



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primruc.ro
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA



HOTĂRÂRE

PRIVESTE: aprobarea listei cu ordinea de prioritate in repartizarea locuintelor sociale, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare

PUCIOASA – MARTIE 2026

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.03.2026

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5835/18.03.2026;
- Raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 5836/18.03.2026 ;
- HCL nr. 186/27.11.2025 prin care a fost aprobat *Regulamentul privind aprobarea, repartizarea si inchirierea locuintelor sociale din orasul Pucioasa*;
- HCL nr. 16/13.02.2026 prin care a fost aprobata lista cu ordinea punctajului a solicitantilor de locuinte sociale, indreptatiti să primeasca o locuinta sociala in anul 2026
- Procesul verbal nr. 5811/18.03.2026 al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale stabilita prin HCL nr. 186/27.11.2025;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuintei republicata;
- Prevederile Hotararii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Avizul comisiei sociale si comisiei juridice.

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 129, alin. (6), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **lista cu ordinea de prioritate in repartizarea locuintelor sociale**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Inchirierea locuintelor sociale se va face in baza unui contract de inchiriere, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai cu acordul partilor, pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare, conform prevederilor legale.

Art. 3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartii vor prezenta in termen de 7 zile de la primirea înștiințării, următoarele documente:

- a) repartiția emisă de consiliul local;
- b) buletinul/carta de identitate;
- c) declarație/adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

Art. 4. In cazul in care, exista beneficiari ai repartitiei pentru apartament social, care nu depun actele in termenul stabilit, vor pierde repartitia, iar apartamentele vor fi repartizate beneficiarilor de repartitie pentru garsoniera, in ordinea stabilita conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

In cazul in care, exista beneficiari ai repartitiei pentru o garsoniera sociala, care nu depun actele in termenul stabilit, vor pierde repartitia si vor fi anuntate persoanele din lista de rezerva, conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala - Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii.

Președinte de ședință,
Dr. ANDREI EDUARD COSTIN

Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. _____ / _____

REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE PE APARTAMENTE SI GARSONIERE

Nr crt	Nume prenume	Situatie locativa	Nr si data cerere	Nr membrii	Stare de sanatate	Punctaj	Locuinta repartizata
1	Ramona Simona Ana	contract inchiriere	3171/08.02.2023	6	x	63	APARTAMENT
2	Ursaru Laura-Alexandra	tolerata la rude	17100/12.08.2024	6	x	47	APARTAMENT
3	Gologan Mihaela	locuieste cu parintii	7369/01.04.2022	5	grav	59	APARTAMENT
4	Scobai Florina	contract inchiriere	4751/28.02.2023	5	x	50	APARTAMENT
5	Gheorghe Victor	locuieste cu parintii	2760/07.02.2024	5	x	47	APARTAMENT
6	Stanciu Cristina	locuieste fara forme legale	27193/14.12.2021	4	grav	54	APARTAMENT
7	Dumitra Valentina	locuieste cu parintii	4753/28.02.2023	4	x	46	APARTAMENT
8	Gojnea Maria	tolerata la rude	7648/09.04.2025	4	x	42	APARTAMENT
9	Gavrila Alexandra	tolerata la rude	26472/05.12.2023	4	x	40	APARTAMENT
10	Banu Gh Catalin	tolerat la rude	15685/19.07.2023	4	x	36	APARTAMENT
11	Iliescu Silviu	locuieste cu parintii	20805/30.09.2024	3	x	37	APARTAMENT
12	Popescu Elena Andreea	locuieste cu parintii	21693/09.10.2024	3	x	31	APARTAMENT
13	Marin Vasilica	fara acte	7410/01.04.2022	3	mediu	29	APARTAMENT
14	Zamfira Magdalena	tolerata la rude	26473/05.12.2023	3	boala	29	APARTAMENT
15	Geanta Alina Alexandra	fara acte	3717/15.02.2023	3	boala	28	APARTAMENT
16	Geanta Maria Mirabela	fara acte	3720/15.02.2023	3	x	28	APARTAMENT
17	Gheorghe Elena	fara acte	8206/07.04.2023	3	accentuat	26	APARTAMENT
18	Lungu Aurica	fara acte	65209/20.03.2023	3	x	23	APARTAMENT
19	Chiran Ionela Evelina	locuieste cu parintii	3328/18.02.2025	2	x	44	APARTAMENT
20	Cretu Cornel	tolerat in spatiu	88/04.01.2024	2	boala	39	APARTAMENT
21	Costin Nicoleta	contract inchiriere	1671/25.01.2023	2	x	39	APARTAMENT
22	Mihai Elena Alina	tolerata in spatiu	1010/16.01.2023	2	grav	46	GARSONIERA
23	Dinescu Ilie	contract inchiriere	16195/29.07.2024	2	accentuat	43	GARSONIERA
24	Stirbu Georgiana	tolerata la rude	12756/12.06.2023	2	boala	37	GARSONIERA
25	Bacanu Raluca	tolerata la rude	7882/10.04.2024	2	boala	34	GARSONIERA

26	Vesman Florina	tolerata in spatiu	7536/30.03.2023	2	x	31	GARSONIERA
27	Gheorghe Floarea	fara acte	6922/23.03.2023	2	accentuat	26	GARSONIERA
28	Mindirigiu Vasilica	tolerata in spatiu	1568/20.01.2023	2	x	25	GARSONIERA
29	Rauta Oana Maria	locuieste cu parintii	25501/20.11.2024	2	x	21	GARSONIERA
30	Dumitru Adrian	tolerat in spatiu	21200/03.10.2024	1	accentuat	45	GARSONIERA
31	Ambrozie Ana Maria	loc protejata DGASPC	5577/12.03.2024	1	accentuat	39	GARSONIERA
32	Matusoiu Vasile	tolerat in spatiu	20564/27.09.2023	1	grav	37	GARSONIERA
33	Ionita Elena	tolerata la rude	27194/14.12.2021	1	accentuat	36	GARSONIERA
34	Badea Vasilica	locuieste cu parintii	4869/10.03.2025	1	grav	35	GARSONIERA
35	Antofie Didina	tolerata la rude	1041/16.01.2023	1	x	34	GARSONIERA
36	Duta Neculae	tolerat la rude	10086/13.05.2024	1	accentuat	31	GARSONIERA
37	Cretu Luminita	tolerata in spatiu	495/09.01.2024	1	x	31	GARSONIERA
38	Dorobantu Gheorghe	locuieste cu parintii	1982/27.01.2023	1	x	30	GARSONIERA
39	Marinescu Maria	tolerata la rude	1554/22.01.2024	1	accentuat	28	GARSONIERA
40	Stan Andrei Daniel	locuieste cu mama	12363/03.06.2022	1	x	28	GARSONIERA
41	Ionita Lucia	tolerata la rude	27142/05.12.2022	1	mediu	27	GARSONIERA
42	Constantin Petruta	tolerata la rude	298/08.01.2024	1	x	27	GARSONIERA
43	Zamfir Soledad Florina	tolerata in spatiu	26615/24.11.2022	1	x	26	GARSONIERA
44	Poteras Maria	contract inchiriere	9672/03.05.2022	1	x	25	GARSONIERA
45	Constantin Petre	contract inchiriere	1472/22.01.2024	1	x	24	GARSONIERA
46	Tudorache Nicolae	contract inchiriere	1287/18.01.2024	1	x	24	GARSONIERA
47	Manescu Niculina	tolerata la rude	10039/08.05.2023	1	x	23	GARSONIERA
48	Andrei Maria Roxana	tolerata la rude	17313/01.09.2025	1	boala	21	GARSONIERA

PRESEDINTE DE SEDINTA
Dr. ANDREI EDUARD COSTIN

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____

LISTA REZERVE IN REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE

Nr crt	Nume si prenume	Situatie locativa	Nr si data cerere	Nr membrii	Punctaj
1	Chira Adrian	tolerat in spatiu	9941/10.05.2024	1	20
2	Nistor Andrei Gentian	locuieste cu parintii	2357/05.02.2025	1	19
3	Manica Neculae	fara acte	60/03.01.2024	1	18
4	Ionascu Maria	fara acte	25495/21.11.2023	1	16
5	Ciobanoiu Cristina Ioana	locuieste cu parintii	36/03.01.2024	1	15
6	Dumitra Gheorghe	fara acte	6628/26.03.2024	1	6

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr. ANDREI EDUARD COSTIN



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primruc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVESTE: aprobarea listei cu ordinea de prioritate in repartizarea locuintelor sociale, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare

PUCIOASA – MARTIE 2026

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orasul Pucioasa, județul Dambovită

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5835/18.03.2026;
- Raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 5836/18.03.2026 ;
- HCL nr. 186/27.11.2025 prin care a fost aprobat *Regulamentul privind aprobarea, repartizarea si inchirierea locuintelor sociale din orasul Pucioasa;*
- HCL nr. 16/13.02.2026 prin care a fost aprobata lista cu ordinea punctajului a solicitantilor de locuinte sociale, indreptatiti să primeasca o locuinta sociala in anul 2026
- Procesul verbal nr. 5811/18.03.2026 al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale stabilita prin HCL nr. 186/27.11.2025;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuintei republicata;
- Prevederile Hotararii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea **listei cu ordinea de prioritate in repartizarea locuintelor sociale**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Inchirierea locuintelor sociale se va face in baza unui contract de inchiriere, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai cu acordul partilor, pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare, conform prevederilor legale.

Art. 3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartii vor prezenta in termen de 7 zile de la primirea înștiințării, următoarele documente:

- a) repartitia emisă de consiliul local;
- b) buletinul/cartea de identitate;
- c) declarație/adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

Art. 4. In cazul in care, exista beneficiari ai repartitiei pentru apartament social, care nu depun actele in termenul stabilit, vor pierde repartitia, iar apartamentele vor fi repartizate beneficiarilor de repartitie pentru garsoniera, in ordinea stabilita conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

In cazul in care, exista beneficiari ai repartitiei pentru o garsoniera sociala, care nu depun actele in termenul stabilit, vor pierde repartitia si vor fi anuntate persoanele din lista de rezerva, conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala - Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



Nr. 5835/18.03.2026

REFERAT DE APROBARE
Privind repartizarea locuințelor sociale
pe apartamente si garsoniere

Prin HCL nr. 16/13.02.2026, a fost aprobată lista cu ordinea punctajului a solicitanților de locuințe sociale îndepătați să primească o locuință socială în anul 2026.

Potrivit prevederilor art. 6, pct. (2) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale din orașul Pucioasa, aprobat prin HCL nr. 186/27.11.2025, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale întocmește lista cu ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor sociale, în baza prevederilor art. 21 din HG nr. 1275/2000, coroborat cu art. 14 pct. (1) din *Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale din orașul Pucioasa*, aprobat prin HCL nr. 186/27.11.2025.

În urma analizării individuale a situației fiecărui solicitant din lista cu ordinea punctajului, aprobată prin HCL nr. 16/13.02.2026, comisia de analiză a întocmit lista cu ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor sociale pe apartamente și garsoniere.

Astfel, cele 48 de locuințe sociale existente pe raza UAT orașul Pucioasa (21 de apartamente și 27 de garsoniere) vor fi repartizate conform *Anexei nr. 1* la Procesul verbal nr. 5811/18.03.2026.

Având în vedere cele mai sus prezentate, raportul compartimentului fond locativ și procesul verbal nr. 5811/18.03.2026 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale propun repartizarea apartamentelor și garsonierelor sociale conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 5835/18.03.2026



RAPORT

**Privind repartizarea locuintelor sociale
pe apartamente si garsoniere**

Prin HCL nr. 16/13.02.2026, a fost aprobata lista cu ordinea punctajului a solicitantilor de locuinte sociale indeptati sa primeasca o locuinta sociala in anul 2026.

Potrivit prevederilor art. 6, pct. (2) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor sociale din orasul Pucioasa, aprobat prin HCL nr. 186/27.11.2025, comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale intocmeste lista cu ordinea de prioritate in repartizarea locuintelor sociale, in baza prevederilor art. 21 din HG nr. 1275/2000, coroborat cu art. 14 pct. (1) din *Regulamentul privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor sociale din orasul Pucioasa*, aprobat prin HCL nr. 186/27.11.2025.

Comisia de analiza a întocmit lista cu ordinea de prioritate in repartizarea locuintelor sociale pe apartamente si garsoniere conform *Anexei nr. 1* la procesul verbal nr. 5811/18.03.2026, tinand cont de prevederile art. 21 din HG nr. 1275/2000, coroborat cu art. 14 pct. (1) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor sociale din orasul Pucioasa, aprobat prin HCL nr. 186/27.11.2025, potrivit carora la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) *condițiile de locuit ale solicitanților;*
- b) *numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;*
- c) *starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;*
- d) *apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;*
- e) *vechimea cererilor.*

De asemenea, comisia a tinut cont si de solicitarile privind repartizarea unei garsoniere si nu apartament, formulate de d-na Gheorghe Floarea, d-na Mihai Alina Elena si dl Dinescu Ilie.

In cazul in care, exista beneficiari ai repartitiei pentru apartament social, care nu depun actele in termenul stabilit, vor pierde repartitia, iar apartamentele vor fi repartizate beneficiarilor de repartitie pentru garsoniera, in ordinea stabilita conform *Anexei nr. 1* la procesul verbal nr. 5811/18.03.2026 si tinand cont de solicitarile mai sus mentionate.

In cazul in care, exista beneficiari ai repartitiei pentru o garsoniera sociala, care nu depun actele in termenul stabilit, vor pierde repartitia si vor fi anuntate persoanele din lista de rezerva, conform *Anexei nr. 2* la procesul verbal nr. 5811/18.03.2026.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, procesul verbal nr. 5811/18.03.2026 al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale propunem repartizarea apartamentelor si garsonierelor sociale conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotarare.

Nume si prenume		Funcția	Data	Semnatura
Directia administratie locala	Ec. Pîntea Daniela	Director executiv	18.03.2026	
Fond locativ	Ec. Matei Andreea	Inspector	18.03.2026	