



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon : 0245/760476 ; 0245/760477
E-mail :info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVESTE: scutirea de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006 pentru suprafata locativa cu destinatie de locuinta din orasul Pucioasa, str Independentei, bl. 2, ap. 11, detinuta cu contract de inchiriere de domnul Manica Neculae

PUCIOASA – AUGUST 2026

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.08.2026

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17.455/18.08.2026 ;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 17.456/18.08.2026 ;
- certificatul de handicap nr. 965/22.02.2017care atesta gradul de handicap ACCENTUAT permanent al domnului Manica Neculae;
- prevederile art. 20, alin 2 lit b) si alin. 4 din Legea nr. 448 din 2006 - Republicata - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- raportul comisiei sociale

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 129, alin. (6), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba scutirea de la plata chirie, in baza art. 20, alin 2, lit b) si alin. 4 din Legea nr. 448/2006 Republicata, a domnului Manica Neculae, pentru suprafata locativa detinuta cu chirie in orasul Pucioasa, str. Independentei, bl. 2, ap. 11, in baza certificatului de incadrare in gradul de handicap ACCENTUAT permanent nr. 965/22.02.2017.

Art. 2. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orasului Pucioasa.

Președinte de ședință,
IONESCU ALEXANDRU

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. ____ / ____



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,

Telefon : 0245/760476 ; 0245/760477

E-mail :info@primruc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVESTE: scutirea de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006 pentru suprafata locativa cu destinatie de locuinta din orasul Pucioasa, str Independentei, bl. 2, ap. 11, detinuta cu contract de inchiriere de domnul Manica Neculae

PUCIOASA – AUGUST 2026

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orasul Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17.455/18.08.2026 ;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 17.456/18.08.2026 ;
- certificatul de handicap nr. 965/22.02.2017care atesta gradul de handicap ACCENTUAT permanent al domnului Manica Neculae;
- prevederile art. 20, alin 2 lit b) si alin. 4 din Legea nr. 448 din 2006 - Republicata - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea scutirii de la plata chirie, in baza art. 20, alin 2, lit b) si alin. 4 din Legea nr. 448/2006 Republicata, a domnului Manica Neculae, pentru suprafata locativa detinuta cu chirie in orasul Pucioasa, str. Independentei, bl. 2, ap. 11, in baza certificatului de incadrare in gradul de handicap ACCENTUAT permanent nr. 965/22.02.2017.

Art. 2. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orasului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon : 0245/760476 ; 0245/760477
E-mail :info@primruc.ro
Nr. 17.456/18.08.2026



RAPORT

**Privind scutirea de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006
pentru suprafata locativa cu destinatie de locuinta din orasul Pucioasa, str Independentei,
bl. 2, ap. 11, detinuta cu contract de inchiriere de domnul Manica Neculae**

Domnul Manica Neculae este titularul contractului de inchiriere nr. 14.944/16.07.2026, pentru locuinta sociala situata in orasul Pucioasa, str. Independentei, bl. 2, ap. 11.

Dl. Manica este persoana incadrata in gradul de handicap ACCENTUAT permanent, asa cum reiese din Certificatul de incadrare in grad de handicap nr. 965/22.02.2017.

Potrivit prevederilor art. 20, alin 2, lit.b) si alin 4 din Legea nr. 448/2006- Republicată - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap beneficiaza de “ *scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane... (4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat.*”

Avand in vedere cele mai sus prezentate, propunem scutirea domnului Manica Neculae de la plata chiriei pentru suprafata locativa pe care aceasta o detine cu chirie in orasul Pucioasa, str. Independentei, bl. 2, ap. 11.

Nume si prenume		Funcția	Data	Semnatura
Directia Administratie Locala	Ec. Pîntea Daniela	Director executiv	18.08.2026	
Fond locativ	Ec. Matei Andreea	Inspector	18.08.2026	



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovita,
Telefon : 0245/760476 ; 0245/760477
E-mail :info@primpuc.ro



Nr. 17.455/18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

**Privind scutirea de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006
pentru suprafata locativa cu destinatie de locuinta din orasul Pucioasa, str Independentei,
bl. 2, ap. 11, detinuta cu contract de inchiriere de domnul Manica Neculae**

Domnul Manica Neculae este titularul contractului de inchiriere nr. 14.944/16.07.2026, pentru locuinta sociala situata in orasul Pucioasa, str. Independentei, bl. 2, ap. 11 si este persoana incadrata in gradul de handicap ACCENTUAT permanent, asa cum reiese din Certificatul de incadrare in grad de handicap nr. 965/22.02.2017.

Potrivit prevederilor art. 20, alin 2, lit.b) si alin 4 din Legea nr. 448/2006-Republicată - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap beneficiaza de “ *scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane... (4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat.*”

Avand in vedere cele mai sus prezentate, propunem scutirea domnului Manica Neculae de la plata chiriei pentru suprafata locativa pe care aceasta o detine in orasul Pucioasa, str. Independentei, bl. 2, ap. 11.

*Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian*