



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Priveste: Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026

FEBRUARIE 2026

Consiliul Local al Orașului Pucioasa județul Dâmbovița, întrunit în sesiune ordinară convocată astăzi **26.02.2026**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **3238/16.02.2026;**
- raportul compartimentului de resort **3239/16.02.2026;**
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice și de urbanism ;
- contractul de concesiune nr.3143/ 09.06.1995 ce are ca obiect concesiunea terenului în

suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa și SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin;

- contractul de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 încheiat între SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin și Șandru David-Ștefan, Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect cumpărarea în cotă de 1/2 fiecare, a construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;

- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și d-nei Tudor Petruța înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.459/12.01.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan și Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, au cumpărat construcția, în cotă de 1/2 fiecare, amplasată pe terenul în suprafață de 100 mp, ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unității administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa;

- contractul de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026 încheiat între Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect vânzarea cotei-parte aferente construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;

- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.2311/04.02.2026, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la Tudor Petruța, către OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, OPUS BY TUDOR SRL a cumpărat cotă de 1/2 din construcția, amplasată pe terenul ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unității administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa;

- prevederile art.41 alin (1) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, 355, și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții cu numărul cadastral 330, înscris în Cartea Funciară nr.73172 (număr carte funciară vechi 42) a localității Pucioasa, jud. Dâmbovița, aflat în proprietatea orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița, concesionat de SC ADEKARMA TRANS SRL, conform Contractului de Concesiune nr.3143/09.06.1995, Act adițional la Contractul de Concesiune nr.8643/15.12.1998 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, **către Șandru David-Ștefan** conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 și **OPUS BY TUDOR SRL** prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, proprietarii construcției existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

(2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte aditionale la contractul de concesiune nr.8643/15.12.1998, între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

(3) Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligatiile contractuale revin doamnelui Șandru David-Ștefan și societății comerciale OPUS BY TUDOR SRL.

Art. 2. Prezenta hotarare poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art. 3. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată părților solicitante precum si Institutiei Prefectului Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului .

Presedinte de Sedintă,
ROȘOIU DANIELA - CERASELA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR-GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. _____/26.02.2026



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Priveste: Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026

FEBRUARIE 2026

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **3238/16.02.2026;**
- raportul compartimentului de resort **3239/16.02.2026;**
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice si de urbanism ;
- contractul de concesiune nr.3143/ 09.06.1995 ce are ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, încheiat între între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Pucioasa și SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin;
- contractul de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025 încheiat între SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin și Șandru David-Ștefan, Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect cumpărarea în cotă de 1/2 fiecare, a construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;
- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și d-nei Tudor Petruța înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.459/12.01.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan și Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, au cumpărat construcția, în cotă de 1/2 fiecare, amplasată pe terenul în suprafață de 100 mp, ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unitatii administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa;
- contractul de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026 încheiat între Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect vânzarea cotei-parte aferente construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;
- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.2311/04.02.2026, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la Tudor Petruța, către OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026, OPUS BY TUDOR SRL a cumpărat cotă de 1/2 din construcția, amplasată pe terenul ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unitatii administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa;

- prevederile art.41 alin (1) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, 355, și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții cu numărul cadastral 330, înscris în Cartea Funciară nr.73172 (număr carte funciară vechi 42) a localității Pucioasa, jud. Dâmbovița, aflat în proprietatea orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița, concesionat de SC ADEKARMA TRANS SRL, conform Contractului de Concesiune nr.3143/09.06.1995, Act adițional la Contractul de Concesiune nr.8643/15.12.1998 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, **către Șandru David-Ștefan** conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 și **OPUS BY TUDOR SRL** prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, proprietarii construcției existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

(2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte adiționale la contractul de concesiune nr.8643/15.12.1998, între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

(3) Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligațiile contractuale revin doamnei Șandru David-Ștefan și societății comerciale OPUS BY TUDOR SRL.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 3. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou—Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată părților solicitante precum și Instituției Prefectului Dambovită, conform legii, prin grija secretarului .

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

privind: Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026

Conform prevederilor art.41 din Legea Nr. 50/1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

Luând în considerare prevederile actului normativ prevăzut mai sus, precum și contractul de concesiune nr.3143/ 09.06.1995 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa și SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***se propune transmiterea dreptului de concesiune***, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții cu numărul cadastral 330, înscris în Cartea Funciară nr.73172 (număr carte funciară vechi 42) a localității Pucioasa, jud. Dâmbovița, aflat în proprietatea orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița, concesionat de SC ADEKARMA TRANS SRL, conform Contractului de Concesiune nr.3143/09.06.1995, Act adițional la Contractul de Concesiune nr.8643/15.12.1998 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009,

de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***către Șandru David-Ștefan*** conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025 ***și OPUS BY TUDOR SRL*** prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț - Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026, proprietarii construcției existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte adiționale la contractul de concesiune nr.8643/15.12.1998, între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligațiile contractuale revin doamnei Șandru David-Ștefan și societății comerciale OPUS BY TUDOR SRL.

Având în vedere :

- contractul de vânzare autentificat sub nr.4428 din 22.12.2025 încheiat între SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin și Șandru David-Ștefan, Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect cumpărarea în cotă de 1/2 fiecare, a construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;

- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și d-nei Tudor Petruța înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.459/12.01.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan și Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, au cumpărat construcția, în cotă de 1/2 fiecare, amplasată pe terenul în suprafață de 100 mp, ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unitatii administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa;

- contractul de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026 încheiat între Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect vânzarea cotei-parte aferente construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;

- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.2311/04.02.2026, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la Tudor Petruța, către OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, OPUS BY TUDOR SRL a cumpărat cotă de 1/2 din construcția, amplasată pe terenul ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unitatii administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa,

propunem Consiliului Local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului de hotărâre privind „*Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026*”.

*Primarul Orasului Pucioasa
ing. ANA Constantin Emilian*

REFERAT DE SPECIALITATE

Conform prevederilor art.41 din Legea Nr. 50/1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

Luând în considerare prevederile actului normativ prevăzut mai sus, precum și contractul de concesiune nr.3143/ 09.06.1995 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a orasului Pucioasa și SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***se propune transmiterea dreptului de concesiune***, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții cu numărul cadastral 330, înscris în Cartea Funciară nr.73172 (număr carte funciară vechi 42) a localității Pucioasa, jud. Dâmbovița, aflat în proprietatea orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița, concesionat de SC ADEKARMA TRANS SRL, conform Contractului de Concesiune nr.3143/09.06.1995, Act adițional la Contractul de Concesiune nr.8643/15.12.1998 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009,

de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, ***către Șandru David-Ștefan*** conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 ***și OPUS BY TUDOR SRL*** prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț - Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, proprietarii construcției existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului teren prevăzut la alin (1), se realizează de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți JT Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, începând cu **Trim I 2026**, urmând a fi încheiate acte aditionale la contractul de concesiune nr.8643/15.12.1998, între Unitatea Administrativ Teritorială a orasului Pucioasa - Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL.

Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligatiile contractuale revin doamnei Șandru David-Ștefan și societății comerciale OPUS BY TUDOR SRL.

Având în vedere :

- contractul de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025 încheiat între SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin și Șandru David-Ștefan, Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect cumpărarea în cotă de 1/2 fiecare, a construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;

- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și d-nei Tudor Petruța înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.459/12.01.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan și Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, au cumpărat construcția, în cotă de 1/2 fiecare, amplasată pe terenul în suprafață de 100 mp, ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unitatii administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa;

- contractul de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026 încheiat între Tudor Petruța căsătorită cu Tudor Ionuț -Tiberiu și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, ce are ca obiect vânzarea cotei-parte aferente construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/ 09.06.1995;

- adresa d-lui Șandru David-Ștefan și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, înregistrată la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr.2311/04.02.2026, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la Tudor Petruța, către OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu, întrucât conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026, OPUS BY TUDOR SRL a cumpărat cotă de 1/2 din construcția, amplasată pe terenul ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unității administrativ- teritoriale Orașul Pucioasa,

propunem Consiliului Local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului de hotărâre privind „Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în orașul Pucioasa, B-dul Gării, nr.14, jud.Dâmbovița, ce face obiectul contractului de concesiune nr.3143/09.06.1995 și Act adițional nr.1 din 04.02.2009, de la SC ADEKARMA TRANS SRL prin reprezentant Barbu Cătălin, către Șandru David-Ștefan conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.4428 din 22.12.2025, și OPUS BY TUDOR SRL prin reprezentanți J T Tudor Holdings Limited, Tudor Petruța și Tudor Ionuț -Tiberiu conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.127 din 22.01.2026”.

Conform prevederilor art.41 din Legea Nr. 50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, **dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.** În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire. De asemenea „dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform [art. 40](#) alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii,,

Urbanism si amenajarea teritoriului
Arhitect Sef
arh. Pîrvu Ionuț Bogdan

Inspector superior
Administrare Patrimoniu
jr.Mesaroș Daniela

