



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

**PRIVIND: aprobarea proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”
și a cheltuielilor aferente legate de proiect**

PUCIOASA – MARTIE 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară, astăzi **20.03.2026**;

având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5553/16.03.2026;
- referatul de specialitate nr. 5554/16.03.2026;
- Ghidul solicitantului PRSM 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/ID/5/6/5.2/A;
- avizul comisiilor de specialitate, economice, urbanism și juridice;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, nr. apelului de proiecte **PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32**.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”, în cuantum de **27.025.938,95 lei (inclusiv TVA)**.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **ORAȘULUI PUCIOASA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea

eligibilă a proiectului, în cuantum de **459.056,24 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa**”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul **ORAȘULUI PUCIOASA**.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „**Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către **ORAȘUL PUCIOASA**.

Art. 7. Se împuternicește **primarul Orașului Pucioasa, Ana Constantin-Emilian** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **Orașului Pucioasa**.

Art. 8. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Andrei Eduard Costin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**PRIVIND: aprobarea proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”
și a cheltuielilor aferente legate de proiect**

PUCIOASA – MARTIE 2026

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița,

- referatul de aprobare nr. 5553/16.03.2026;
- referatul de specialitate nr. 5554/16.03.2026;
- Ghidul solicitantului PRSM 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/ID/5/6/5.2/A;
- avizul comisiilor de specialitate, economice, urbanism și juridice;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E

Art. 1. Aprobarea proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, nr. apelului de proiecte **PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32**.

Art. 2. Aprobarea valorii totale a proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”, în cuantum de **27.025.938,95 lei (inclusiv TVA)**.

Art. 3. Aprobarea contribuției proprii în proiect a **ORAȘULUI PUCIOASA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **459.056,24 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul **ORAȘULUI PUCIOASA**.

Art. 5. Asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „**Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către **ORAȘUL PUCIOASA**.

Art. 7. Împuternicirea **primarului Orașului Pucioasa, Ana Constantin-Emilian** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **Orașului Pucioasa**.

Art. 8. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al
U.A.T. Orașul Pucioasa
jr. Catană Elena

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro

Nr. 5553/16.03.2026

CABINET PRIMAR

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa” și a cheltuielilor aferente legate de proiect

UAT orașul Pucioasa a depus în data de 03.08.2025 proiectul **”REGENERARE URBANĂ MULTIZONALĂ ÎN ORAȘUL PUCIOASA”**, prin PR SM 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntena 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/ID/5/6/5.2/A.

Necesitatea și oportunitatea investiției este evidentă pentru îmbunătățirea zonelor urbane existente și creșterea atractivității cartierelor rezidențiale din Orașul Pucioasa.

Investiția urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, a biodiversității.

Necesitatea și oportunitatea investiției este trasată de tendința de dezvoltare și se justifică prin nevoia de amenajare a zonelor destinate practicării activităților în aer liber, în vederea îmbunătățirii zonelor urbane, a coeziunii sociale și a creșterii calității vieții.

Proiectul **”Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”** cuprinde spații verzi, plantații adapte climei, nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă. Proiectul respectă mediul înconjurător prin specificul său și își propune să îmbunătățească ecosistemele din oraș prin plantarea de specii autohtone diverse.

Principalele lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție:

Obiectivul propus va fi structurat în 7 obiecte de investiție după cum urmează:

- 1 - Zona de recreere "Bela" - 1.280,00 mp (NC76332 + NC70700 parțial)
- 2 - Piațeta "Str. I. H. Rădulescu" - 1.113,00 mp (NC 70700 parțial)
- 3 - Zona de recreere "Pucioasa-Sat" - 1.011,00 mp (NC 73619 + NC 73347 parțial)
- 4 - Parcul "Carierei" - 20.700,00 mp (NC 74302 parțial)
- 5 - Drumul de acces la obiectivul Parcul "Carierei" - 7.045,00 mp (NC 74302 parțial)
- 6 - Zona de recreere "Liceul Tehnologic Pucioasa" - 1.500,00 mp (NC 74012 parțial)
- 7 - Zona de recreere "Grădinița Glodeni" - 1.914,00 mp (NC 73836 parțial)

Obiectul 1- Zona de recreere "Bela"

-desfiintarea constructiilor existente pe teren in vederea revitalizarii zonei

- reabilitarea imprejurii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea echipamentelor de joacă conform cu standardele de siguranță și accesibil
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut. De asemenea este necesară execuția unui sistem de irigații ce reduce costurile de întreținere ale spațiului verde.
- construirea unui pavilion pentru diverse activități recreative
- construirea unui catarg

Obiectul 2- Piațetă "Str.I.H. Radulescu"

- desființarea construcțiilor existente pe teren în vederea revitalizării zonei
- realizarea imprejurii pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea echipamentelor de joacă conform cu standardele de siguranță și accesibil
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut. De asemenea este necesară execuția unui sistem de irigații ce reduce costurile de întreținere ale spațiului verde.
- construirea unui pavilion și a unor pergole pentru diverse activități recreative.
- construirea unui catarg

Obiectul 3-Zona de recreere "Pucioasa-Sat"

- desființarea construcțiilor existente pe teren în vederea revitalizării zonei
- reabilitarea imprejurii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea echipamentelor de joacă conform cu standardele de siguranță și accesibil
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut. De asemenea este necesară execuția unui sistem de irigații ce reduce costurile de întreținere ale spațiului verde.
- construirea unui pavilion pentru diverse activități recreative
- construirea unui catarg

Obiectul 4- Parcul "Carierei"

Terenul are un relief accidentat, motiv pentru care se propune sistematizarea acestuia.

În cel mai înalt punct al terenului se propune refacerea elementului de identitate vizuala asociate cu orasul Pucioasa, respectiv totemul cu litere volumetrice "Baile Pucioasa" si reabilitarea crucii din vecinatate. Alaturi de cele doua elemente va fi montat un catarg.

Se mai propun si urmatoarele lucrari:

- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele și toaletă automată.
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optima a spatiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spatii verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut.

Obiectul 5- Drumul de acces la obiectivul Parcul "Carierei"

Se propune amenajarea drumului de acces catre obiectivul Parc "Carierei" pentru a asigura un acces facil și convenabil către facilitățile amenajate în cadrul proiectului.

Obiectul 6- Zona de recreere "Liceul Tehnologic Pucioasa"

- reabilitarea imprejmuirii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele.
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optima a spatiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spatii verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut.
- construirea unui catarg

Obiectul 7- Zona de recreere "Gradinita Glodeni"

- reabilitarea imprejmuirii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele.
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optima a spatiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spatii verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut.
- construirea unui catarg.

Proiectul a trecut etapa de evaluare tehnico-financiară, intrând în etapa de precontractare.

Urmare solicitării de documente justificative/suplimentare de la MIPE, Direcția de Autoritatea de Management PR SM din data de 13.03.2026, UAT Orașul Pucioasa, printre documentele obligatorii de transmis, trebuie să transmită și HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta.

În vederea semnării contractului de finanțare, propun spre aprobare **a proiectului „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa” și a cheltuielilor aferente legate de proiect** în forma prezentată, în ședință extraordinară.

PRIMAR,
ing. Ana Constantin Emilian

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@ primpuc.ro

Nr. 14916/28.07.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate (SF), precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”

UAT orașul Pucioasa urmează să depună proiectul **”REGENERARE URBANĂ MULTIZONALĂ ÎN ORAȘUL PUCIOASA”**, prin PR SM 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntena 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/ID/5/6/5.2/A.

I. IDENTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTITIEI

Necesitatea și oportunitatea investiției este evidentă pentru îmbunătățirea zonelor urbane existente și creșterea atractivității cartierelor rezidențiale din Orașul Pucioasa.

Investiția urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, a biodiversității.

Necesitatea și oportunitatea investiției este trasată de tendința de dezvoltare și se justifică prin nevoia de amenajare a zonelor destinate practicării activităților în aer liber, în vederea îmbunătățirii zonelor urbane, a coeziunii sociale și a creșterii calității vieții.

Proiectul **”Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”** cuprinde spații verzi, plantații adapte climei, nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă. Proiectul respectă mediul înconjurător prin specificul său și își propune să îmbunătățească ecosistemele din oraș prin plantarea de specii autohtone diverse.

Oportunitatea

Existența unor programe de finanțare, ce pot finanta o astfel de investiție, respectiv Programul Operațional Regional 2021-2027 reprezintă o oportunitate pentru realizarea investiției alături de orientarea mondială și națională de dezvoltare a localităților în sensul conceptului de Dezvoltare Durabilă.

Regenerarea zonelor urbane reprezintă o abordare eco-sistemică inovativă, care vizează îmbunătățirea calității mediului locuit, reducerea impactului schimbărilor climatice și creșterea rezilienței comunităților în fața provocărilor ambientale. Infrastructura verde se referă la utilizarea și integrarea strategică a zonelor verzi și a elementelor naturale în designul urban, promovând astfel un mediu mai sănătos și echilibrat pentru locuitori și mediul înconjurător.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin amenajarea și reintegrarea funcțională a zonelor se anticipează beneficii economico-sociale, dar și administrative pentru orașul Pucioasa. Amenajarea are ca obiective principale:

- Creșterea și diversificarea posibilităților de recreere pentru populație;
- Îmbunătățirea calității vieții;
- Îmbogățirea și diversificarea serviciilor de recreere oferite populației;
- Creșterea nivelului de participare la viața socială;
- Asigurarea unui mediu sigur și prietenos cu mediul pentru petrecerea timpului liber;
- Creșterea atractivității zonei;

II. PRINCIPALELE LUCRARI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

Obiectivul propus va fi structurat in 7 obiecte de investitie dupa cum urmeaza:

- 1 - Zona de recreere "Bela" - 1.280,00 mp (NC76332 + NC70700 parțial)
- 2 - Piațeta "Str. I. H. Rădulescu" - 1.113,00 mp (NC 70700 parțial)
- 3 - Zona de recreere "Pucioasa-Sat" - 1.011,00 mp (NC 73619 + NC 73347 parțial)
- 4 - Parcul "Carierii" - 20.700,00 mp (NC 74302 parțial)
- 5 - Drumul de acces la obiectivul Parcul "Carierii" - 7.045,00 mp (NC 74302 parțial)
- 6 - Zona de recreere "Liceul Tehnologic Pucioasa" - 1.500,00 mp (NC 74012 parțial)
- 7 - Zona de recreere "Grădinița Glodeni" - 1.914,00 mp (NC 73836 parțial)

Obiectul 1- Zona de recreere "Bela"

- desfiintarea constructiilor existente pe teren in vederea revitalizarii zonei
- reabilitarea imprejurimii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea echipamentelor de joaca conform cu standardele de siguranță și accesibil
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optima a spatiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spatii verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut. De asemenea este necesară execuția unui sistem de irigații ce reduce costurile de întreținere ale spațiului verde.
- construirea unui pavilion pentru diverse activitati recreative
- construirea unui catarg

Obiectul 2- Piațetă "Str.I.H. Radulescu"

- desfiintarea constructiilor existente pe teren in vederea revitalizarii zonei
- realizarea imprejurimii pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea echipamentelor de joaca conform cu standardele de siguranță și accesibil
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optima a spatiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spatii verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut. De asemenea este necesară execuția unui sistem de irigații ce reduce costurile de întreținere ale spațiului verde.
- construirea unui pavilion și a unor pergole pentru diverse activitati recreative.
- construirea unui catarg

Obiectul 3-Zona de recreere "Pucioasa-Sat"

- desfiintarea constructiilor existente pe teren in vederea revitalizarii zonei
- reabilitarea imprejurimii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea echipamentelor de joacă conform cu standardele de siguranță și accesibil
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut. De asemenea este necesară execuția unui sistem de irigații ce reduce costurile de întreținere ale spațiului verde.
- construirea unui pavilion pentru diverse activități recreative
- construirea unui catarg

Obiectul 4- Parcul "Carierii"

Terenul are un relief accidentat, motiv pentru care se propune sistematizarea acestuia.

În cel mai înalt punct al terenului se propune refacerea elementului de identitate vizuală asociate cu orașul Pucioasa, respectiv totemul cu litere volumetrice "Baile Pucioasa" și reabilitarea crucii din vecinătate. Alături de cele două elemente va fi montat un catarg.

Se mai propun și următoarele lucrări:

- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele și toaletă automată.
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut.

Obiectul 5- Drumul de acces la obiectivul Parcul "Carierii"

Se propune amenajarea drumului de acces către obiectivul Parc "Carierii" pentru a asigura un acces facil și convenabil către facilitățile amenajate în cadrul proiectului.

Obiectul 6- Zona de recreere "Liceul Tehnologic Pucioasa"

- reabilitarea imprejurimii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele.
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut.
- construirea unui catarg

Obiectul 7- Zona de recreere "Grădina Glodeni"

- reabilitarea imprejurimii existente pentru a asigura delimitarea corespunzătoare a spațiului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic
- realizarea de alei pietonale cu pavaj din materiale de calitate superioară
- montarea unor elemente de mobilier urban pentru a crea un spațiu de recreere plăcut și confortabil pentru vizitatori cum ar fi: bănci, ansambluri de mese cu bănci, coșuri de gunoi, cișmele.
- implementarea echipării tehnico-edilitare necesare pentru funcționarea optimă a spațiului. Acest lucru va include instalarea de iluminat public, alimentare cu apă potabilă pentru cișmele și racordarea la sistemul de canalizare al orașului.
- realizarea de spații verzi, vor planta specii arboricole, arbustive, erbacee floricole și se va însămânța gazon, care să contribuie la aspectul estetic și la crearea unui mediu plăcut.
- construirea unui catarg.

III. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 32.137.281,99 lei, din care:
- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 15.917.949,08 lei,
- Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 26.584.922,90 lei, din care:
- construcții-montaj (C+M) fără TVA = 13.155.329,82 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- 1) Suprafața parc/ scuar/ grădină: 20.700,00 mp
- 2) Suprafață spațiu verde: 24.411,34 mp
- 3) Suprafață construită/ piață publică/ loc de joacă/teren public de sport/ piațete:
 - a) Suprafață construită: 10.151,66 mp.
 - b) Piață publică: 0 mp.
 - c) Loc de joacă: 628 mp.
 - d) Teren public de sport: 0 mp.
 - e) Piațete: 388,87 mp.

Obs: Suprafața totală nu se obține prin cumularea celorlalte suprafețe.

Suprafețele locurilor de joacă și ale piațetei sunt incluse în suprafețele construite menționate la pct. a).

- 4) Suprafața parcuri/ străzi urbane: 4.354,00 mp
- 5) Mobilier urban: 135 buc.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 34.563,00 mp, din care:

- 1 - Zona de recreere "Bela": 1.280,00 mp
- 2 - Piațeta "Str. I. H. Rădulescu": 1.113,00 mp
- 3 - Zona de recreere "Pucioasa-Sat": 1.011,00 mp
- 4 - Parcul "Carierei": 20.700,00 mp
- 5 - Drumul de acces la obiectivul Parcul "Carierei": 7.045,00 mp
- 6 - Zona de recreere "Liceul Tehnologic Pucioasa": 1.500,00 mp
- 7 - Zona de recreere "Grădinița Glodeni": 1.914,00 mp

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Având în vedere faptul că apelul este de tip competitiv și AM PRSM utilizează prag de excelență cu **termen 04.08.2025, ora 14.00**, propunem aprobarea **documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate (SF), precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”** în forma prezentată, în ședință extraordinară, convocată de îndată.

Întocmit,
ec. COJOCARU Radu

Șef Serviciul Dezvoltare,
Ec. ȘTEFAN Elisabeta