



**JUDETUL DÂMBOVIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind : Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

APRILIE 2026

Consiliul Local al Orașului Pucioasa județul Dâmbovița, întrunit în sesiune **extraordinară** convocată astăzi **14.04.2026**, având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.7461/07.04.2026**;
- raportul compartimentului de resort Administrare Patrimoniu nr.**7462/07.04.2026** ;
- Declarația secretarului general al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa **nr.7542/07.04.2026** ;
- Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.278/20.12.2017;
- Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.75/19.05.2016 ;
- Proces-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 66/19.08.1999 privind *însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județului Dâmbovița*;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția nr.1059/28.10.2024 privind „*aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa*„;
- avizul comisiilor: economice, juridice și de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.24 și art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, art.286 alin 1 și alin 4, art. 289 alin 9 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „d,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, prin actualizarea unor poziții incluse în Inventarul bunurilor după cum urmează : **poziția 364** „ Școala generală nr.2,, și **poziția 365** „Teren aferent Școlii nr.2,, astfel :

- la poziția **364** coloana 3 va avea următorul cuprins: „C1-Construcție administrativă și social culturală situată în intravilanul orașului Pucioasa, Cartier Șerbănești, strada I.H. Rădulescu, județul Dâmbovița, clasificată Monument istoric Cod 16-B-505, în suprafață construită la sol de 580 mp și suprafață desfășurată 580 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1965, acoperiș tiglă, spații sanitare proprii, hol, 4 săli de grupă, pardoseli, tâmplărie aluminiu, instalație sanitară, încălzire cu sobe stare tehnică imobil : necesită renovare și reabilitare, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, înscris în cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.76310 cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C1, C2 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 98 mp și suprafață desfășurată 98 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C2, C3 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 25 mp și suprafață desfășurată 25 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cărămidă, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C3, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000,2017,2026**”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**C1, C2 și C3-24.051,93 lei**”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, nr.278/20.12.2017, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa „,

- la poziția **365** coloana 3 va avea următorul cuprins: „teren aferent în suprafață de 6227 mp, categorie de folosință curții construcții înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 76310 având următoarele vecinătăți: Nord- Proprietăți particulare, Est -Număr cadastral 74797, Număr cadastral 71256, Sud- Număr cad. 74044, Număr cad. 70348, Vest- Str.I.H.Rădulescu -Număr cadastral 70700,, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000, 2016, 2026**,, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**186.776,91 lei**”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, 75/19.05.2016, Proces-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa „,

Art.2 Hotărârea Consiliului Local nr.66/19.08.1999, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/27.07.2000, Hotărârea Consiliului Local nr.75/19.05.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr. 278/20.12.2017 , se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Hotărârea în cauză va fi publicată până la data de **30.05.2026** pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartimentul–Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale orașul Pucioasa.

Presedinte de Sedintă,

AUGUSTA DUMITRESCU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR-GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea

Nr. _____/14.04.2026



**JUDETUL DÂMBOVIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**



**PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind : Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

APRILIE 2026

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.7461/07.04.2026;**
- raportul compartimentului de resort Administrare Patrimoniu nr.**7462/07.04.2026** ;
- Declarația secretarului general al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa **nr.7542/07.04.2026 ;**
 - Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.278/20.12.2017;
 - Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.75/19.05.2016 ;
 - Proces-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016 ;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 66/19.08.1999 privind *însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județului Dâmbovița;*
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispoziția nr.1059/28.10.2024 privind „aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,,;
 - avizul comisiilor: economice, juridice și de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.24 și art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, art.286 alin 1 și alin 4, art. 289 alin 9 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „d,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, prin actualizarea unor poziții incluse în Inventarul bunurilor după cum urmează : poziția 364 „, Școala generală nr.2,, și poziția 365 „Teren aferent Școlii nr.2,, astfel :

- la poziția **364** coloana 3 va avea următorul cuprins: „C1-Construcție administrativă și social culturală situată în intravilanul orașului Pucioasa, Cartier Șerbănești, strada I.H. Rădulescu, județul Dâmbovița, clasificată Monument istoric Cod 16-B-505, în suprafață construită la sol de 580 mp și suprafață desfășurată 580 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1965, acoperiș tiglă, spații sanitare proprii, hol, 4 săli de grupă, pardoseli, tâmplărie aluminiu, instalație sanitară, încălzire cu sobe stare tehnică imobil : necesită renovare și reabilitare, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, înscris în cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.76310 cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C1, C2 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 98 mp și suprafață desfășurată 98 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C2, C3 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 25 mp și suprafață desfășurată 25 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cărămidă, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C3, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000,2017,2026**”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**C1, C2 și C3-24.051,93** lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, nr.278/20.12.2017, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa „,

- la poziția **365** coloana 3 va avea următorul cuprins: „teren aferent în suprafață de 6227 mp, categorie de folosință curții construcții înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 76310 având următoarele vecinătăți: Nord- Proprietăți particulare, Est -Număr cadastral 74797, Număr cadastral 71256, Sud- Număr cad. 74044, Număr cad. 70348, Vest- Str.I.H.Rădulescu -Număr cadastral 70700,, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000, 2016, 2026**,, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**186.776,91** lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, 75/19.05.2016, Proces-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa „,

Art.2 Hotărârea Consiliului Local nr.66/19.08.1999, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/27.07.2000, Hotărârea Consiliului Local nr.75/19.05.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr. 278/20.12.2017 , se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Hotărârea în cauză va fi publicată până la data de **30.05.2026** pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartimentul–Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale orașul Pucioasa.

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

ca instrument de prezentare și motivare a proiectului privind ***“Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”***

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, Anexa 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001, a fost atestat conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare.

Regimul juridic aplicabil al bunurilor din domeniul public, conform prevederilor legii trebuie să cuprindă reguli specifice de formă și de fond care privesc administrarea lor. Unele dintre aceste bunuri aparțin proprietății private, altele proprietății publice. Rațiunea care justifică necesitatea existenței unor reglementări specifice, derogatorii de la reglementările de drept comun, în materia bunurilor administrației publice, este **reprezentată de interesul public**, general, pe care administrația are misiunea de a-l îndeplini.

Luând în considerare prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ „*domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean,*”,

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.278/20.12.2017, Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.75/19.05.2016 și a procesului-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016, bunurile (*construcție C2 și diferență teren în suprafață de 847 mp*) au fost incluse în Inventar în urma unor măsuratori cadastrale la momentul respectiv). Diferența de teren înregistrată figura în Registrul posesorilor de teren al orașului Pucioasa la Ministerul Educației și Învățământului, identificat în cadastrul orașului Pucioasa din anul 1988 la parcelele cu numerele P439, P440, Tarla 8, nu a fost și nu este revendicat, nu este grevat de sarcini, și nu face obiectul niciunui litigiu.

Potrivit Inventarului domeniului public al orașului Pucioasa atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 Anexa 4, imobilele construcție și teren aferente Scolii Nr.2, Cartier Serbanesti, str. I.H.Radulescu sunt identificate la pozițiile nr. 364 și 365, de unde rezultă că există înregistrată doar o suprafață de **5400 mp teren**, însă în realitate având în vedere Planul de identificare a bunului imobil (*necesar intabularii și înscrierii în cartea funciar*) suprafața totală a terenului aferent Scolii Nr.2, cartier Serbanesti, este de **6238 mp**.

Diferența de teren în suprafața de **847 mp** reprezentând (*curtea interioară a Scolii Nr.2*) nu a fost introdusă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale orașul Pucioasa, atestat conform HG nr.1350/2001 dintr-o eroare, astfel s-a impus completarea inventarului și cu suprafața de 847 mp, având o valoare de inventar în suma de **19,686 lei /mp** respectiv **16674,042 lei** conform proces verbal nr. 11528/11.05.2016.

Potrivit prevederilor ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ ART. 607 alin.(4) *Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Așadar în aceste conditii se impune respectarea conditiilor de fond si de formă, astfel ca hotararile ce urmeaza a fi adoptate de catre consiliul local în sfera domeniului public al u.a.t. orasul Pucioasa, vor fi însoțite în mod obligatoriu de extras de carte funciară precum si de documentatia cadastrala însusita de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dâmbovița, propunem Consiliului Local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului de hotărâre privind **“Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”** .

Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, prin actualizarea unor poziții incluse în Inventarul bunurilor după cum urmează : poziția 364 și 365, intervine deoarece imobilele cu numărul cadastral 76310-C1,C2 și C3 , au fost completate astfel :

- la poziția **364** coloana 3 va avea următorul cuprins: „C1-Construcție administrativă și social culturală situată în intravilanul orașului Pucioasa, Cartier Șerbănești, strada I.H. Rădulescu, județul Dâmbovița, clasificată Monument istoric Cod 16-B-505, în suprafață construită la sol de 580 mp și suprafață desfășurată 580 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1965, acoperiș tiglă, spații sanitare proprii, hol, 4 săli de grupă, pardoseli, tâmplărie aluminiu, instalație sanitară, încălzire cu sobe stare tehnică imobil : necesită renovare și reabilitare, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, înscris în cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.76310 cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C1, C2 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 98 mp și suprafață desfășurată 98 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C2, C3 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 25 mp și suprafață desfășurată 25 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cărămidă, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C3, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000,2017,2026**”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**C1, C2 și C3 -24.051,93 lei**”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, nr.278/20.12.2017, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa ,,,

- la poziția **365** coloana 3 va avea următorul cuprins: „teren aferent în suprafață de 6227 mp, categorie de folosință curții construcții înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 76310 având următoarele vecinătăți: Nord- Proprietăți particulare, Est -Număr cadastral 74797, Număr cadastral 71256, Sud- Număr cad. 74044, Număr cad. 70348, Vest- Str.I.H.Rădulescu -Număr cadastral 70700,, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000, 2016, 2026,**”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**186.776,91 lei**”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, nr. 75/19.05.2016, Proces-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa ,,,

*Primarul Orasului Pucioasa
ing. ANA Constantin Emilian*

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea proiectului de hotarare privind **“Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”**

Luând în considerare prevederile art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ „*domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean,,*”

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, Anexa 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001, a fost atestat conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare.

Regimul juridic aplicabil al bunurilor din domeniul public, conform prevederilor legii trebuie să cuprindă reguli specifice de formă și de fond care privesc administrarea lor. Unele dintre aceste bunuri aparțin proprietății private, altele proprietății publice. Rațiunea care justifică necesitatea existenței unor reglementări specifice, derogatorii de la reglementările de drept comun, în materia bunurilor administrației publice, este **reprezentată de interesul public**, general, pe care administrația are misiunea de a-l îndeplini.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.278/20.12.2017, Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.75/19.05.2016 și a procesului-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016, bunurile (*construcție C2 și diferență teren în suprafață de 847 mp*) au fost incluse în Inventar în urma unor măsuratori cadastrale la momentul respectiv). Diferența de teren înregistrată figura în Registrul posesorilor de teren al orașului Pucioasa la Ministerul Educației și Învățământului, identificat în cadastrul orașului Pucioasa din anul 1988 la parcelele cu numerele P439, P440, Tarla 8, nu a fost și nu este revendicat, nu este grevat de sarcini, și nu face obiectul niciunui litigiu.

Potrivit Inventarului domeniului public al orașului Pucioasa atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 Anexa 4, imobilele construcție și teren aferente Scolii Nr.2, Cartier Serbanesti, str. I.H.Radulescu sunt identificate la pozițiile nr. 364 și 365, de unde rezultă că există înregistrată doar o suprafață de **5400 mp teren**, însă în realitate având în vedere Planul de identificare a bunului imobil (*necesar intabularii și înscrierii în cartea funciar*) suprafața totală a terenului aferent Scolii Nr.2, cartier Serbanesti, este de **6238 mp**.

Diferența de teren în suprafața de **847 mp** reprezentând (*curtea interioară a Scolii Nr.2*) nu a fost introdusă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale orașul Pucioasa, atestat conform HG nr.1350/2001 dintr-o eroare, astfel s-a impus completarea inventarului și cu suprafața de 847 mp, având o valoare de inventar în suma de **19,686 lei /mp** respectiv **16674,042 lei** conform proces verbal nr. 11528/11.05.2016.

Potrivit prevederilor ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ ART. 607 alin.(4) *Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Așadar în aceste condiții se impune respectarea condițiilor de fond și de formă, astfel ca hotărârile ce urmează a fi adoptate de către consiliul local în sfera domeniului public al u.a.t. orașul Pucioasa, vor fi însoțite în mod obligatoriu de extras de carte funciară precum și de documentația cadastrală însoțită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, propunem Consiliului Local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului de hotărâre privind **“Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”**.

Modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, prin actualizarea unor poziții incluse în Inventarul bunurilor după cum urmează : poziția 364 și 365, intervine deoarece imobilele cu numărul cadastral 76310-C1,C2 și C3 , au fost completate astfel :

- la poziția **364** coloana 3 va avea următorul cuprins: „C1-Construcție administrativă și social culturală situată în intravilanul orașului Pucioasa, Cartier Șerbănești, strada I.H. Rădulescu, județul Dâmbovița, clasificată Monument istoric Cod 16-B-505, în suprafață construită la sol de 580 mp și suprafață desfășurată 580 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1965, acoperiș țiglă, spații sanitare proprii, hol, 4 săli de grupă, pardoseli, tâmplărie aluminiu, instalație sanitară, încălzire cu sobe stare tehnică imobil : necesită renovare și reabilitare, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, înscris în cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.76310 cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C1, C2 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 98 mp și suprafață desfășurată 98 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cadre de beton, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C2, C3 -construcție anexă în suprafață construită la sol de 25 mp și suprafață desfășurată 25 mp, cu un regim de înălțime de tip P, edificată din cărămidă, an construire 1990, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, cu nr.cadastral număr cadastral 76310-C3, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000,2017,2026**”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ **C1, C2 și C3 -24.051,93 lei**”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, nr.278/20.12.2017, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa ,,,

- la poziția **365** coloana 3 va avea următorul cuprins: „teren aferent în suprafață de 6227 mp, categorie de folosință curții construcții înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 76310 având următoarele vecinătăți: Nord- Proprietăți particulare, Est -Număr cadastral 74797, Număr cadastral 71256, Sud- Număr cad. 74044, Număr cad. 70348, Vest- Str.I.H.Rădulescu -Număr cadastral 70700,, coloana 4 va avea următorul cuprins: „**2000, 2016, 2026**,, coloana 5 va avea următorul cuprins: „**186.776,91 lei**”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local a Orașului Pucioasa nr.66/19.08.1999, nr.54/27.07.2000, nr. 75/19.05.2016, Proces-verbal de evaluare nr.11528/11.05.2016, Cartea funciară nr.76310 oraș Pucioasa ,,,

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.24 și art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, art.286 alin 1 și alin 4, art. 289 alin 6 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „d,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Arhitect sef

*arh.***Pîrvu Bogdan Ionut**

Inspector superior-
Administrare Patrimoniu
*jr.*Mesaroș **Daniela**