN, jud. NEAMȚ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Sistem inteligent de management urban in orasul Pucioasa, jud. Dâmbovița - etapa I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	97.792,33	20.536,39	118.328,72
2.1.1	Mobilier urban etapa I - Asigurare utilități (21% TVA)	97.792,33	20.536,39	118.328,72
Total capitol 2		97.792,33	20.536,39	118.328,72
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren (19% TVA)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (0% TVA)	1.631,51	0,00	1.631,51
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	103.000,00	20.490,00	123.490,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (19% TVA)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (19% TVA)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (19% TVA)	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (21% TVA)	46.000,00	9.660,00	55.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.579,26	119.579,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.579,26	119.579,26
3.7.1.1	Consultanță în domeniul managementului proiectului (19% TVA)	71.037,00	13.497,03	84.534,03
3.7.1.2	Consultanță în domeniul managementului proiectului (21% TVA)	28.963,00	6.082,23	35.045,23
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (21% TVA)	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier (21% TVA)	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		231.631,51	45.639,26	277.270,77

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	113.504,24	23.835,89	137.340,13
4.1.1	Mobilier urban etapa I (21% TVA)	113.504,24	23.835,89	137.340,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.480,51	8.920,91	51.401,42
4.2.1	Mobilier urban etapa I (21% TVA)	42.480,51	8.920,91	51.401,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.334.600,00	280.266,00	1.614.866,00
4.3.1	Mobilier urban etapa I (21% TVA)	1.334.600,00	280.266,00	1.614.866,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.490.584,75	313.022,80	1.803.607,55
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.467,12	6.818,09	39.285,21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (21% TVA)	32.467,12	6.818,09	39.285,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.997,12	0,00	8.997,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.089,60	0,00	4.089,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	817,92	0,00	817,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.089,60	0,00	4.089,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (21% TVA)	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (19% TVA)	500,00	95,00	595,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21% TVA)	5.500,00	1.155,00	6.655,00
Total capitol 5		97.464,24	18.568,09	116.032,33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (21% TVA)	481.676,17	101.152,00	582.828,17
Total capitol 7		481.676,17	101.152,00	582.828,17
TOTAL GENERAL		2.399.149,00	498.918,54	2.898.067,54
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		286.244,20	60.111,28	346.355,48

Data: Aprilie 2026

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA
Primar,
Constantin-Emilian ANA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 2.898.067,54 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 346.355,48 lei.
 - Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 2.399.149,00 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = 286.244,20 lei.
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- Bănci inteligente - 21 buc.
 - Toalete ecologice inteligente - 2 buc.
 - Totemuri inteligente pentru exterior - 8 buc.
 - Stații de autobuz inteligente - 5 buc.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Nu este cazul.
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND: modificarea HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”

PUCIOASA – APRILIE 2026

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița,
având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8412/21.04.2026;
- raportul de specialitate nr. 8435/22.04.2026;
- HCL nr. 199 din 27.09.2024
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1)
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E

Art. I. Articolul 1 din HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Articolul 2 din HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița–Etapa I”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art. III. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al
U.A.T. Orașul Pucioasa
jr. Catană Elena

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro

Nr. 8412/21.04.2026

CABINET PRIMAR

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind modificarea HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”

UAT orașul Pucioasa a semnat contractul de finanțare nr. 411/04.01.2023 în cadrul PNRR, apel proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022.

Ulterior au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița - etapa I”.

I. IDENTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTITIEI

În localitățile din România, inclusiv în localitatea Pucioasa, este necesar să fie efectuate investiții în infrastructura locală pentru a fi adaptate la noile condiții de siguranță și pentru a contracara tendințele ne sustenabile generate de pandemie. Calitatea vieții în orașe este în scădere, numărul și calitatea spațiilor publice urbane la nivelul național sunt scăzute. Pentru a fi reziliente, zonele urbane trebuie să investească în infrastructura verde și să își adapteze spațiul public la noile cerințe de siguranță a cetățenilor.

Orașul Pucioasa este o stațiune turistică de interes național și una dintre cele mai cunoscute stațiuni balneoclimatice din țară. Autoritățile administrației publice locale au început o acțiune de revitalizare a orașului, în vederea creșterii atractivității acestuia, atât pentru populație, cât și pentru vizitatori, în special prin accesarea fondurilor nerambursabile. Asigurarea unei dezvoltări durabile presupune și infrastructuri TIC și transformarea orașului Pucioasa într-un oraș de tip Smart-City. Datorită fondurilor limitate, aceasta se va face în mai multe etape. Un prim pas este reprezentat de investițiile în infrastructuri TIC, respectiv achiziționarea și montajul unor elemente de mobilier urban inteligent. Pe lângă acestea, se vor achiziționa și monta stații de reîncărcare a vehiculelor electrice.

II. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Apreciem că implementarea acestui proiect va duce la:

- creșterea vitalității orașului, care poate contribui la retenția persoanelor tinere și mature specializate cu impact asupra creșterii gradului de ocupare a forței de muncă

- îmbunătățirea infrastructurii publice a orașului
- creșterea gradului de atractivitate a orașului pentru agenții economici, potențialii investitori, precum și pentru turiști și vizitatori, cu impact asupra creșterii economice a zonei
- scăderea emisiilor de CO2 datorită utilizării TIC

Prin realizarea obiectivului de investiții se va promova egalitatea de șanse, indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală, astfel încât toți cetățenii vor avea dreptul la tratament egal și la oportunități în ceea ce privește accesul la infrastructura locală, sprijinind accesul persoanelor cu dizabilități și egalitate de gen.

Prin acest demers se urmărește creșterea calității vieții.

III. Descrierea obiectivului de investiții

Terenurile pe care se vor monta elementele de mobilier urban, sunt situate în intravilanul localității Pucioasa și au categoria de folosință curți-construcții, respectiv drumuri, fiind amplasate în toate zonele orașului.

- Nr. cad. 70700 – drum – 45.716m²,
- Nr. cad. 70713 – drum – 6.289m²,
- Nr. cad. 71279 – curți-construcții – 5.005m²,
- Nr. cad. 71281 – curți-construcții – 3.804m²,
- Nr. cad. 71363 – drum – 3.977m²,
- Nr. cad. 73127 – curți-construcții – 1.192m²,
- Nr. cad. 73377 – drum – 1.196m²,
- Nr. cad. 73498 – drum – 44.544m² intravilan, 34.889m² extravilan,
- Nr. cad. 73663 – curți-construcții – 7.397m²,
- Nr. cad. 73665 – drum – 8.612m², curți-construcții – 1.542m²
- Nr. cad. 73690 – curți-construcții – 142m²,
- Nr. cad. 73986 – curți-construcții – 1.572m²,
- Nr. cad. 73996 – curți-construcții – 1.746m²,
- Nr. cad. 75733 – curți-construcții – 800m²,
- Nr. cad. 75734 – curți-construcții – 299m²,
- Nr. cad. 75735 – curți-construcții – 78m²,
- Nr. cad. 76604 – curți-construcții – 873m²,

- Nr. cad. 76734 – curți-construcții – 435m2

Investiția se realizează prin montarea de mobilier inteligent, lucrări de infrastructură mobilier inteligent, desfacere și refacere de pavaje, racordarea la utilități. Se vor monta bănci inteligente, toalete automate racordabile pentru persoane cu dizabilități, stații de autobuz inteligente, totemuri inteligente.

Mobilierul inteligent ce urmează a fi montat, conform scenariului 1, constă în:

- 21 bănci inteligente din oțel, prevăzute cu panou solar, încărcătoare USB, încărcătoare wireless, iluminat cu bandă led, speaker Bluetooth, router 4G, răcire prin ventilație și senzori de mediu
- 2 toalete inteligente publice racordabile pentru persoane cu dizabilități, prevăzute cu sistem de spălare, dezinfectare și uscare automată, sistem de încălzire pe timp de iarnă, sistem automat de iluminat, sistem de distribuire automată a hârtiei igienice, pe bază de senzori “no-touch”
- 8 totemuri inteligente din oțel cu display electronic de afișare protejat anti vandalism, router 4G și panou fotovoltaic
- 5 stații de autobuz din oțel inteligente prevăzute cu panou solar, încărcătoare USB, încărcătoare inductive display afișare protejat anti vandalism, iluminat cu bandă cu Led, router WIFI.

Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1) prevede mărirea cotei TVA de la 19% la 21% pentru lucrările executate și serviciile prestate după data de 01.08.2025. În consecință se va modifica și valoarea proiectului.

În contextul celor de mai sus, propun spre aprobare modificarea HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I” în forma prezentată .

PRIMAR,

ing. Ana Constantin Emilian

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@ primpuc.ro

Nr. 8435/22.04.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I”

UAT orașul Pucioasa a semnat contractul de finanțare nr. 411/04.01.2023 în cadrul PNRR, apel proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022.

Ulterior au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Sistem inteligent de management urban in orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița - etapa I”.

I. IDENTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTITIEI

În localitățile din România, inclusiv în localitatea Pucioasa, este necesar să fie efectuate investiții în infrastructura locală pentru a fi adaptate la noile condiții de siguranță și pentru a contracara tendințele ne sustenabile generate de pandemie. Calitatea vieții în orașe este în scădere, numărul și calitatea spațiilor publice urbane la nivelul național sunt scăzute. Pentru a fi reziliente, zonele urbane trebuie să investească în infrastructura verde și să își adapteze spațiul public la noile cerințe de siguranță a cetățenilor.

Orașul Pucioasa este o stațiune turistică de interes național și una dintre cele mai cunoscute stațiuni balneoclimatice din țară. Autoritățile administrației publice locale au început o acțiune de revitalizare a orașului, în vederea creșterii atractivității acestuia, atât pentru populație, cât și pentru vizitatori, în special prin accesarea fondurilor nerambursabile. Asigurarea unei dezvoltări durabile presupune și infrastructuri TIC și transformarea orașului Pucioasa într-un oraș de tip Smart-City. Datorită fondurilor limitate, aceasta se va face în mai multe etape. Un prim pas este reprezentat de investițiile în infrastructuri TIC, respectiv achiziționarea și montajul unor elemente de mobilier urban inteligent. Pe lângă acestea, se vor achiziționa și monta stații de reîncărcare a vehiculelor electrice.

II. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Apreciem că implementarea acestui proiect va duce la:

- creșterea vitalității orașului, care poate contribui la retenția persoanelor tinere și mature specializate cu impact asupra creșterii gradului de ocupare a forței de muncă
- îmbunătățirea infrastructurii publice a orașului
- creșterea gradului de atractivitate a orașului pentru agenții economici, potențialii investitori, precum

și pentru turiști și vizitatori, cu impact asupra creșterii economice a zonei

- scăderea emisiilor de CO2 datorită utilizării TIC

Prin realizarea obiectivului de investiții se va promova egalitatea de șanse, indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală, astfel încât toți cetățenii vor avea dreptul la tratament egal și la oportunități în ceea ce privește accesul la infrastructura locală, sprijinind accesul persoanelor cu dizabilități și egalitate de gen.

Prin acest demers se urmărește creșterea calității vieții.

III. DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Terenurile pe care se vor monta elementele de mobilier urban, sunt situate în intravilanul localității Pucioasa și au categoria de folosință curți-construcții, respectiv drumuri, fiind amplasate în toate zonele orașului.

- Nr. cad. 70700 – drum – 45.716m²,
- Nr. cad. 70713 – drum – 6.289m²,
- Nr. cad. 71279 – curți-construcții – 5.005m²,
- Nr. cad. 71281 – curți-construcții – 3.804m²,
- Nr. cad. 71363 – drum – 3.977m²,
- Nr. cad. 73127 – curți-construcții – 1.192m²,
- Nr. cad. 73377 – drum – 1.196m²,
- Nr. cad. 73498 – drum – 44.544m² intravilan, 34.889m² extravilan,
- Nr. cad. 73663 – curți-construcții – 7.397m²,
- Nr. cad. 73665 – drum – 8.612m², curți-construcții – 1.542m²
- Nr. cad. 73690 – curți-construcții – 142m²,
- Nr. cad. 73986 – curți-construcții – 1.572m²,
- Nr. cad. 73996 – curți-construcții – 1.746m²,
- Nr. cad. 75733 – curți-construcții – 800m²,
- Nr. cad. 75734 – curți-construcții – 299m²,
- Nr. cad. 75735 – curți-construcții – 78m²,
- Nr. cad. 76604 – curți-construcții – 873m²,
- Nr. cad. 76734 – curți-construcții – 435m²

Investiția se realizează prin montarea de mobilier inteligent, lucrări de infrastructură mobilier inteligent, desfacere și refacere de pavaje, racordarea la utilități. Se vor monta bănci inteligente, toalete automate racordabile pentru persoane cu dizabilități, stații de autobuz inteligente, totemuri inteligente.

Mobilierul inteligent ce urmează a fi montat, conform scenariului 1, constă în:

- 21 bănci inteligente din oțel, prevăzute cu panou solar, încărcătoare USB, încărcătoare wireless, iluminat cu bandă led, speaker Bluetooth, router 4G, răcire prin ventilație și senzori de mediu
- 2 toalete inteligente publice racordabile pentru persoane cu dizabilități, prevăzute cu sistem de spălare, dezinfectare și uscare automată, sistem de încălzire pe timp de iarnă, sistem automat de iluminat, sistem de distribuire automată a hârtiei igienice, pe bază de senzori "no-touch"
- 8 totemuri inteligente din oțel cu display electronic de afișare protejat anti vandalism, router 4G și panou fotovoltaic
- 5 stații de autobuz din oțel inteligente prevăzute cu panou solar, încărcătoare USB, încărcătoare inductive display afișare protejat anti vandalism, iluminat cu bandă cu Led, router WIFI.

Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, articolul 291, alineatul (1) prevede mărirea cotei TVA de la 19% la 21% pentru lucrările executate și serviciile prestate după data de 01.08.2025. În consecință se va modifica și valoarea proiectului.

În contextul celor de mai sus, propunem aprobarea modificării HCL nr. 199 din 27.09.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții „Sistem inteligent de management urban în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița-Etapa I” în forma prezentată .

**Întocmit,
ec. Cojocar Radu Teodor**

**Șef Serviciu Dezvoltare,
ec. Ștefan Elisabeta**