



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Priveste: Modificarea Art. 1 alin. (2) din HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026,,

MARTIE 2026

Consiliul Local al Orasului Pucioasa județul Dâmbovița, întrunit în sesiune ordinară convocată astăzi **25.03.2026**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **5106/11.03.2026;**
- raportul compartimentului de resort **5107/11.03.2026;**
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice si de urbanism ;
- prevederile HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026,,
- contractul de concesiune **nr.3143/ 09.06.1995** ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița ;
- prevederile art.41 alin (1) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. **354, 355**, și art. **357** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea **Art. 1 alin. (2)** din HCL nr.20/ 26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026,, **care va avea următorul conținut :**

Art.1 alin (2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț - Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte aditionale la **Contractul de concesiune nr.3143/09.06.1995**, între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,, care nu au fost amendate în prezenta hotărâre , rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

Art. IV. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată părților solicitante precum și Institutiei Prefectului Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului .

Presedinte de Sedintă,
ANDREI Eduard Costin

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR-GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr._____/25.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind: Modificarea Art. 1 alin. (2) din HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,,

În temeiul art.41 din Legea Nr. 50/1991* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia „*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit (...) a fost aprobată HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,, potrivit căreia începând cu **Trim I 2026**, dreptul de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 a fost transmis către, Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.*

Modificarea **Art. 1 alin (2)** din HCL nr.20/26.02.2026, intervine ca urmare a faptului că din eroare de dactilografiere, s-a menționat greșit numărul contractului de concesiune respectiv „nr.8643/15.12.1998,, (*acesta fiind primul act adițional ce face parte integrantă din contract*) și nu cum rezultă din conținutul Art.1 alin 1 respectiv „*contract de concesiune nr.3143/09.06.1995,,*

Așadar, se impune modificarea Art.1 alin.(2) din **HCL nr.20/ 26.02.2026** privind „*Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,, care va avea următorul conținut :*

Art.1 alin (2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte adiționale la contractul de concesiune **nr.3143/09.06.1995**, între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Celelalte prevederi ale HCL nr.20/26.02.2026 care nu au fost amendate în prezenta hotărâre , rămân nemodificate.

Istoric proiect :

Luând în considerare prevederile actului normativ prevăzut mai sus, precum și contractul de concesiune nr.3143/ 09.06.1995 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa și SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***se propune transmiterea dreptului de concesiune***, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții cu numărul cadastral 330, înscris în Cartea Funciară nr.73172 (număr carte funciară vechi 42) a localității Pucioasa, jud. Dâmbovița, aflat în proprietatea orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița, concesionat de SC ADEKARMA TRANS SRL, conform Contractului de Concesiune nr.3143/09.06.1995, Act adițional la Contractul de Concesiune nr.8643/15.12.1998 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009,

de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***către Șandru David-Ștefan*** conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 ***și OPUS BY TUDOR SRL*** prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, proprietarii construcției existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte adiționale la contractul de concesiune 3143/09.06.1995, între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligațiile contractuale revin doamnei Șandru David-Ștefan și societății comerciale OPUS BY TUDOR SRL.

*Primarul Orașului Pucioasa
ing. ANA Constantin Emilian*

REFERAT DE SPECIALITATE

În temeiul art.41 din Legea Nr. 50/1991* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia „*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit (...) a fost aprobată HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,, potrivit căreia începând cu **Trim I 2026**, dreptul de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 a fost transmis către, Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.*

Modificarea **Art. 1 alin (2)** din HCL nr.20/26.02.2026, intervine ca urmare a faptului că din eroare de dactilografie, s-a menționat greșit numărul contractului de concesiune respectiv „nr.8643/15.12.1998,, (*acesta fiind primul act adițional ce face parte integrantă din contract*) și nu cum rezultă din conținutul Art.1 alin 1 respectiv „*contract de concesiune nr.3143/09.06.1995,,*

Așadar, se impune modificarea Art.1 alin.(2) din **HCL nr.20/ 26.02.2026** privind „*Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,, care va avea următorul conținut :*

Art.1 alin (2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte aditionale la contractul de concesiune **nr.3143/09.06.1995**, între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Celelalte prevederi ale HCL nr.20/26.02.2026 care nu au fost amendate în prezenta hotărâre , rămân nemodificate.

Istoric proiect :

Luând în considerare prevederile actului normativ prevăzut mai sus, precum și contractul de concesiune nr.3143/ 09.06.1995 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa și SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***se propune transmiterea dreptului de concesiune***, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții cu numărul cadastral 330, înscris în Cartea Funciară nr.73172 (număr carte funciară vechi 42) a localității Pucioasa, jud. Dâmbovița, aflat în proprietatea orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița, concesionat de SC ADEKARMA TRANS SRL, conform Contractului de Concesiune nr.3143/09.06.1995, Act adițional la Contractul de Concesiune nr.8643/15.12.1998 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009,

de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***către Șandru David-Ștefan*** conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 ***și OPUS BY TUDOR SRL*** prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, proprietarii construcției existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte adiționale la contractul de concesiune 3143/09.06.1995, între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligațiile contractuale revin doamnei Șandru David-Ștefan și societății comerciale OPUS BY TUDOR SRL.

Urbanism si amenajarea teritoriului
Arhitect Sef

arh. Pîrvu Ionuț Bogdan

Inspector superior
Administrare Patrimoniu

jr.Mesaroș Daniela



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Priveste: Modificarea Art. 1 alin. (2) din HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026,,

MARTIE 2026

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **5106/11.03.2026;**
- raportul compartimentului de resort **5107/11.03.2026;**
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice si de urbanism ;
- prevederile HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026,,
- contractul de concesiune **nr.3143/ 09.06.1995** ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița ;
- prevederile art.41 alin (1) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. **354, 355**, și art. **357** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. I. Aprobarea modificării **Art. 1 alin. (2)** din HCL nr.20/ 26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026,, **care va avea următorul conținut :**

Art.1 alin (2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț - Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte aditionale la **Contractul de concesiune nr.3143/09.06.1995**, între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.20/26.02.2026 privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026,, care nu au fost amendate în prezenta hotărâre , rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

Art. IV. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată părților solicitante precum și Institutiei Prefectului Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului .

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA