



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVESTE: Aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințele din domeniul privat al orasului Pucioasa

PUCIOASA – APRILIE 2026

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 30.04.2026

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 8453/22.04.2026;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 8454/22.04.2026;
- prevederile Legii nr. 114/1996 Republicata - Legea locuintei - Republicata;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) si alin. (7) lit q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comisiei sociale.

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 129, alin. (6), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba prelungirea prin acte aditionale, a contractelor de inchiriere (prevazute in anexa nr. 1 la hotarare) care au ca obiect locuintele ce apartin domeniului privat al orasului Pucioasa.

Art. 2 - Termenul de prelungire este de 1 an, cu incepere de la data de 01.06.2026 pana la data de 31.05.2027.

Art. 3 - Prelungirea contractului de închiriere se face numai pe baza cererii de prelungire formulată de titularul contractului de închiriere.

Art. 4 – De prelungirea contractelor de închiriere vor beneficia chiriasii care nu au restante la plata chiriei si a majorarilor de intarziere, precum si chiriasii care au sau vor avea pe rol acțiuni la instanta de judecată, dacă achită debitele restante până la soluționarea proceselor prin hotărâri judecătorești definitive.

Art. 5 - Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala – Compartiment Fond Locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii.

Președinte de ședință,
DUMITRESCU AUGUSTA FLORINA

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. _____/_____

**LISTA CONTRACTELOR
LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr crt	Adresa locuintei	Bloc	Ap.	Nr si data contract inchiriere
	1	2	3	4
1	Str. Fl. Popescu	Omnia	2	13706/20.06.2019
2	Str. Fl. Popescu	Omnia	3	11986/28.05.2019
3	Str. Fl. Popescu	Omnia	4	12783/06.06.2019
4	Str. Fl. Popescu	Omnia	5	10842/16.05.2019
5	Str. Fl. Popescu	Omnia	6	10102/08.05.2019
6	Str. Fl. Popescu	Omnia	7	10870/16.05.2019
7	Str. Fl. Popescu	Omnia	8	4374/20.02.2020
8	Str. Fl. Popescu	Omnia	15	10029/08.05.2019
9	Str. Fl. Popescu	Omnia	16	10416/10.05.2019
10	Str. Fl. Popescu	Omnia	19	11135/20.05.2019
11	Str. Fl. Popescu	Omnia	21	10417/10.05.2019
12	Str. Fl. Popescu	Omnia	23	13797/20.06.2019
13	Str. Fl. Popescu	Omnia	24	13794/20.06.2019
14	Str. Fl. Popescu	Omnia	25	2615/03.02.2020
15	Str. Fl. Popescu	Omnia	27	12890/06.06.2019
16	Str. Stadionului	103	2	10856/16.05.2019
17	Str. Stadionului	103	9	10689/14.05.2019
18	Str. Stadionului	103	11	11432/22.05.2017
19	Str. Stadionului	103	12	11433/22.05.2017
20	Str. Stadionului	103	13	12238/30.05.2019
21	Str. Stadionului	103	15	10695/14.05.2019
22	Str. Stadionului	103	16	7048/01.04.2024
23	Str. Stadionului	103	21	118/04.01.2023
24	Str. Stadionului	103	22	11296/21.05.2019
25	Str. Stadionului	103	23	11304/21.05.2019
26	Str. Stadionului	103	24	11311/21.05.2019
27	Str. Stadionului	103	25	10696/14.05.2019
28	Str. Stadionului	103	30	10288/09.05.2019
29	Str. Stadionului	103	33	10271/09.05.2019
30	Str. Stadionului	103	35	10287/09.05.2019
31	Str. Stadionului	103	36	15822/12.07.2019
32	Str. Stadionului	103	37	11961/28.05.2019
33	Str. Stadionului	103	38	14929/10.07.2023
34	Str. Stadionului	103	43	9957/08.05.2019
35	Str. Stadionului	103	47	11273/21.05.2019
36	Str. Stadionului	103	49	10772/14.05.2019
37	Str. Stadionului	103	50	10773/14.05.2019
38	Str. Stadionului	103	51	11855/27.05.2019
39	Str. Stadionului	103	58	12327/31.05.2019
40	Str. Stadionului	103	59	11474/22.05.2019
41	Str. Stadionului	103	61	11622/23.05.2019
42	Str. Stadionului	103	63	26586/07.12.2023
43	Str. Stadionului	103	66	10169/09.05.2019
44	Str. Stadionului	103	71	13497/13.06.2019
45	Str. Stadionului	103	78	7049/01.04.2024
46	Str. Stadionului	103	87	14669/28.06.2019
47	Str. Stadionului	103	94	10705/14.05.2019
48	Str. Stadionului	103	97	11612/23.05.2019
49	Str. Stadionului	103	98	11122/20.05.2019
50	Str. Stadionului	103	103	10362/10.05.2019
51	Str. Stadionului	103	104	10855/16.05.2019
52	Str. Fl. Popescu	8	5	11204/20.05.2019
53	Str. Fl. Popescu	8	53	10684/14.05.2019
54	Str. Fl. Popescu	8	77	10014/08.05.2019
55	Str. Fl. Popescu	9	11	11720/24.05.2019
56	Str. Fl. Popescu	B1	16	13498/13.06.2019
57	Str. Fl. Popescu	C3	16	10021/08.05.2019
58	Str. Fl. Popescu	D3	2	10808/16.05.2019
59	Str. Fl. Popescu	D2	4	10807/16.05.2019
60	Str. Republicii	16	40	10970/17.05.2019
61	Str. Republicii	B3	18	13496/13.06.2019
62	Str. Zorele	18	28	11075/20.05.2019
63	Str. Zorele	18	40	11093/20.05.2019
64	Al. Ardealului	1	24	10935/17.05.2019

65	B-dul Trandafirior	B1	1	10683/14.05.2019
66	B-dul Trandafirior	B1	7	10945/17.05.2019
67	B-dul Trandafirior	B2	5	10361/10.05.2019
68	Str. 7 Noiembrie	A3	8	11825/27.05.2022
69	Str. Fantanelor	2A	3	10221/09.05.2019
70	Str. Fantanelor	C2	19	15170/08.07.2019
71	Str. Randunelelor	A3	18	10205/09.05.2019
72	Str. Randunelelor	A4	16	11074/20.05.2019
73	Str. Randunelelor	A4	17	12271/30.05.2019
74	Str. Randunelelor	C2	3	12727/05.06.2019
75	Str. Randunelelor	C2	5	10355/10.05.2019
76	Str. Randunelelor	C2	15	11165/20.05.2019
77	Str. Randunelelor	C2	20	10680/14.05.2019
78	Str. Trandafirilor	C3	4	11684/24.05.2019
79	Str. Randunelelor	C3	8	11182/20.05.2019
80	Str. Randunelelor	C3	13	14917/12.07.2024
81	Str. Randunelelor	C3	17	11276/21.05.2019
82	Str. Randunelelor	C3	18	10409/10.05.2019
83	Str. Randunelelor	C4	10	10704/13.05.2019
84	Str. Randunelelor	C4	16	49/03.01.2019
85	Str. Randunelelor	D1	4	13790/20.06.2019
86	Str. Randunelelor	D1	11	10848/14.05.2019
87	Str. Randunelelor	D1	17	12276/30.05.2019
88	Str. Randunelelor	D2	8	9955/08.05.2019
89	Str. Randunelelor	D3	1	14726/02.07.2019
90	Str. Randunelelor	D3	9	11125/20.05.2019
91	Str. Randunelelor	D5	9	10940/17.05.2019
92	Str. Randunelelor	D5	12	11881/24.05.2019
93	Str. Randunelelor	D5	16	10941/17.05.2019
94	Str. Randunelelor	E3	16	9974/08.05.2019
95	Al. Ardealului nr. 16			11946/28.05.2019
96	Al. Ardealului nr. 16			11470/22.05.2019
97	Al. Ardealului nr. 16			10711/14.05.2019
98	Str. Fantanelor nr.44			10947/17.05.2019
99	Str. Fantanelor nr.44			11136/20.05.2019
100	Str. Fantanelor nr.44			10710/14.05.2019
101	Str. Fantanelor nr.44			10944/17.05.2019
102	Str. Fantanelor nr.44			10871/16.05.2019
103	Str. Stadionului nr. 10			11183/20.05.2019
104	Str. C. Olanescu nr.12			15292/16.07.2021
105	Str. C. Olanescu nr.12			13610/1306.2019
106	Str. C. Olanescu nr.12			15781/16.07.2019
107	Str M Eminescu nr. 17			11984/28.05.2019
108	Str M Eminescu nr. 17			11983/28.05.2019
109	Str. Republicii nr. 68			12423/04.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUMITRESCU AUGUSTA FLORINA



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVESTE: Aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințele din domeniul privat al orasului Pucioasa

PUCIOASA – APRILIE 2026

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orasul Pucioasa, județul Dambovita
Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 8453/22.04.2026;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 8454/22.04.2026;
- prevederile Legii nr. 114/1996 Republicata - Legea locuintei - Republicata;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) si alin. (7) lit q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art.1 – Aprobarea prelungirii prin acte aditionale, a contractelor de inchiriere (prevazute in anexa nr. 1 la hotarare), care au ca obiect locuintele ce apartin domeniului privat al orasului Pucioasa.

Art. 2 - Termenul de prelungire este de 1 an, cu incepere de la data de 01.06.2026 pana la data de 31.05.2027.

Art. 3 - Prelungirea contractului de închiriere se face numai pe baza cererii de prelungire formulată de titularul contractului de închiriere.

Art. 4 – De prelungirea contractelor de închiriere vor beneficia chiriasii care nu au restante la plata chiriei si a majorarilor de intarziere, precum si chiriasii care au sau vor avea pe rol acțiuni la instanta de judecată, dacă achită debitele restante până la soluționarea proceselor prin hotărâri judecătorești definitive.

Art. 5 - Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala – Compartiment Fond Locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

**LISTA CONTRACTELOR
LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Nr crt	Adresa locuintei	Bloc	Ap.	Nr si data contract inchiriere
	1	2	3	4
1	Str. Fl. Popescu	Omnia	2	13706/20.06.2019
2	Str. Fl. Popescu	Omnia	3	11986/28.05.2019
3	Str. Fl. Popescu	Omnia	4	12783/06.06.2019
4	Str. Fl. Popescu	Omnia	5	10842/16.05.2019
5	Str. Fl. Popescu	Omnia	6	10102/08.05.2019
6	Str. Fl. Popescu	Omnia	7	10870/16.05.2019
7	Str. Fl. Popescu	Omnia	8	4374/20.02.2020
8	Str. Fl. Popescu	Omnia	15	10029/08.05.2019
9	Str. Fl. Popescu	Omnia	16	10416/10.05.2019
10	Str. Fl. Popescu	Omnia	19	11135/20.05.2019
11	Str. Fl. Popescu	Omnia	21	10417/10.05.2019
12	Str. Fl. Popescu	Omnia	23	13797/20.06.2019
13	Str. Fl. Popescu	Omnia	24	13794/20.06.2019
14	Str. Fl. Popescu	Omnia	25	2615/03.02.2020
15	Str. Fl. Popescu	Omnia	27	12890/06.06.2019
16	Str. Stadionului	103	2	10856/16.05.2019
17	Str. Stadionului	103	9	10689/14.05.2019
18	Str. Stadionului	103	11	11432/22.05.2017
19	Str. Stadionului	103	12	11433/22.05.2017
20	Str. Stadionului	103	13	12238/30.05.2019
21	Str. Stadionului	103	15	10695/14.05.2019
22	Str. Stadionului	103	16	7048/01.04.2024
23	Str. Stadionului	103	21	118/04.01.2023
24	Str. Stadionului	103	22	11296/21.05.2019
25	Str. Stadionului	103	23	11304/21.05.2019
26	Str. Stadionului	103	24	11311/21.05.2019
27	Str. Stadionului	103	25	10696/14.05.2019
28	Str. Stadionului	103	30	10288/09.05.2019
29	Str. Stadionului	103	33	10271/09.05.2019
30	Str. Stadionului	103	35	10287/09.05.2019
31	Str. Stadionului	103	36	15822/12.07.2019
32	Str. Stadionului	103	37	11961/28.05.2019
33	Str. Stadionului	103	38	14929/10.07.2023
34	Str. Stadionului	103	43	9957/08.05.2019
35	Str. Stadionului	103	47	11273/21.05.2019
36	Str. Stadionului	103	49	10772/14.05.2019
37	Str. Stadionului	103	50	10773/14.05.2019
38	Str. Stadionului	103	51	11855/27.05.2019
39	Str. Stadionului	103	58	12327/31.05.2019
40	Str. Stadionului	103	59	11474/22.05.2019
41	Str. Stadionului	103	61	11622/23.05.2019
42	Str. Stadionului	103	63	26586/07.12.2023
43	Str. Stadionului	103	66	10169/09.05.2019
44	Str. Stadionului	103	71	13497/13.06.2019
45	Str. Stadionului	103	78	7049/01.04.2024
46	Str. Stadionului	103	87	14669/28.06.2019
47	Str. Stadionului	103	94	10705/14.05.2019
48	Str. Stadionului	103	97	11612/23.05.2019
49	Str. Stadionului	103	98	11122/20.05.2019
50	Str. Stadionului	103	103	10362/10.05.2019
51	Str. Stadionului	103	104	10855/16.05.2019
52	Str. Fl. Popescu	8	5	11204/20.05.2019
53	Str. Fl. Popescu	8	53	10684/14.05.2019
54	Str. Fl. Popescu	8	77	10014/08.05.2019
55	Str. Fl. Popescu	9	11	11720/24.05.2019
56	Str. Fl. Popescu	B1	16	13498/13.06.2019
57	Str. Fl. Popescu	C3	16	10021/08.05.2019
58	Str. Fl. Popescu	D3	2	10808/16.05.2019
59	Str. Fl. Popescu	D2	4	10807/16.05.2019
60	Str. Republicii	16	40	10970/17.05.2019
61	Str. Republicii	B3	18	13496/13.06.2019
62	Str. Zorele	18	28	11075/20.05.2019
63	Str. Zorele	18	40	11093/20.05.2019
64	Al. Ardealului	1	24	10935/17.05.2019

65	B-dul Trandafirior	B1	1	10683/14.05.2019
66	B-dul Trandafirior	B1	7	10945/17.05.2019
67	B-dul Trandafirior	B2	5	10361/10.05.2019
68	Str. 7 Noiembrie	A3	8	11825/27.05.2022
69	Str. Fantanelor	2A	3	10221/09.05.2019
70	Str. Fantanelor	C2	19	15170/08.07.2019
71	Str. Randunelelor	A3	18	10205/09.05.2019
72	Str. Randunelelor	A4	16	11074/20.05.2019
73	Str. Randunelelor	A4	17	12271/30.05.2019
74	Str. Randunelelor	C2	3	12727/05.06.2019
75	Str. Randunelelor	C2	5	10355/10.05.2019
76	Str. Randunelelor	C2	15	11165/20.05.2019
77	Str. Randunelelor	C2	20	10680/14.05.2019
78	Str. Trandafirilor	C3	4	11684/24.05.2019
79	Str. Randunelelor	C3	8	11182/20.05.2019
80	Str. Randunelelor	C3	13	14917/12.07.2024
81	Str. Randunelelor	C3	17	11276/21.05.2019
82	Str. Randunelelor	C3	18	10409/10.05.2019
83	Str. Randunelelor	C4	10	10704/13.05.2019
84	Str. Randunelelor	C4	16	49/03.01.2019
85	Str. Randunelelor	D1	4	13790/20.06.2019
86	Str. Randunelelor	D1	11	10848/14.05.2019
87	Str. Randunelelor	D1	17	12276/30.05.2019
88	Str. Randunelelor	D2	8	9955/08.05.2019
89	Str. Randunelelor	D3	1	14726/02.07.2019
90	Str. Randunelelor	D3	9	11125/20.05.2019
91	Str. Randunelelor	D5	9	10940/17.05.2019
92	Str. Randunelelor	D5	12	11881/24.05.2019
93	Str. Randunelelor	D5	16	10941/17.05.2019
94	Str. Randunelelor	E3	16	9974/08.05.2019
95	Al. Ardealului nr. 16			11946/28.05.2019
96	Al. Ardealului nr. 16			11470/22.05.2019
97	Al. Ardealului nr. 16			10711/14.05.2019
98	Str. Fantanelor nr.44			10947/17.05.2019
99	Str. Fantanelor nr.44			11136/20.05.2019
100	Str. Fantanelor nr.44			10710/14.05.2019
101	Str. Fantanelor nr.44			10944/17.05.2019
102	Str. Fantanelor nr.44			10871/16.05.2019
103	Str. Stadionului nr. 10			11183/20.05.2019
104	Str. C. Olanescu nr.12			15292/16.07.2021
105	Str. C. Olanescu nr.12			13610/1306.2019
106	Str. C. Olanescu nr.12			15781/16.07.2019
107	Str M Eminescu nr. 17			11984/28.05.2019
108	Str M Eminescu nr. 17			11983/28.05.2019
109	Str. Republicii nr. 68			12423/04.06.2019

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa
Ing. Ana Constantin Emilian



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primruc.ro



COMPARTIMENT FOND LOCATIV

NR. 8454/22.04.2026

RAPORT

Privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuintele din domeniul privat al orasului Pucioasa

Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință aparținând domeniului privat al orasului Pucioasa urmeaza sa expire la data de 31.05.2026.

Avand in vedere faptul ca durata contractelor de inchiriere pentru suprafetele locative nu mai este reglementata prin lege, datorita incetarii aplicabilitatii *OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe*, ci este lasata la latitudinea Consiliului Local, care potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) si alin. (7) lit q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are initiativa si hotaraste in problemele de interes local, inclusiv in ceea ce priveste gestionarea locuințelor sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, consideram oportuna prelungirea contractelor de inchiriere pe o perioada de un an, în acest fel se asigura încasarea la zi a chiriilor pentru o mare parte din beneficiarii contractelor de închiriere.

De prelungirea contractelor de închiriere vor beneficia chirasii care nu au restante la plata chiriei si a majorarilor de intarziere, precum si chirasii care au sau vor avea pe rol acțiuni la instanta de judecată, dacă achită debitele restante până la soluționarea proceselor prin hotărâri judecătorești definitive.

Prelungirea contractelor de inchiriere se va face numai pe baza cererii de prelungire formulata de titularul contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele expuse, propunem aprobarea prelungirii duratei contractelor de inchiriere pentru locuintele aparținând domeniului privat al orasului Pucioasa, pe o perioada de un an, cu incepere de la data de 01.06.2026 până la data de 31.05.2027.

Nume si prenume		Funcția	Data	Semnatura
Directia Administratie Locala	Ec. Pîntea Daniela	Director executiv	22.04.2026	
Fond locativ	Ec. Matei Andreea	Inspector	22.04.2026	



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 8453/22.04.2026



REFERAT DE APROBARE
Privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere
care au ca obiect locuintele din domeniul privat al orasului Pucioasa

Durata contractelor de închiriere a locuințelor aparținând domeniului privat al orașului Pucioasa urmează să expire la data de 31.05.2026.

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriasilor, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru aceste locuințe.

Având în vedere raportul compartimentului Fond Locativ, precum și prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul Local are inițiativa și hotărăște în problemele de interes local, inclusiv în ceea ce privește gestionarea locuințelor sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, propun aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aparținând domeniului privat al orașului Pucioasa, pe o perioadă de un an, cu începere de la data de 01.06.2026 până la data de 31.05.2027.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian