



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

**ORASUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovita,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primruc.ro



**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA**

## **HOTĂRÂRE**

**PRIVEȘTE: actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele din fondul locativ de stat prin aplicarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) actualizat conform prevederilor HG nr. 193/2026;**

**PUCIOASA – APRILIE 2026**

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovita, întrunit în sesiunea ordinară astăzi  
30.04.2026

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 8463/22.04.2026;
- Raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 8464/22.04.2026;
- Procesul verbal nr. 8425/22.04.2026 al comisiei nominalizată pentru calculul chiriei;
- Legea nr. 114/1996 \* Republicată - Legea locuinței
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pucioasa ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă actualizarea chiriei aferentă locuințelor din fondul locativ de stat, prin aplicarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) actualizat conform art. 1 și art. 2 din HG nr. 193/2026;

**Art. 2.** Tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) actualizat conform art. 1 și art. 2 din HG nr. 193/2026 se aplică pentru calculul chiriilor locuințelor care se închiriază începând cu data intrării în vigoare a HG nr. 193/2026, precum și pentru cele pentru care există contracte de locațiune în derulare la această dată.

**Art. 3.** Cuantumul chiriilor actualizate este cuprins în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre și se aplică începând cu data de **07.04.2026**, data intrării în vigoare a HG nr. 193/2026.

**Art. 4.** Pentru perioada **07 – 30 aprilie 2026**, pentru sumele cu titlu de “*diferența chirie*” față de chiriile contractelor inițiale, nu se calculează și nu se percep majorări de întârziere, dacă acestea sunt achitate până la data de 31.05.2026.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția administrație locală – Compartiment Fond locativ și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovița, conform legii.

*Președinte de sesiune*

**DUMITRESCU AUGUSTA FLORINA**

*Contrasemnează,*  
*Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa*  
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ACTUALIZARE CHIRII LOCUINTE FOND LOCATIV DE STAT

| Nr crt | Adresa           | Bloc  | Ap. | Nr si data contract | supraf locuibila | tarif supraf locuibila | supraf depend | tarif dependinte | supraf teresa | tarif supraf terase | supraf teren |
|--------|------------------|-------|-----|---------------------|------------------|------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|--------------|
|        | 1                | 2     | 3   | 4                   | 5                | 6=5*2,02161            | 7             | 8=7*0,81827      | 9             | 10=9*0,45727        | 11           |
| 1      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 2   | 13706/20.06.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 2      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 3   | 11986/28.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 3      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 4   | 12783/06.06.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 4      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 5   | 10842/16.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 5      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 6   | 10102/08.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 6      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 7   | 10870/16.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 7      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 8   | 4374/20.02.2020     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 8      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 10  |                     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 9      | Str. Fl. Popescu | Omnia | 12  |                     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 10     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 13  |                     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 11     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 14  |                     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 12     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 15  | 10029/08.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 13     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 16  | 10416/10.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 14     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 19  | 11135/20.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 15     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 20  |                     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 16     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 21  | 10417/10.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 17     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 23  | 13797/20.06.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 18     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 24  | 13794/20.06.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 19     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 25  | 2615/03.02.2020     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 20     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 26  | 11989/28.05.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 21     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 27  | 12890/06.06.2019    | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 22     | Str. Fl. Popescu | Omnia | 28  |                     | 17.24            | 34.85                  | 4.76          | 3.89             | 2             | 0.91                |              |
| 23     | Str. Stadionului | 103   | 2   | 10856/16.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 24     | Str. Stadionului | 103   | 7   |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 25     | Str. Stadionului | 103   | 9   | 10689/14.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 26     | Str. Stadionului | 103   | 11  | 11432/22.05.2017    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 27     | Str. Stadionului | 103   | 12  | 11433/22.05.2017    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 28     | Str. Stadionului | 103   | 13  | 12238/30.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 29     | Str. Stadionului | 103   | 15  | 10695/14.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 30     | Str. Stadionului | 103   | 16  | 7048/01.04.2024     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 31     | Str. Stadionului | 103   | 19  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 32     | Str. Stadionului | 103   | 21  | 118/04.01.2023      | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 33     | Str. Stadionului | 103   | 22  | 11296/21.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 34     | Str. Stadionului | 103   | 23  | 11304/21.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 35     | Str. Stadionului | 103   | 24  | 11311/21.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 36     | Str. Stadionului | 103   | 25  | 10696/14.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 37     | Str. Stadionului | 103   | 26  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 38     | Str. Stadionului | 103   | 30  | 10288/09.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 39     | Str. Stadionului | 103   | 33  | 10271/09.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 40     | Str. Stadionului | 103   | 35  | 10287/09.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 41     | Str. Stadionului | 103   | 36  | 15822/12.07.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 42     | Str. Stadionului | 103   | 37  | 11961/28.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 43     | Str. Stadionului | 103   | 38  | 14929/10.07.2023    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 44     | Str. Stadionului | 103   | 43  | 9957/08.05.2019     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 45     | Str. Stadionului | 103   | 44  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 46     | Str. Stadionului | 103   | 47  | 11273/21.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 47     | Str. Stadionului | 103   | 49  | 10772/14.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 48     | Str. Stadionului | 103   | 50  | 10773/14.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 49     | Str. Stadionului | 103   | 51  | 11855/27.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 50     | Str. Stadionului | 103   | 58  | 12327/31.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 51     | Str. Stadionului | 103   | 59  | 11474/22.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 52     | Str. Stadionului | 103   | 61  | 11622/23.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 53     | Str. Stadionului | 103   | 62  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 54     | Str. Stadionului | 103   | 63  | 26586/07.12.2023    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 55     | Str. Stadionului | 103   | 66  | 10169/09.05.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 56     | Str. Stadionului | 103   | 70  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 57     | Str. Stadionului | 103   | 71  | 13497/13.06.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 58     | Str. Stadionului | 103   | 72  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 59     | Str. Stadionului | 103   | 75  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 60     | Str. Stadionului | 103   | 77  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 61     | Str. Stadionului | 103   | 78  | 7049/01.04.2024     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 62     | Str. Stadionului | 103   | 83  |                     | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |
| 63     | Str. Stadionului | 103   | 87  | 14669/28.06.2019    | 9.37             | 18.94                  | 3.9           | 3.19             |               |                     |              |

|     |                         |     |     |                  |       |       |       |       |       |       |     |
|-----|-------------------------|-----|-----|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 64  | Str. Stadionului        | 103 | 89  |                  | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 65  | Str. Stadionului        | 103 | 93  |                  | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 66  | Str. Stadionului        | 103 | 94  | 10705/14.05.2019 | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 67  | Str. Stadionului        | 103 | 95  |                  | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 68  | Str. Stadionului        | 103 | 97  | 11612/23.05.2019 | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 69  | Str. Stadionului        | 103 | 98  | 11122/20.05.2019 | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 70  | Str. Stadionului        | 103 | 103 | 10362/10.05.2019 | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 71  | Str. Stadionului        | 103 | 104 | 10855/16.05.2019 | 9.37  | 18.94 | 3.9   | 3.19  |       |       |     |
| 72  | Str. Fl. Popescu        | 8   | 5   | 11204/20.05.2019 | 12.42 | 25.11 | 12.03 | 9.84  |       |       |     |
| 73  | Str. Fl. Popescu        | 8   | 53  | 10684/14.05.2019 | 21.08 | 42.62 | 3.7   | 3.03  |       |       |     |
| 74  | Str. Fl. Popescu        | 8   | 77  | 10014/08.05.2019 | 21.2  | 42.86 | 3.46  | 2.83  |       |       |     |
| 75  | Str. Fl. Popescu        | 9   | 11  | 11720/24.05.2019 | 23.9  | 48.32 | 7.47  | 6.11  |       |       |     |
| 76  | Str. Fl. Popescu        | B1  | 16  | 13498/13.06.2019 | 26.79 | 54.16 | 17.18 | 14.06 | 3.16  | 1.44  |     |
| 77  | Str. Fl. Popescu        | C3  | 16  | 10021/08.05.2019 | 30.4  | 61.46 | 21.15 | 17.31 | 2     | 0.91  |     |
| 78  | Str. Fl. Popescu        | D3  | 2   | 10808/16.05.2019 | 30.4  | 61.46 | 21.15 | 17.31 |       |       |     |
| 79  | Str. Fl. Popescu        | D2  | 4   | 10807/16.05.2019 | 30.4  | 61.46 | 21.15 | 17.31 |       |       |     |
| 80  | Str. Republicii         | 16  | 9   |                  | 24.4  | 49.33 | 7.85  | 6.42  |       |       |     |
| 81  | Str. Republicii         | 16  | 40  | 10970/17.05.2019 | 31.94 | 64.57 | 8.75  | 7.16  |       |       |     |
| 82  | Str. Republicii         | B3  | 18  | 13496/13.06.2019 | 48.99 | 99.04 | 25.13 | 20.56 | 8.4   | 3.84  |     |
| 83  | Str. Zorele             | 18  | 28  | 11075/20.05.2019 | 29.26 | 59.15 | 8.75  | 7.16  |       |       |     |
| 84  | Str. Zorele             | 18  | 40  | 11093/20.05.2019 | 29.26 | 59.15 | 8.75  | 7.16  |       |       |     |
| 85  | Al. Ardealului          | 1   | 24  | 10935/17.05.2019 | 30.5  | 61.66 | 15.98 | 13.08 | 0.49  | 0.22  |     |
| 86  | B-dul Trandafirilor     | B1  | 1   | 10683/14.05.2019 | 39.28 | 79.41 | 23.12 | 18.92 | 4.6   | 2.10  |     |
| 87  | B-dul Trandafirilor     | B1  | 7   | 10945/17.05.2019 | 39.13 | 79.11 | 21.81 | 17.85 | 4.65  | 2.13  |     |
| 88  | B-dul Trandafirilor     | B2  | 5   | 10361/10.05.2019 | 40.53 | 81.94 | 23.74 | 19.43 | 6     | 2.74  |     |
| 89  | Str. 7 Noiembrie        | A3  | 8   | 11825/27.05.2022 | 26.79 | 54.16 | 18.18 | 14.88 | 3.16  | 1.44  |     |
| 90  | Str. Fantanelor         | 2A  | 3   | 10221/09.05.2019 | 28.63 | 57.88 | 19.73 | 16.14 | 10.76 | 4.92  |     |
| 91  | Str. Fantanelor         | C2  | 19  | 15170/08.07.2019 | 29.23 | 59.09 | 18.78 | 15.37 | 3.41  | 1.56  |     |
| 92  | Str. Randunelelor       | A3  | 18  | 10205/09.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 93  | Str. Randunelelor       | A4  | 16  | 11074/20.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 94  | Str. Randunelelor       | A4  | 17  | 12271/30.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 95  | Str. Randunelelor       | C2  | 3   | 12727/05.06.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 |       |       |     |
| 96  | Str. Randunelelor       | C2  | 5   | 10355/10.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 97  | Str. Randunelelor       | C2  | 15  | 11165/20.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 98  | Str. Randunelelor       | C2  | 20  | 10680/14.05.2019 | 28.84 | 58.30 | 18.92 | 15.48 | 2     | 0.91  |     |
| 99  | Str. Trandafirilor      | C3  | 4   | 11684/24.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 |       |       |     |
| 100 | Str. Randunelelor       | C3  | 8   | 11182/20.05.2019 | 28.87 | 58.36 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 101 | Str. Randunelelor       | C3  | 13  | 14917/12.07.2024 | 28.84 | 58.30 | 19.93 | 16.31 | 2     | 0.91  |     |
| 102 | Str. Randunelelor       | C3  | 17  | 11276/21.05.2019 | 29.14 | 58.91 | 18.92 | 15.48 | 2     | 0.91  |     |
| 103 | Str. Randunelelor       | C3  | 18  | 10409/10.05.2019 | 29.14 | 58.91 | 18.91 | 15.47 | 2     | 0.91  |     |
| 104 | Str. Randunelelor       | C4  | 10  | 10704/13.05.2019 | 36.85 | 74.50 | 27.88 | 22.81 | 2     | 0.91  |     |
| 105 | Str. Randunelelor       | C4  | 16  | 49/03.01.2019    | 28.76 | 58.14 | 18.93 | 15.49 | 2.51  | 1.15  |     |
| 106 | Str. Randunelelor       | D1  | 4   | 13790/20.06.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.9  | 15.47 |       |       |     |
| 107 | Str. Randunelelor       | D1  | 11  | 10848/14.05.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 108 | Str. Randunelelor       | D1  | 17  | 12276/30.05.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2.51  | 1.15  |     |
| 109 | Str. Randunelelor       | D2  | 8   | 9955/08.05.2019  | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 110 | Str. Randunelelor       | D3  | 1   | 14726/02.07.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 111 | Str. Randunelelor       | D3  | 9   | 11125/20.05.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 112 | Str. Randunelelor       | D5  | 9   | 10940/17.05.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 113 | Str. Randunelelor       | D5  | 12  | 11881/24.05.2019 | 28.89 | 58.40 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 114 | Str. Randunelelor       | D5  | 16  | 10941/17.05.2019 | 27.87 | 56.34 | 18.93 | 15.49 | 2     | 0.91  |     |
| 115 | Str. Randunelelor       | E3  | 16  | 9974/08.05.2019  | 29.23 | 59.09 | 18.78 | 15.37 | 3.41  | 1.56  |     |
| 116 | Al. Ardealului nr. 16   |     |     | 11946/28.05.2019 | 28.1  | 56.81 | 12.6  | 10.31 |       |       | 25  |
| 117 | Al. Ardealului nr. 16   |     |     | 11470/22.05.2019 | 28.25 | 57.11 | 14.79 | 12.10 |       |       | 180 |
| 118 | Al. Ardealului nr. 16   |     |     | 10711/14.05.2019 | 14.4  | 29.11 | 5.6   | 4.58  |       |       |     |
| 119 | Str. Fantanelor nr.44   |     |     | 10947/17.05.2019 | 16    | 32.35 | 4     | 3.27  |       |       | 68  |
| 120 | Str. Fantanelor nr.44   |     |     | 11136/20.05.2019 | 11    | 22.24 | 4     | 3.27  |       |       | 68  |
| 121 | Str. Fantanelor nr.44   |     |     | 10710/14.05.2019 | 10.54 | 21.31 | 13.95 | 11.41 |       |       |     |
| 122 | Str. Fantanelor nr.44   |     |     |                  | 24.65 | 49.83 | 5.44  | 4.45  |       |       |     |
| 123 | Str. Fantanelor nr.44   |     |     | 10871/16.05.2019 | 12.25 | 24.76 | 4.44  | 3.63  | 8.8   | 4.02  | 48  |
| 124 | Str. Stadionului nr. 10 |     |     | 11183/20.05.2019 | 20.69 | 41.83 | 21.72 | 17.77 | 27.9  | 12.76 | 83  |
| 125 | Str. C. Olanescu nr.12  |     |     | 15292/16.07.2021 | 12.2  | 24.66 | 0.5   | 0.41  |       |       |     |
| 126 | Str. C. Olanescu nr.12  |     |     | 13610/1306.2019  | 9.9   | 20.01 | 5.4   | 4.42  |       |       |     |
| 127 | Str. C. Olanescu nr.12  |     |     | 15781/16.07.2019 | 10.55 | 21.33 |       |       |       |       |     |
| 128 | Str M Eminescu nr. 17   |     |     | 11984/28.05.2019 | 17.76 | 35.90 | 6     | 4.91  | 1.7   | 0.78  | 100 |
| 129 | Str M Eminescu nr. 17   |     |     | 11983/28.05.2019 | 19.26 | 38.94 | 14.8  | 12.11 | 2     | 0.91  | 55  |
| 130 | Str. Republicii nr. 68  |     |     | 12423/04.06.2019 | 30.9  | 62.47 | 11.3  | 9.25  |       |       | 296 |

*Președinte de ședință*  
DUMITRESCU AUGUSTA FLORINA

[illegible]

|       |        |     |        |
|-------|--------|-----|--------|
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 22.13  | 2.5 | 55.33  |
|       | 34.95  | 2.5 | 87.38  |
|       | 45.64  | 2.5 | 114.11 |
|       | 45.69  | 2.5 | 114.22 |
|       | 54.43  | 2.5 | 136.07 |
|       | 69.66  | 2.5 | 174.15 |
|       | 79.68  | 2.5 | 199.19 |
|       | 78.76  | 2.5 | 196.91 |
|       | 78.76  | 2.5 | 196.91 |
|       | 55.75  | 2.5 | 139.38 |
|       | 71.73  | 2.5 | 179.33 |
|       | 123.44 | 2.5 | 308.61 |
|       | 66.31  | 2.5 | 165.78 |
|       | 66.31  | 2.5 | 165.78 |
|       | 74.96  | 2.5 | 187.40 |
|       | 100.43 | 2   | 200.86 |
|       | 99.08  | 2   | 198.16 |
|       | 104.11 | 2   | 208.21 |
|       | 70.48  | 2.5 | 176.20 |
|       | 78.94  | 2.5 | 197.36 |
|       | 76.02  | 2.5 | 190.05 |
|       | 75.59  | 2   | 151.17 |
|       | 75.59  | 2   | 151.17 |
|       | 75.59  | 2   | 151.17 |
|       | 74.67  | 2   | 149.34 |
|       | 75.59  | 2   | 151.17 |
|       | 75.59  | 2   | 151.17 |
|       | 74.70  | 2   | 149.40 |
|       | 74.67  | 2   | 149.34 |
|       | 75.59  | 2   | 151.17 |
|       | 75.53  | 2   | 151.05 |
|       | 75.31  | 2   | 150.61 |
|       | 75.30  | 2   | 150.60 |
|       | 98.22  | 2   | 196.45 |
|       | 74.78  | 2   | 149.56 |
|       | 73.87  | 2   | 147.74 |
|       | 74.81  | 2   | 149.62 |
|       | 75.04  | 2   | 150.08 |
|       | 74.81  | 2   | 149.62 |
|       | 74.81  | 2   | 149.62 |
|       | 74.81  | 2   | 149.62 |
|       | 74.81  | 2   | 149.62 |
|       | 74.81  | 2   | 149.62 |
|       | 72.75  | 2   | 145.49 |
|       | 76.02  | 2   | 152.04 |
| 1.81  | 68.92  | 2.5 | 172.31 |
| 13.00 | 82.21  | 2.5 | 205.52 |
|       | 33.69  | 2.5 | 84.23  |
| 4.91  | 40.53  | 2.5 | 101.32 |
| 4.91  | 30.42  | 2.5 | 76.05  |
|       | 32.72  | 2.5 | 81.81  |
|       | 54.28  | 2.5 | 135.71 |
| 3.47  | 35.89  | 2.5 | 89.72  |
| 5.99  | 78.35  | 2.5 | 195.88 |
|       | 25.07  | 2.5 | 62.68  |
|       | 24.43  | 2.5 | 61.08  |
|       | 21.33  | 2.5 | 53.32  |
| 7.22  | 48.81  | 2.5 | 122.03 |
| 3.97  | 55.93  | 2.5 | 139.83 |
| 21.37 | 93.09  | 2.5 | 232.71 |



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA  
**ORASUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovița,  
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;  
E-mail :info@primruc.ro



**PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**PRIVEȘTE: actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele din fondul locativ de stat prin aplicarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) actualizat conform prevederilor HG nr. 193/2026;**

**PUCIOASA – APRILIE 2026**

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 8463/22.04.2026;
  - Raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 8464/22.04.2026;
  - Procesul verbal nr. 8425/22.04.2026 al comisiei nominalizata pentru calculul chiriei;
  - Legea nr. 114/1996 \* Republicată - Legea locuinței;
  - HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
  - OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative
  - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea actualizării chiriei aferentă locuințelor din fondul locativ de stat, prin aplicarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) actualizat conform art. 1 și art. 2 din HG nr. 193/2026;

**Art. 2.** Tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) actualizat conform art. 1 și art. 2 din HG nr. 193/2026 se aplică pentru calculul chiriilor locuințelor care se închiriaza începând cu data intrării în vigoare a HG nr. 193/2026, precum și pentru cele pentru care exista contracte de locațiune în derulare la aceasta data.

**Art. 3.** Cuantumul chiriilor actualizate este cuprins în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre și se aplică începând cu data de **07.04.2026**, data intrării în vigoare a HG nr. 193/2026.

**Art. 4.** Pentru perioada **07 – 30 aprilie 2026**, pentru sumele cu titlu de “*diferența chirie*” față de chiriile contractelor inițiale, nu se calculează și nu se percep majorări de întârziere, dacă acestea sunt achitate până la data de 31.05.2026.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția administrație locală – Compartiment Fond locativ și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovița, conform legii.

*Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,*  
**Ing. Ana Constantin Emilian**

*Avizat pentru legalitate,*

*Secretarul general al U.A.T. Orasul Pucioasa*  
Jr. ELENA CATANĂ



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA  
**ORASUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,  
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;  
E-mail :info@primpuc.ro  
Nr. 8464/22.04.2026



**RAPORT**  
**privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele**  
**din fondul locativ de stat prin aplicarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>)**  
**actualizat conform prevederilor HG nr. 193/2026;**

Din fondul locativ de stat, UAT orasul Pucioasa detine in proprietate si administreaza un numar de 130 unități locative.

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (1) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 „(1) Chiria practică pentru locuințe se stabilește conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.”

Prin HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, a fost actualizat tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ de stat.

Comisia stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 1087/12.09.2017, modificata prin Dispozitia Primarului nr. 199/21.04.2026, responsabila cu modalitatea de stabilire si constituire a chiriilor pentru locuintele din fondul locativ de stat, a actualizat cuantumul chiriilor pentru locuintele apartinand fondului locativ de stat si a intocmit Procesul verbal nr. 8425/22.04.2026.

Cuantumul chiriilor actualizate este cuprins in *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre si se aplica începând cu data de **07.04.2026** data intrarii in vigoare a HG nr. 193/2026.

In scopul respectarii prevederilor legale cu privire la actualizarea chiriei practicata pentru locuintele apartinand fondului locativ de stat, prin aplicarea tarifului lunar actualizat al chiriei (lei/m)<sup>2</sup>, propunem aprobarea actualizarii cuantumului chiriei pentru locuintele din fondul locativ de stat, conform *Anexa nr. 1* la hotarare.

| Nume si prenume               |                    | Funcția           | Data       | Semnatura |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|
| Direcția administratie locala | Ec. Pîntea Daniela | Director executiv | 22.04.2026 |           |
| Fond locativ                  | Ec. Matei Andreea  | Inspector         | 22.04.2026 |           |



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA  
**ORASUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,  
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;  
E-mail :info@primpuc.ro  
Nr. 8463/22.04.2026



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele**  
**din fondul locativ de stat prin aplicarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>)**  
**actualizat conform prevederilor HG nr. 193/2026;**

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (1) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 „(1) Chiria practică pentru locuințe se stabilește conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.”

Prin HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, a fost actualizat tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ de stat.

Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 1087/12.09.2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 199/21.04.2026, responsabilă cu modalitatea de stabilire și constituire a chiriilor pentru locuințele din fondul locativ de stat, a actualizat cuantumul chiriilor pentru locuințele aparținând fondului locative de stat și a întocmit procesul verbal nr. 8425/22.04.2026.

Cuantumul chiriilor actualizate este cuprins în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre și se aplică începând cu data de **07.04.2026** data intrării în vigoare a HG nr. 193/2026.

Având în vedere cele mai sus prezentate, Procesul verbal al comisiei și raportul Compartimentului Fond Locativ, propun aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele din fondul locativ de stat, conform *Anexa nr. 1* la hotărâre.

*Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,*  
**Ing. Ana Constantin Emilian**