



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon :0245/760476; 0245/760477;
E-mail :info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA
HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea vânzării ap. 10, bl. C ANL, str. Stadionului, oras Pucioasa, in favoarea titularului contractului de inchiriere, d-nei Oprea Ramona Otilia

PUCIOASA – AUGUST 2026

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.08.2026

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17.443/18.08.2026;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 17.444/18.08.2026;
- cererea nr. 15.667/27.07.2026, prin care d-na Oprea Ramona Otilia in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 1002/20.01.2025 pentru locuinta situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10, a solicitat cumpararea acesteia;
- procesul verbal nr. 17.403/18.08.2026 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicata;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 12/27.01.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa, modificat si completat prin HCL nr. 76/27.04.2023;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) si alin. (6), lit. a) si b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Pucioasa;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vanzarea, in favoarea d-nei Oprea Ramona Otilia, titularul contractului de inchiriere nr. 1002/20.01.2026 pentru locuinta ANL situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10, la pretul de 137.318,40 lei, stabilit conform procesului verbal nr. 17.403/18.08.2026 al comisiei de evaluare a locuintelor ANL.

Art. 2. Vanzarea locuintei se va face, dupa caz, cu plata integrala sau in rate, in functie de optiunea titularului contractului de inchiriere, conform prevederilor H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit conform procesului verbal nr. 17.403/18.08.2026 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL, va fi actualizat, dupa caz, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fara a mai fi necesara modificarea prezentei hotarari si va fi stabilit de catre comisia de evaluare a locuintelor ANL;

Art. 4. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii si de asemenea si dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra

dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul în care cumparatorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței cumparate, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar cumparatorul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al UAT Orasul Pucioasa, cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Art. 5. Cheltuielile aferente vânzării (costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioară a apartamentului în Cartea Funciara) vor fi suportate de către cumpărător;

Art. 6. Se împuternicește Primarul UAT Orasul Pucioasa să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul D-ța, Secția de contencios administrativ, potrivit Legii 544/2004, Legea Contenciosului Administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Administrație Locală – Compartiment Fond locativ și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orașului Pucioasa.

*Președinte de ședință,
IONESCU ALEXANDRU*

*Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ*

Nr. _____ / _____



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,

Telefon :0245/760476; 0245/760477;

E-mail :info@primpuc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea vânzării ap. 10, bl. C ANL, str. Stadionului, oras Pucioasa, in favoarea titularului contractului de inchiriere, d-nei Oprea Ramona Otilia

PUCIOASA – AUGUST 2026

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orasul Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17.443/18.08.2026;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 17.444/18.08.2026;
- cererea nr. 15.667/27.07.2026, prin care d-na Oprea Ramona Otilia in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 1002/20.01.2025 pentru locuinta situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10, a solicitat cumpararea acesteia;
- procesul verbal nr. 17.403/18.08.2026 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicata;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 12/27.01.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa, modificat si completat prin HCL nr. 76/27.04.2023;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) si alin. (6), lit. a) si b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea vânzării, in favoarea d-nei Oprea Ramona Otilia, titularul contractului de inchiriere nr. 1002/20.01.2026 pentru locuinta ANL situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10, la pretul de 137.318,40 lei, stabilit conform procesului verbal nr. 17.403/18.08.2026 al comisiei de evaluare a locuintelor ANL.

Art. 2. Vanzarea locuintei se va face, dupa caz, cu plata integrala sau in rate, in functie de optiunea titularului contractului de inchiriere, conform prevederilor H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit conform procesului verbal nr. 17.403/18.08.2026 al comisiei de evaluare a locuintelor ANL, va fi actualizat, dupa caz, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fara a mai fi necesara modificarea prezentei hotarari si va fi stabilit de catre comisia de evaluare a locuintelor ANL;

Art. 4. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii si de asemenea si dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum

și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul în care cumparatorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței cumparate, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar cumparatorul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa, cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Art. 5. Cheltuielile aferente vânzării (costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioară a apartamentului în Cartea Funciara) vor fi suportate de către cumpărător;

Art. 6. Se imputernicește Primarul UAT Orasul Pucioasa să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul D-ța, Secția de contencios administrativ, potrivit Legii 544/2004, Legea Contenciosului Administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Administrație Locală – Compartiment Fond locativ și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovița, conform legii, prin grija Secretarului General al orașului Pucioasa.

*Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN*

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ*



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA



Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,
Telefon :0245/760476; 0245/760477;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 17.444/18.08.2026

RAPORT

**Privind aprobarea vânzării,
în favoarea titularului contractului de închiriere
a locuinței ANL situată în orașul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10**

Potrivit prevederilor art.10, alin. (1) din Legea nr. 152/1996 Republicata, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe “*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.*”

Prin normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001 au fost detaliate operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor de tip A.N.L, modul de calcul a valorii de vânzare și destinația sumelor încasate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra acestor imobile.

La nivelul UAT Orasul Pucioasa, prin HCL nr. 12/27.01.2022, modificata si completata prin HCL nr. 76/27.04.2023, a fost aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa. Potrivit prevederilor art. 4, pct. 4.6. din CAP.II - Procedura de valorificare a locuintelor ANL, “*Valoarea de vânzare a locuinței se calculează în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de către o comisie de evaluare a carei componenta este stabilita prin dispozitia primarului.*”

Prin cererea nr. 15.667/27.07.2026, d-na Oprea Ramona Otilia în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1002/20.01.2025 pentru locuinta situata în orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10, a solicitat cumpararea acestei locuinte.

Comisia de evaluare a locuintelor ANL, stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 172/15.02.2022, modificata prin Dispozitia Primarului nr. 462/07.03.2023, a analizat solicitarea de cumparare a d-nei Oprea si a intocmit procesul verbal nr. 17.403/18.08.2026.

Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Prețul de vânzare stabilit conform procesului verbal mai sus menționat va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, de către comisia de evaluare a locuintelor ANL.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare, și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În cazul în care cumparatorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței cumparate, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), considerăm oportună vânzarea cotei părți de teren aferenta acestuia, la un pret stabilit prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Având în vedere cele mai sus expuse și procesul verbal al comisiei de evaluare a locuințelor ANL propunem aprobarea vânzării locuinței ANL situată în Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10 în favoarea titularului contractului de închiriere, la prețul de vânzare stabilit de către comisia de evaluare, .

Nume și prenume		Funcția	Data	Semnatura
Directia Administratie Locala	Ec. Pîtea Daniela	Director executiv	18.08.2026	
Fond locativ	Ec. Matei Andreea	Inspector	18.08.2026	



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon :0245/760476; 0245/760477;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 17.443/18.08.2026



REFERAT DE APROBARE
Privind aprobarea vânzării,
in favoarea titularului contractului de inchiriere
a locuinței ANL situată in orașul Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10

Potrivit prevederilor art.10, alin. (1) din Legea nr. 152/1996 Republicata, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe “*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii..*”

Procedura de vânzare-cumparare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, modul de calcul a valorii de vanzare și destinația sumelor încasate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra acestor imobile sunt reglementate in HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe si in Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa, aprobat prin HCL nr. 12/27.01.2022, modificata si completata prin HCL nr. 76/27.04.2023.

Comisia de evaluare a locuintelor ANL, stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 172/15.02.2022, modificata prin Dispozitia Primarului nr. 462/07.03.2023, a analizat solicitarea de cumparare a titularului contractului de inchiriere a locuintei situate in Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10 si a intocmit procesul verbal nr. 17.403/18.08.2026.

Avand in vedere cele mai sus expuse, procesul verbal al comisiei de evaluare a locuintelor ANL si raportul compartimentului fond locativ, propun aprobarea vanzarii locuintei ANL situata in Pucioasa, str. Stadionului, bl. C ANL, ap. 10 in favoarea titularului contractului de inchiriere, la pretul de vanzare stabilit de catre comisia de evaluare, .

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian