



JUDETUL DÂMBOVITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea trecerii din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafață de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în Cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348

APRILIE 2026

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovița, întrunit în sedinta ordinară convocată **astăzi 30.04.2026**, având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.8340/21.04.2026**;
- raportul compartimentului de resort **nr.8341/21.04.2026** ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30.10.2001 privind „*Aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Pucioasa, conform anexei 1 ce face parte integrantă din aceasta*„;
- Act de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3879 din 04.10.2006 și încheierea de legalizare nr.464 din 24.05.2017, însoțit de Planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate și Memoriu tehnic justificativ,
- Încheierea nr.34276/25.03.2022 și extrasul de carte funciară pentru informare anexa;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 66/19.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozitia nr.1059/28.10.2024 privind „*aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa*„;
- Declarația secretarului general al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa nr.8339/21.04.2026 ;
- avizul comisiilor: economice , juridice și de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.296, art.354, art.357 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.4 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c”, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a”, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea trecerii din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa în domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa a terenului în suprafață de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348.

Art.2. Aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local până la data de **31.05.2026**, cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

Presedinte de Sedinta,

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orasul Pucioasa,
jr.Catana Elena*

Hotărârea

Nr._____/30.04.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

Se completează Inventarul domeniului public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa,
conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1		teren Lot 2 Stadionului	teren în suprafață totală de 3400 mp , situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348, categoria de folosință curți-construcții având număr cadastral 71348 cu următoarele vecinătăți: N-IE 73368; E-IE 73372; S-Strada Stadionului IE 73338; V-IE 73514.	2001 2022 2026	133.484,00	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Hotărârea Guvernului nr.392/2020 Act de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3879 din 04.10.2006 Proces- verbal evaluare teren nr.8374/21.04.2026 Carte funciară nr.71348

Presedinte de Sedinta,

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orașul Pucioasa,
jr.Catana Elena*



JUDETUL DÂMBOVITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
CONSILIUL LOCAL



PRIMARUL

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Aprobarea trecerii din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafață de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348

APRILIE 2026

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa, ing. **ANA** Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.8340/21.04.2026**;
- raportul compartimentului de resort **nr.8341/21.04.2026** ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30.10.2001 privind „*Aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Pucioasa, conform anexei 1 ce face parte integrantă din aceasta*„;
- Act de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3879 din 04.10.2006 și încheierea de legalizare nr.464 din 24.05.2017, însoțit de Planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate și Memoriu tehnic justificativ,
- Încheierea nr.34276/25.03.2022 și extrasul de carte funciară pentru informare anexa;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 66/19.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția nr.1059/28.10.2024 privind „*aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa*„;
- Declarația secretarului general al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa nr.8339/21.04.2026 ;
- avizul comisiilor: economice , juridice și de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.296, art.354, art.357 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.4 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea trecerii din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa în domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa a terenului în suprafață de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348.

Art.2. Aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local până la data de **31.05.2026**, cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE

SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

privind: Aprobarea trecerii din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oraşul Pucioasa în domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Oraşul Pucioasa a terenului în suprafaţă de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, judeţul Dâmboviţa, înscris în cartea funciară a oraşului Pucioasa nr.71348

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.77/30.10.2001 privind, *„Aprobarea Inventarului bunurilor ce aparţin domeniului privat al oraşului Pucioasa, conform anexei 1 ce face parte integrantă din aceasta,, s-a aprobat includerea în inventarul domeniului privat* al UAT oraşul Pucioasa, a terenului în suprafaţă de 7607 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, F.N. judeţul Dâmboviţa.

După acest demers administrativ bunul în cauză a fost intabulat şi înscris în Cartea funciară a oraşului Pucioasa având regimul juridic domeniul privat şi ulterior dezmembrat în trei loturi astfel : Lot 1- 1628 mp, **Lot 2-3400 mp** şi Lot 3-2579 mp, conform Act de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3879 din 04.10.2006 şi încheierea de legalizare nr.464 din 24.05.2017, însoţit de Planul de amplasament şi delimitare al corpului de proprietate şi Memoriu tehnic justificativ ianuarie 2005.

Ulterior, conform Hotărârii Guvernului nr.510/2017 pentru modificarea şi completarea anexei nr.4 la H.G. nr.1350/2001 privind *atestarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Pucioasa,, Lotul 3 în suprafaţă de 2579 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, judeţul Dâmboviţa, înscris în cartea funciară a oraşului Pucioasa nr.73372, a fost atestat ca apartenenţă la domeniul public cu numărul de inventar poziţie 437.*

În prezent, propunem aprobarea trecerii **din domeniul privat** al Unitatii Administrativ Teritoriale Oraşul Pucioasa **în domeniul public** al Unitatii Administrativ Teritoriale Oraşul Pucioasa a terenului în suprafaţă de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, judeţul Dâmboviţa, înscris în cartea funciară a oraşului Pucioasa nr.71348, conform art.296 alin 2 din OUG nr.57/2019 potrivit căruia **„Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiaşi titular al dreptului de proprietate (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.**

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător şi în situaţia unităţilor administrativ-teritoriale care deţin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unităţi administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.,,

În conformitate cu prevederile art.4 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

se impune aprobarea modificării şi completării Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al unităţii administrativ-teritoriale oraşul Pucioasa, judeţul Dâmboviţa, conform anexei nr.1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

teren Lot 2 Stadionului	teren în suprafață totală de 3400 mp , situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348, categoria de folosință curți-construcții având numar cadastral 71348 cu următoarele vecinatăți: N-IE 73368; E-IE 73372; S-Strada Stadionului IE 73338; V-IE 73514.
----------------------------	---

Primarul Orasului Pucioasa
ing. *ANA Constantin Emilian*

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.77/30.10.2001 privind, *Aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Pucioasa, conform anexei 1 ce face parte integrantă din aceasta,, s-a aprobat includerea în inventarul domeniului privat* al UAT orașul Pucioasa, a terenului în suprafață de 7607 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, F.N. județul Dâmbovița.

După acest demers administrativ bunul în cauză a fost intabulat și înscris în Cartea funciară a orașului Pucioasa având regimul juridic domeniul privat și ulterior dezmembrat în trei loturi astfel : Lot 1- 1628 mp, **Lot 2-3400 mp** și Lot 3-2579 mp, conform Act de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3879 din 04.10.2006 și încheierea de legalizare nr.464 din 24.05.2017, însoțit de Planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate și Memoriu tehnic justificativ ianuarie 2005.

Ulterior, conform Hotărârii Guvernului nr.510/2017 pentru modificarea și completarea anexei nr.4 la H.G. nr.1350/2001 privind *atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa,, Lotul 3 în suprafață de 2579 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.73372, a fost atestat ca apartenență la domeniul public cu numărul de inventar poziție 437.*

În prezent, propunem aprobarea trecerii **din domeniul privat** al Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa în **domeniul public** al Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafață de 3400 mp situat în orasul Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348, conform art.296 alin 2 din OUG nr.57/2019 potrivit căruia „**Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

(3) *Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.,,*

În conformitate cu prevederile art.4 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

se impune aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, conform anexei nr.1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

teren Lot 2 Stadionului	teren în suprafață totală de 3400 mp , situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Stadionului, nr.29 B, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa nr.71348, categoria de folosință curți-construcții având numar cadastral 71348 cu următoarele vecinatăți: N-IE 73368; E-IE 73372; S-Strada Stadionului IE 73338; V-IE 73514.
----------------------------	---

Temeiul de drept al prezentei hotarari il constituie **prevederile** art.108 lit.c, art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.„g,, si art.357 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, privind „***Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale***,, (4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Arhitect sef

*arh.***Pîrvu** Bogdan Ionut

Inspector superior-
Administrare Patrimoniu
*jr.***Mesaroș** Daniela