



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA  
**ORASUL PUCIOASA**  
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,  
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



## CONSILIUL LOCAL HOTĂRÂRE

---

***Privind: Includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de 77/320 mp aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării***

---

## FEBRUARIE 2026

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovița, întrunit în sedinta ordinară convocată astăzi **26.02.2026**, având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr. 3399/17.02.2026**;
- referatul biroului de cadastru din cadrul UAT orasul Pucioasa nr.3004/12.02.2026;
- raportul compartimentului de resort **nr.3400/17.02.2026** însoțit de documentele necesare ce susțin prezentul proiect ;
- adresa domnului Barbu Silviu-Costin înregistrată la sediul UAT orașul Pucioasa sub nr.2325/04.02.2026, formulată în calitate de proprietari ai spațiilor comerciale situate în orașul Pucioasa, str. Pieții, nr.4, etaj 1- apartament 2, respectiv hol și casa scării, prin care solicită cumpărarea cotelor de teren aferente spațiilor comerciale prevăzute mai sus, respectiv teren aferent spațiului comercial-apartament nr.2 în suprafață de **77/320** mp și un teren spațiului comercial- hol și casa scării în suprafață de 5/320 mp ;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr.48 din 14 ianuarie 2026;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr.316 din 26.02.1993 și Act adițional la Contractul și Statutul societății SC „CORAMI,, SRL autenticat sub nr.1775 din 5 aprilie 1999 precum și Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil - Complex comercial P+1 anexă;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr.77/30.10.2001 modificată și completată prin HCL nr.11 / 28. 01.2026 Anexa 3 și 4 ;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile Hotărârii Nr. 834 /1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, **art.354** și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.881-888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 289 alin 9 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții, nr.4 din care: un teren în suprafață de 77/320 mp aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial-hol și casa scării, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartiment-Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

*Presedinte de Sedinta,*  
**ROȘOIU DANIELA - CERASELA**

*Contrasemnează pentru legalitate,*  
*Secretarul general al U.A.T.Orașul Pucioasa,*  
jr.Catana Elena

Hotărârea  
Nr. \_\_\_\_\_/26.02.2026



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA  
**ORASUL PUCIOASA**  
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,  
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



## **PRIMARUL PROIECT DE HOTĂRÂRE**

---

***Privind: Includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de **77/320** mp aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării***

---

**FEBRUARIE 2026**

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr. 3399/17.02.2026;**
- referatul biroului de cadastru din cadrul UAT orasul Pucioasa nr.3004/12.02.2026;
- raportul compartimentului de resort **nr.3400/17.02.2026** însoțit de documentele necesare ce susțin prezentul proiect ;
- adresa domnului Barbu Silviu-Costin înregistrată la sediul UAT orașul Pucioasa sub nr.2325/04.02.2026, formulată în calitate de proprietari ai spațiilor comerciale situate în orașul Pucioasa, str. Pieții, nr.4, etaj 1- apartament 2, respectiv hol și casa scării, prin care solicită cumpărarea cotelor de teren aferente spațiilor comerciale prevăzute mai sus, respectiv teren aferent spațiului comercial-apartament nr.2 în suprafață de **77/320** mp și un teren spațiului comercial- hol și casa scării în suprafață de 5/320 mp ;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr.48 din 14 ianuarie 2026;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr.316 din 26.02.1993 și Act adițional la Contractul și Statutul societății SC „CORAMI,, SRL autenticat sub nr.1775 din 5 aprilie 1999 precum și Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil - Complex comercial P+1 anexă;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr.77/30.10.2001 modificată și completată prin HCL nr.11 / 28. 01.2026 Anexa 3 și 4 ;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile Hotărârii Nr. 834 /1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, **art.354** și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.881-888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 289 alin 9 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## **PROPUNE:**

**Art. 1.** Aprobarea includeii în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții, nr.4 din care: un teren în suprafață de 77/320 mp aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial-hol și casa scării, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartiment-Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA  
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE  
SECRETARUL GENERAL AL  
ORAȘULUI PUCIOASA  
jr.CATANA ELENA

## REFERAT DE APROBARE

*privind* „Includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de **77/320 mp** aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării,,

Luând în considerare adresa domnului Barbu Silviu-Costin înregistrată la sediul UAT orașul Pucioasa sub nr.2325/04.02.2026, formulată în calitate de proprietar al spațiilor comerciale situate în orașul Pucioasa, str. Pieții, nr.4, etaj 1- apartament 2, respectiv hol și casa scării, prin care solicită cumpărarea cotelor de teren aferente spațiilor comerciale prevăzute mai sus, respectiv teren aferent spațiului comercial-apartament nr.2 în suprafață de **77/320 mp** și un teren spațiului comercial-hol și casa scării în suprafață de 5/320 mp, precum și referatul biroului de cadastru din cadrul UAT orasul Pucioasa nr.10652/26.05.2025 potrivit căruia se prezintă motivele de fapt și de drept ce susțin prezentul proiect, **propunem** Consiliului local al orașului Pucioasa, analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind „Includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de **77/320 mp** aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării,,

De asemenea analizând Contractul de vânzare autenticat sub nr.48 din 14 ianuarie 2026 precum și Contractul de vânzare autenticat sub nr.316 din 26.02.1993 și Act adițional la Contractul și Statutul societății SC „CORAMI,, SRL autenticat sub nr.1775 din 5 aprilie 1999 precum și Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil - Complex comercial P+1 anexă,

**în temeiul prevederilor Hotărârii Nr. 834 /1991** privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat potrivit careia „Art.4 (1) *Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.*

(2) *Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.*

(3) *Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, precum și*

a prevederilor art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, **se impune includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița ca bunuri de uz a două imobile teren a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de **77/320 mp** aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării** conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După realizarea acestui demers administrativ, privind includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, cele două terenuri vor fi intabulate și înscrise în Cartea Funciară cu regim privat al UAT orasul Pucioasa.

Temeiul juridic al acestei hotarari îl constituie :

-prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), 287 lit. b), art. 289 , art.354 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Hotărârii Nr. 834 /1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

-prevederile Legii nr.7/1996 Legea cadastrului si publicității imobiliare;

*Primarul Orasului Pucioasa*  
*ing.ANA Constantin Emilian*

## RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul prevederilor Hotărârii Nr. 834 /1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat potrivit careia „Art.4 (1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, precum și

a prevederilor art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, **se impune includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița ca bunuri de uz a două imobile teren a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de 77/320 mp aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării** conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea analizând Contractul de vânzare autenticat sub nr.48 din 14 ianuarie 2026 precum și Contractul de vânzare autenticat sub nr.316 din 26.02.1993 și Act adițional la Contractul și Statutul societății SC „CORAMI,, SRL autenticat sub nr.1775 din 5 aprilie 1999 precum și Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil - Complex comercial P+1 anexă, și luând în considerare adresa domnului Barbu Silviu-Costin înregistrată la sediul UAT orașul Pucioasa sub nr.2325/04.02.2026, formulată în calitate de proprietar al spațiilor comerciale situate în orașul Pucioasa, str. Pieții, nr.4, etaj 1- apartament 2, respectiv hol și casa scării, **prin care solicită cumpărarea cotelor de teren** aferente spațiilor comerciale prevăzute mai sus, respectiv teren aferent spațiului comercial-apartament nr.2 în suprafață de 77/320 mp și un teren spațiului comercial- hol și casa scării în suprafață de 5/320 mp, precum și **referatul biroului de cadastru** din cadrul UAT orasul Pucioasa nr.10652/26.05.2025 potrivit căruia se prezintă motivele de fapt și de drept ce susțin prezentul proiect, **propunem** Consiliului local al orașului Pucioasa, analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind „*Includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița a două cote de teren situate în intravilanul orașului Pucioasa, str. Pieții , nr.4 din care: un teren în suprafață de 77/320 mp aferent spațiului comercial-apartament nr.2 și un teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării,*

După realizarea acestui demers administrativ, privind includerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, cele două terenuri vor fi intabulate și înscrise în Cartea Funciară cu regim privat al UAT orasul Pucioasa.

Temeiul juridic al acestei hotarari il constituie :

-prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), 287 lit. b), art. 289 , art.354 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Hotărârii Nr. 834 /1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

-prevederile Legii nr.7/1996 Legea cadastrului si publicității imobiliare;

Arhitect sef

*arh.***Pîrvu** Bogdan Ionut

Inspector superior-  
Administrare Patrimoniu  
*jr.***Neagu** Daniela



## DATELE DE IDENTIFICARE

Se completează Inventarul domeniului **privat** al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, conform art.354 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ după cum urmează:

| Nr.crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                  | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -lei- | Situația juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare                                                                                                                 |
|---------|----------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0       | 1                    | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                    | 5                          | 6                                                                                                                                                                                                  |
| 1       |                      | teren strada Pieții, nr.4<br>77/320 mp și 5/320 mp | două cote de teren, categorie de folosință curți-construcții, situate în intravilanul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, strada Pieții, nr.4, în suprafață de 77/320 mp, aferent spațiului comercial - apartament nr.2 înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 71493-C1-U5 și teren în suprafață de 5/320 mp aferent spațiului comercial hol și casa scării înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 71493-C1-U6, identificate prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil | 2026                                                 |                            | Ordonanța de urgență nr.57/2019<br>Hotărârea Guvernului nr.392/2020<br><br>Hotărârea Guvernului nr.834/1991<br><br>Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr.11/28.01.2026<br><br>Raport de evaluare |
|         |                      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                    |

*Presedinte de Sedinta,*  
**ROȘOIU DANIELA - CERASELA**

*Contrasemnează pentru legalitate,*  
*Secretarul general al U.A.T.Orașul Pucioasa,*  
jr.Catana Elena