



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

Privește: Modificarea HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**

PUCIOASA – APRILIE 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința ordinară, astăzi **30.04.2026**.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8286/20.04.2026
- raportul de specialitate nr. 8287/20.04.2026

- HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica;

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin (1) si alin (3) lit. i) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aproba modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. (1) Prezenta hotarâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, arhitect șef și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și se publica pe site-ul Primariei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotrivă”, voturi ”abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Președinte de ședință
DUMITRESCU Augusta-Florina

Contrasemnează
Secretarul general al U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRUL CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA

Valoare totala - 15.304.163,41 lei fara TVA;

– din care: C+M– 7.303.307,88 lei fara TVA;

Valoare totala - 18.501.167,07 lei cu TVA;

– din care: C+M– 8.837.002,53 lei cu TVA;

Tip cladire: Cladire publică rezilientă la cutremure si renovată energetic

Suprafața construită a construcției 543 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **1086 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 543mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 599,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 809,40

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 39,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 152,60

Numărul de persoane (utilizatori): 180

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 11.651.150,84 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.850.016,23 lei (cu TVA);

Președinte de ședință

DUMITRESCU Augusta-Florina

Șef Serviciu Dezvoltare

Ec. ȘTEFAN Elisabeta



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro

CONSILIUL LOCAL PUCIOASA



Privește: Cu privire la Modificarea HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**.

PUCIOASA – APRILIE 2026

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8286/20.04.2026 ;
- raportul de specialitate nr. 8287/20.04.2026;
- HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**.

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art. 1. Aprobarea modificarii HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**.

Art.2. Celelalte art. din HCL nr.184/27.09.2024 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, arhitect șef și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și se publica pe site-ul Primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotriva”, voturi ”abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jr. Catană Elena

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRUL CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA

Valoare totala - 15.304.163,41 lei fara TVA;

– din care: C+M– 7.303.307,88 lei fara TVA;

Valoare totala - 18.501.167,07 lei cu TVA;

– din care: C+M– 8.837.002,53 lei cu TVA;

Tip cladire: Cladire publică rezilientă la cutremure si renovată energetic

Suprafața construită a construcției 543 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **1086 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 543mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 599,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 809,40

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 39,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 152,60

Numărul de persoane (utilizatori): 180

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 11.651.150,84 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.850.016,23 lei (cu TVA);

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,

Ing. Ana Constantin Emilian

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare și Reabilitare Centrul Cultural European Pucioasa."
(Faza PTE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	84,093.65	17,659.67	101,753.32
	TOTAL CAPITOL 2	84,093.65	17,659.67	100,071.45
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	185,000.00	47,250.00	232,250.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,000.00	21,630.00	124,630.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	290,000.00	69,300.00	359,300.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,018,979.54	1,473,985.70	8,492,965.24
4.1.1	Construcții si instalatii	7,018,979.54	1,473,985.70	8,492,965.24
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125,234.69	26,299.28	151,533.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433,245.00	90,981.45	524,226.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,452,515.33	305,028.22	1,757,543.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,029,974.56	1,896,294.65	10,926,269.21
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111,516.54	23,418.47	134,935.01

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36,516.54	7,668.47	44,185.01
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80,336.39	0.00	80,336.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,516.54	0.00	36,516.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,303.31	0.00	7,303.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,516.54	0.00	36,516.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,877,813.64	394,340.86	2,272,154.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,069,666.57	417,759.33	2,487,425.90
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Chetuieli aferente marjei de buget-25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,369,767.05	497,651.08	2,867,418.13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,420,661.58	298,338.93	1,719,000.51
	TOTAL CAPITOL 7	3,790,428.63	795,990.01	4,586,418.64
	TOTAL GENERAL	15,304,163.41	2,892,527.13	18,501,167.07
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,303,307.88	1,387,628.50	8,837,002.53

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,501,167.07
buget de stat	11,651,150.84
buget local	6,850,016.23

Cost unitar aferent investiției	6,724.96	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,086.00	mp

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare și Reabilitare Centrul Cultural European Pucioasa."
(Faza PTE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	84,093.65	17,659.67	101,753.32
	TOTAL CAPITOL 2	84,093.65	17,659.67	100,071.45
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	185,000.00	47,250.00	232,250.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,000.00	21,630.00	124,630.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	290,000.00	69,300.00	359,300.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,018,979.54	1,473,985.70	8,492,965.24
4.1.1	Construcții si instalatii	7,018,979.54	1,473,985.70	8,492,965.24
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125,234.69	26,299.28	151,533.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433,245.00	90,981.45	524,226.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,452,515.33	305,028.22	1,757,543.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,029,974.56	1,896,294.65	10,926,269.21
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111,516.54	23,418.47	134,935.01

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36,516.54	7,668.47	44,185.01
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80,336.39	0.00	80,336.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,516.54	0.00	36,516.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,303.31	0.00	7,303.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,516.54	0.00	36,516.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,877,813.64	394,340.86	2,272,154.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,069,666.57	417,759.33	2,487,425.90
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Chetuieli aferente marjei de buget-25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,369,767.05	497,651.08	2,867,418.13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,420,661.58	298,338.93	1,719,000.51
	TOTAL CAPITOL 7	3,790,428.63	795,990.01	4,586,418.64
	TOTAL GENERAL	15,304,163.41	2,892,527.13	18,501,167.07
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,303,307.88	1,387,628.50	8,837,002.53

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,501,167.07
buget de stat	11,651,150.84
buget local	6,850,016.23

Cost unitar aferent investiției	6,724.96	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,086.00	mp

Președinte de ședință

DUMITRESCU Augusta-Florina

Șef Serviciu Dezvoltare
Ec. ȘTEFAN Elisabeta

Nr. 8287/20.04.2026
Serviciul Dezvoltare

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la Modificarea HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**.

Primăria Orașului Pucioasa a obtinut o finantare pe Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Prin proiect se propune executia urmatoarelor lucrari:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- Camasuirea tuturor peretilor structurali din zidarie, pe ambele fete, prin torcretare cu mortar de ciment in grosime de minim 5cm, armat cu plasa sudata #6/100x100 SPPB;
- Camasuirea fundatiilor existente pe ambele fete prin turnare beton armat minim 15cm grosime, armat cu 2 randuri de bare independente si etrieri BST500 clasa de ductilitate C;
- Intrucat planseul de peste subsol, din zona intrarii se prezinta intr-o stare de degradare avansata, este necesar ca acesta sa se demoleze si zona respectiva de subsol sa se inchida;
- Se vor desface sarpanta si invelitoarea existente si se vor reface integral;
- -desfiintarea sarpantei existente si realizarea unei noi sarpante, dimensionata conform normelor si a incarcarilor nou aparute datorita montarii panourilor fotovoltaice.
- refacerea instalatiilor in totalitatea lor
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, cu strat termoizolant din vata minerala
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- reabilitarea/ modernizarea instalatiilor de iluminat prin inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetic ridicata
- instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei din surse regenerabile- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica

Alte tipuri de lucrari:

- lucrari de desfacere si refacere a instalatiilor, echipamentelor, finisajelor, precum si alte lucrari strict necesare in zona de interventie aferenta lucrarilor de consolidare seismic;
- refacere finisaje si instalatii (electrice, sanitare, termice, climatizare si ventilatie) in zonele de interventie;

Prin HCL nr. 184/27.09.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico economici astfel:

Valoare totala - 15.304.163,41 lei fara TVA;
– din care: C+M– 7.303.307,88 lei fara TVA;

Valoare totala - 18.196.690,54 lei cu TVA;
– din care: C+M– 8.690.936,38 lei cu TVA;

Tip cladire: Cladire publică rezilientă la cutremure si renovată energetic

Suprafața construită a construcției 543 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1086 mp;

Suprafața construcției după intervenție 543mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 599,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 809,40

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 39,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 152,60

Numărul de persoane (utilizatori): 180

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 11.651.150,84 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.545.539,70 lei (cu TVA);

Avand in vedere contractul de finantare nr.21993/14.10.2024 si cresterea TVA de la 19% la 21% in luna august 2025, reprezentantii Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au solicitat actualizarea devizului general motiv pentru care propunem includerea pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local din data de 30.04.2026 a proiectului de hotarare privind modificarea HCL nr.184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA** .

Propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii HCL nr.184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA** în forma prezentată.

Intocmit

Ec. Cojocarui Radu Teodor

Şef Serviciu

Ec. Ştefan Elisabeta

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, oraşul Pucioasa, judeţul Dambovită
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@primruc.ro

Nr. 8286/20.04.2026

Cabinet Primar

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Cu privire la Modificarea HCL nr. 184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiţii **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**.

Primăria Oraşului Pucioasa a obtinut o finantare pe Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Prin proiect se propune executia urmatoarelor lucrari:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- Camasuirea tuturor peretilor structurali din zidarie, pe ambele fete, prin torcretare cu mortar de ciment in grosime de minim 5cm, armat cu plasa sudata #6/100x100 SPPB;
- Camasuirea fundatiilor existente pe ambele fete prin turnare beton armat minim 15cm grosime, armat cu 2 randuri de bare independente si etrieri BST500 clasa de ductilitate C;
- Intrucat planseul de peste subsol, din zona intrarii se prezinta intr-o stare de degradare avansata, este necesar ca acesta sa se demoleze si zona respectiva de subsol sa se inchida;
- Se vor desface sarpanata si invelitoarea existente si se vor reface integral;
- -desfiintarea sarpantei existente si realizarea unei noi sarpante, dimensionata conform normelor si a incarcarilor nou aparute datorita montarii panourilor fotovoltaice.
- refacerea instalatiilor in totalitatea lor
- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, cu strat termoizolant din vata minerala
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- reabilitarea/ modernizarea instalatiilor de iluminat prin inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetic ridicata
- instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei din surse regenerabile- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica

Alte tipuri de lucrari:

- lucrari de desfacere si refacere a instalatiilor, echipamentelor, finisajelor, precum si alte lucrari strict necesare in zona de interventie aferenta lucrarilor de consolidare seismic;
- refacere finisaje si instalatii (electrice, sanitare, termice, climatizare si ventilatie) in zonele de interventie;

Prin HCL nr. 184/27.09.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico economici astfel:

Valoare totala - 15.304.163,41 lei fara TVA;
– din care: C+M– 7.303.307,88 lei fara TVA;

Valoare totala - 18.196.690,54 lei cu TVA;
– din care: C+M– 8.690.936,38 lei cu TVA;

Tip cladire: Cladire publică rezilientă la cutremure si renovată energetic

Suprafața construită a construcției 543 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1086 mp;

Suprafața construcției după intervenție 543mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 599,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 809,40

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 39,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 152,60

Numărul de persoane (utilizatori): 180

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 11.651.150,84 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.545.539,70 lei (cu TVA);

Avand in vedere contractul de finantare nr.21993/14.10.2024 si cresterea TVA de la 19% la 21% in luna august 2025, reprezentantii Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au solicitat actualizarea devizului general motiv pentru care propunem includerea pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local din data de 30.04.2026 a proiectului de hotarare privind modificarea HCL nr.184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA** .

Propun aprobarea proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii HCL nr.184/27.09.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA** în forma prezentată.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian