



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: **0245-760477/0245-760476; 0245-606133;**



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413

August 2026

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedinta ordinară convocată astăzi **27.08.2026**, având în vedere:

- referatul de aprobare, semnat de inițiator **nr.16834/11.08.2026** ;
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu **nr.16835/11.08.2026;**
- extrasele de carte funciară pentru informare cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și cu numărul cadastral 71413 anexă;
- documentația pentru obținerea autorizației de construire proiect nr.13/2013 anexă;
- Autorizațiile de construire nr.25/15.05.2013 și **nr.28/15.05.2013;**
- avizul comisiilor: economice, juridice si de urbanism;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin 2 lit. „c,, art. 139 alin. 3 lit.„g,,art.361 alin 2,3 și 4 si art.607 art. 4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „d,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După finalizarea lucrărilor și a formalităților de carte funciară, Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT orașul Pucioasa, se va modifica în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.5. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa, Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

Presedinte de Sedinta,
Ionescu Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orasul Pucioasa,
jr.Catana Elena

Hotărârea
Nr. _____/27.08.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren situat în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Se completează Inventarul domeniului privat al unității administrativ -teritoriale Orașul Pucioasa, după cum urmează:

Poz înregist rată	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
		teren Punct Rogama	teren în suprafață de 19 mp categorie de folosință curți construcții, situat în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, strada Mihai Eminescu, Punct Rogama, stare tehnică: satisfăcătoare, identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, cu următoarele vecinătăți: Nord -NC 76169 Intrarea Mihai Eminescu ; Est - NC 76169 Intrarea Mihai Eminescu; Sud - SC Rogama SRL; Vest-NC 76169 Intrarea Mihai Eminescu;;	2026	3604,68	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Hotărârea Guvernului nr.392/2020 Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026
		teren lot1 BI2	teren în suprafață de 21 mp categoria de folosință curți-construcții , situat în intravilanul orașului Pucioasa , strada Florin Popescu, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 71413, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- Nr.cad 313; S- Nr. Cad 71413; E- UAT Orașul Pucioasa; V-UAT Orașul Pucioasa;	2026	3984,12	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Hotărârea Guvernului nr.392/2020 Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026

		teren lot 2 B12	teren în suprafață de 21 mp categoria de folosință curți-construcții , situat în intravilanul orașului Pucioasa , strada Florin Popescu, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 71415, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- Nr. Cad 71415; S- SC CRISMAN SRL; E- UAT Orașul Pucioasa ; V-UAT Orașul Pucioasa ;	2026	3984,12	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Hotărârea Guvernului nr.392/2020 Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026
--	--	-----------------	--	------	----------------	--

Președinte de Ședință

Ionescu Alexandru

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

Privind: “Aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413”

Luând în considerare prevederile art.361 alin 2,3 și 4 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se face prin hotărâre (...) a consiliului local al orașului, dacă prin lege nu se dispune altfel, iar în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute, trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, **justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz**, de unde în caz contrar, actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută, **precum și extrasele de carte funciară** pentru informare cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și cu numărul cadastral 71413 anexă,

consider că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege și propun Consiliul local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului *Privind: “Aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413”*.

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local

Așadar, se propune trecerea din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, a **trei loturi de teren** înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413, ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, incluse în inventar, conform prevederilor HCL nr.108/30.06.2025 -teren în suprafață de 19 mp situat în orașul Pucioasa, punct Intrarea Mihai Eminescu, și Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, precum și conform anexei 1 din HCL nr.50/17.05.2012 respectiv a două loturi de teren în suprafață de 21 mp fiecare, situate în orașul Pucioasa, Strada Florin Popescu, conform Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, toate având categoria de folosință curți-construcții, din următoarele **motive**:

Propunem trecerea din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, întrucât **terenul în suprafață de 19 mp** situat în orașul Pucioasa, punct Intrarea Mihai Eminescu, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, se află în vecinătatea construcției ce aparține SC Rogama SRL, în partea de nord și est a acesteia, cu o lățime de 0,75 m, pentru care există interes de întreținere și folosință din partea acestei societăți, nu afectează cadrul pietonal și nu face obiectul unui act de dezmembrare și lotizare dintr-un alt imobil, astfel că nu se justifică ineresul public, ca bun de uz și utilitate publică.

De asemenea, cele două loturi de teren în suprafață de 21 mp fiecare situate în orașul Pucioasa, Strada Florin Popescu, înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413, conform Plan de amplasament și delimitare a proprietății, sunt amplasate în vecinătatea Bl.2 sc.B și la limita proprietății SC Crisman SRL.

Pe aceste două loturi de teren există construite două garaje conform documentației pentru obținerea autorizației de construire proiect nr.13/2013 anexă și Autorizațiilor de construire nr.25/15.05.2013 și **nr.28/15.05.2013**, pentru care în prezent sunt încheiate două contracte de concesiune, având ca obiect construirea unor garaje, nu afectează cadrul pietonal, de asemenea, nu face obiectul unui act de dezmembrare și lotizare dintr-un alt imobil, astfel că nu se justifică ineresul public, ca bun de uz și utilitate publică.

Având în vedere destinația inițială a acestora și perioada de executie, precum și gradul redus de importantă, pentru autoritatea publică, de asemenea faptul că acestea nu afectează vreo altă clădire din apropiere, fiind construite în regie proprie, și nici traficul pietonal, propunem Consiliul local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului *Privind: "Aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413"*.

După finalizarea lucrărilor și a formalităților de carte funciară privind regimul juridic al acestora, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al UAT orașul Pucioasa, se va modifica în mod corespunzător, având în vedere prevederile art.289 alin 2 și 4 potrivit căruia „(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.(...) (4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.,,*

Primarul Orașului Pucioasa,
ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare prevederile art.361 alin 2,3 și 4 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se face prin hotărâre (...) a consiliului local al orașului, dacă prin lege nu se dispune altfel, iar în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute, trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, **justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz**, de unde în caz contrar, actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută, **precum și extrasele de carte funciară** pentru informare cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și cu numărul cadastral 71413 anexă,

consider că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege și propun Consiliul local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului *Privind: "Aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413"*.

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local

Așadar, se propune trecerea din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, a **trei loturi de teren** înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413, ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, incluse în inventar, conform prevederilor HCL nr.108/30.06.2025 -teren în suprafață de 19 mp situat în orașul Pucioasa, punct Intrarea Mihai Eminescu, și Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, precum și conform anexei 1 din HCL nr.50/17.05.2012 respectiv a două loturi de teren în suprafață de 21 mp fiecare, situate în orașul Pucioasa, Strada Florin Popescu, conform Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, toate având categoria de folosință curți-construcții, din următoarele **motive**:

Propunem trecerea din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, întrucât **terenul în suprafață de 19 mp** situat în orașul Pucioasa, punct Intrarea Mihai Eminescu, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, se află în vecinătatea construcției ce aparține SC Rogama SRL, în partea de nord și est a acesteia, cu o lățime de 0,75 m, pentru care există interes de întreținere și folosință din partea acestei societăți, nu afectează cadrul pietonal și nu face obiectul unui act de dezmembrare și lotizare dintr-un alt imobil, astfel că nu se justifică ineresul public, ca bun de uz și utilitate publică.

De asemenea, cele două loturi de teren în suprafață de 21 mp fiecare situate în orașul Pucioasa, Strada Florin Popescu, înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413, conform Plan de amplasament și delimitare a proprietății, sunt amplasate în vecinătatea Bl.2 sc.B și la limita proprietății SC Crisman SRL.

Pe aceste două loturi de teren există construite două garaje conform documentației pentru obținerea autorizației de construire proiect nr.13/2013 anexă și Autorizațiilor de construire nr.25/15.05.2013 și **nr.28/15.05.2013**, pentru care în prezent sunt încheiate două contracte de concesiune, având ca obiect construirea unor garaje, nu afectează cadrul pietonal, de asemenea, nu face obiectul unui act de dezmembrare și lotizare dintr-un alt imobil, astfel că nu se justifică ineresul public, ca bun de uz și utilitate publică.

Având în vedere destinația inițială a acestora și perioada de executie, precum și gradul redus de importantă, pentru autoritatea publică, de asemenea faptul că acestea nu afectează vreo altă clădire din apropiere, fiind construite în regie proprie, și nici traficul pietonal, propunem Consiliul local al orașului Pucioasa adoptarea proiectului *Privind: "Aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa a trei loturi de teren înscrise în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77470, numărul cadastral 71415 și numărul cadastral 71413"*.

După finalizarea lucrărilor și a formalităților de carte funciară privind regimul juridic al acestora, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al UAT orașul Pucioasa, se va modifica în mod corespunzător, având în vedere prevederile art.289 alin 2 si 4 potrivit căruia „(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.(...) (4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.,,*

Temeiul de drept al acestei hotărâri îl constituie prevederile art. 361 alin 2,3 si 4 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre (...) a consiliului local al orașului, dacă prin lege nu se dispune altfel, iar în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute, trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Inspector superior-
Administrare Patrimoniu
jr.Mesaroș Daniela

Arhitect sef
arh.Pîrvu Bogdan Ionut