



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Priveste: Aprobarea atribuirii în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoană juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta

IULIE 2026

Consiliul Local al Orașului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedință **ordinară** convocată astăzi **31.07.2026**, având în vedere:

- scrisoarea Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa prin Presedinte Mitrea George Cristian din 23.07.2026 înregistrată la sediul institutiei sub nr.15455/23.07.2026, prin care ne solicită încheierea unui nou contract de comodat încheiat între UAT Orasul Pucioasa si Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa ce va avea ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfasurarii competitiei sportive compusă din Stadion -teren de fotbal situat in orasul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16.000 mp, precum si tribune, pista, vestiare, existente pe acesta, pentru anul competițional 2026-2027 respectiv de la data de 01.08.2026 până la 01.08.2027.

- prevederile Art. 4 privind „Durata Contractului” din contractul de comodat Nr.22563/2018 / Nr.32/2018 ASFC Pucioasa si Act aditional nr. 1/18.05.2021 încheiat între UAT Orasul Pucioasa si Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa potrivit careia termenul a fost până la data de 30.06.2026 cu posibilitate de prelungire a contractului numai cu acordul partilor;
- referat de aprobare a initiatorului nr. _____/28.07.2026 ;
- referatul – Comp.- Administrare patrimoniu nr. _____/28.07.2026;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.,d,, art. 129 alin 1 si alin 2 lit.,c,, si alin 6 lit.,a,, art.297 alin 1 lit.,d,, art.349-353 si art.286 din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoana juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta.

Art. 2. Atribuirea în folosinta a imobilelor prevăzute la Art.1 se va face pe o perioadă de **1 (unu)** an, cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, pe baza unui contract de dare în folosință (comodat) încheiat între partile interesate.

Art. 3. Se aprobă modelul de Contract de dare in folosinta (comodat) având ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfasurarii competitiei sportive, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orasului Pucioasa să semneze Contractul de dare în folosință (comodat) prevăzut la Art.3.

Art. 5. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 7. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, și Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa și Instituției Prefectului Dâmbovită conform legii prin grija secretarului orașului Pucioasa .

Președinte de Ședință
GOLOGAN LOREDANA- GIULIA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Orașului Pucioasa,
jr.Catana Elena

Hotărârea Nr._____/31.07.2026



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Priveste: Aprobarea atribuirii în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoană juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta

IULIE 2026

Primarul Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, ing. **ANA Constantin Emilian**, având în vedere :

- scrisoarea Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa prin Presedinte Mitrea George Cristian din 23.07.2026 înregistrată la sediul institutiei sub nr.15455/23.07.2026, prin care ne solicită încheierea unui nou contract de comodat încheiat între UAT Orasul Pucioasa si Asociatia Sportivă Fotbal Club Pucioasa ce va avea ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfasurarii competitiei sportive compusă din Stadion -teren de fotbal situat in orasul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafată de 16.000 mp, precum si tribune, pista, vestiare, existente pe acesta, pentru anul competițional 2026-2027 respectiv de la data de 01.08.2026 până la 01.08.2027.

- prevederile Art. 4 privind „Durata Contractului” din contractul de comodat Nr.22563/2018 / Nr.32/2018 ASFC Pucioasa si Act aditional nr. 1/18.05.2021 încheiat între UAT Orasul Pucioasa si Asociatia Sportivă Fotbal Club Pucioasa potrivit careia termenul a fost până la data de 30.06.2026 cu posibilitate de prelungire a contractului numai cu acordul partilor;
- referat de aprobare a initiatorului nr.**15809/28.07.2026** ;
- referatul – Comp.- Administrare patrimoniu nr. **15810/28.07.2026**;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.,**d**., art. 129 alin 1 si alin 2 lit.,**c**., si alin 6 lit.,**a**., art.297 alin 1 lit.,**d**., art.349-353 si [art.286](#) din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoana juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta.

Art. 2. Atribuirea în folosinta a imobilelor prevăzute la Art.1 se va face pe o perioadă de **1 (unu)** an, cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, pe baza unui contract de dare în folosință (comodat) încheiat între partile interesate.

Art. 3. Se aprobă modelul de Contract de dare in folosinta (comodat) având ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfasurarii competitiei sportive, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orasului Pucioasa să semneze Contractul de dare în folosință (comodat) prevăzut la Art.3.

Art. 5. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 7. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, și Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa și Instituției Prefectului Dambovită conform legii prin grija secretarului orașului Pucioasa .

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE

SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND: "Aprobarea atribuirii în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoană juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta,,

Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa este persoană juridică română **fară scop lucrativ**, constituită în baza dreptului de libera asociere, având ca obiect instruirea și antrenarea sportivilor după programe bine stabilite de specialiști în concordanță cu calendarele competiționale ale Federațiilor Romane, participă la concursuri internaționale precum și concursuri sportive pe ramuri, respectiv pe discipline, organizate de Federațiile romane unde Clubul se afiliază.

Luând în considerare adresa Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa prin Președinte Mitrea George Cristian din data de 23.07.2026 înregistrată la sediul instituției sub nr.15455/23.07.2026, prin care ne solicită încheierea unui nou contract de comodat încheiat între UAT Orasul Pucioasa și Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa, ce va avea ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16.000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta, pentru anul competițional 2026-2027 respectiv de la data de 01.08.2026 până la 01.08.2027,

propun Consiliului Local al Orașului Pucioasa, adoptarea proiectului de hotărâre privind *"Aprobarea atribuirii în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoană juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta"*.

Conform prevederilor Art.4 privind „Durata Contractului” din contractul de comodat Nr.22563/2018 / Nr.32/2018 ASFC Pucioasa și Act adițional nr. 1/18.05.2021 încheiat între UAT Orasul Pucioasa și Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa, potrivit căreia **termenul a fost** până la data de 30.06.2026 cu posibilitate de prelungire a contractului numai cu acordul partilor, este necesar a fi încheiat un nou contract pentru completarea documentației aferente procedurii de omologare a Stadionului „Dumitru Popescu Tică”, din orașul Pucioasa, documentul fiind o condiție obligatorie pentru desfășurarea competițiilor oficiale.

Atribuirea în folosință a imobilelor prevăzute la Art.1 se va face pe o perioadă de **1 (unu)** an, cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, pe baza unui contract de dare în folosință (comodat) încheiat între partile interesate. De asemenea, se propune aprobarea modelului de Contract de dare în folosință (comodat) având ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Temeiul legal al hotărârii, îl constituie prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art.108 lit.,d,, art. 129 **alin 1 și alin 2** lit.,c,, și alin 6 lit.,a,, art.297 alin 1 lit.,d,, **art.286** precum și prevederile art. **349-353** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia (1) Autoritățile prevăzute la **art. 287** decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în **folosință gratuită**,,

Primarul Orașului Pucioasa,
ANA Constantin Emilian

RAPORT DE SPECIALITATE

Asociatia Sportivă Fotbal Club Pucioasa este persoană juridică română **fară scop lucrativ**, constituită în baza dreptului de libera asociere, având ca obiect instruirea și antrenarea sportivilor după programe bine stabilite de specialiști în concordanță cu calendarele competitionale ale Federațiilor Romane, participă la concursuri internaționale precum și concursuri sportive pe ramuri, respectiv pe discipline, organizate de Federațiile romane unde Clubul se afiliază.

Având în vedere adresa Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa prin Președinte Mitrea George Cristian din data de 23.07.2026 înregistrată la sediul instituției sub nr.15455/23.07.2026, prin care ne solicită încheierea unui nou contract de comodat încheiat între UAT Orasul Pucioasa și Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa, ce va avea ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orasul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16.000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta, pentru anul competițional 2026-2027 respectiv de la data de 01.08.2026 până la 01.08.2027,

propunem Consiliului Local al Orasului Pucioasa, adoptarea proiectului de hotărâre privind *"Aprobarea atribuirii în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoană juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta"*.

Conform prevederilor Art.4 privind „Durata Contractului” din contractul de comodat Nr.22563/2018 / Nr.32/2018 ASFC Pucioasa și Act adițional nr. 1/18.05.2021 încheiat între UAT Orasul Pucioasa și Asociația Sportivă Fotbal Club Pucioasa, potrivit căreia **termenul a fost** până la data de 30.06.2026 cu posibilitate de prelungire a contractului numai cu acordul partilor, este necesar a fi încheiat un nou contract pentru completarea documentației aferente procedurii de omologare a Stadionului „Dumitru Popescu Tică”, din orașul Pucioasa, documentul fiind o condiție obligatorie pentru desfășurarea competițiilor oficiale.

Atribuirea în folosință a imobilelor prevăzute la Art.1 se va face pe o perioadă de **1 (unu)** an, cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, pe baza unui contract de dare în folosință (comodat) încheiat între partile interesate. De asemenea, se propune aprobarea modelului de Contract de dare în folosință (comodat) având ca obiect atribuirea în folosință a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Temeiul legal al hotărârii, îl constituie prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art.108 lit.,d,, art. 129 **alin 1 și alin 2** lit.,c,, și alin 6 lit.,a,, art.297 alin 1 lit.,d,, **art.286** precum și prevederile art. **349-353** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia (1) Autoritățile prevăzute la **art. 287** decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în **folosință gratuită**,

Inspector superior-
Administrare Patrimoniu
jr.Mesaroș Daniela

Arhitect sef
arh.Pîrvu Bogdan Ionut

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (DE COMODAT)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială Orasul Pucioasa, cu sediul în orasul Pucioasa, județul Dâmbovița, strada Fantanelor, nr. 7, cod fiscal 4280302, reprezentată prin Primar - ing.ANA Constantin Emilian, în calitate de **COMODANT**,

și

Asociatia Sportiva Fotbal Club Pucioasa cu sediul in orasul Pucioasa ,Aleea Ardealului, bl 1. sc.A, et.2, Ap.10, județul Dâmbovița, CUI 33460269, reprezentată prin Presedinte Mitrea George Cristian, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, conform prevederilor art. 349 - 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, SECȚIUNEA a 5-a privind Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului local nr._____/31.07.2026 privind „Aprobarea atribuirii în folosință, Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa, persoană juridică fără scop lucrativ, a infrastructurii necesare desfășurării competiției sportive, compusă din Stadion -teren de fotbal situat în orașul Pucioasa, str. Stadionului, în suprafață de 16000 mp, precum și tribune, pista, vestiare, existente pe acesta ”, cu respectarea următoarelor clauze :

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită a Stadionului- teren în suprafață de 16000 mp, situat în intravilanul orasului Pucioasa, str.Stadionului, nr.20, precum si tribune, pista, vestiare, existente pe acesta, conform planului de amplasament si delimitare a bunului imobil, Anexa nr. 1 , bunuri ce apartin domeniul public al orasului Pucioasa, conform Inventarului aprobat prin H.G. nr.1350/2001, înscris în cartea funciară a orasului Pucioasa nr.76081 cu nr.cadastral 76081, având o valoare de inventar de 174.150,75 lei .

Art. 2. Destinatia imobilelor prevazute la art.1, este pentru derularea competitiei sportive, desfasurata de catre echipa de fotbal a Clubului in liga a III-a, in sezoanele competitionale ce urmeaza a se derula pe perioada contractului.

Art. 3. Predarea imobilelor compuse din: teren în suprafață de 16000 mp, 2 tribune, pista de atletism, vestiare, existente pe acesta, situat în intravilanul orasului Pucioasa, str.Stadionului, nr.20, către comodatar se va face pe baza de proces- verbal cu data de _____, data la care începe executarea contractului.

DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Părțile au convenit sa încheie prezentul contract de comodat pe o perioada de **1 (unu) an**, începând cu data de 01.08.2026 cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, conform H.C.L. nr. ____/31.07.2026. În lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menționată anterior.

OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul se obligă:

- a) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât terenurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice în vederea conservării terenului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze terenul numai în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract, sub sancțiunea plății de daune-interese;
- c) să suporte cheltuielile necesare întreținerii si folosirii terenului, a instalațiilor montate pe acesta, neavând dreptul sa ceară restituirea acestora;
- d) să nu încredințeze terenul cu orice titlu, unei terțe persoane; el nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
- e) să suporte riscul pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuințând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;
- f) să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit, în natura sa specifică.
- g) să suporte taxele potrivit legii, precum si utilitățile consumate (energie electrica, apa, gaze, etc.) .

RĂSPUNDEREA COMODANTULUI

Art.6. Comodantul se obligă:

- a) să predea imobilele atribuite în folosință cu toate accesoriile sale in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost aribuite (in cazul in care acestea exista) .
- b) să asigure comodatarului folosirea amplasamentului pe toată durata contractului;
- c) să asigure accesul comodatarului la instalațiile montate pe amplasamentul ce face obiectul acestui contract;
- d) să repare prejudiciul suferit de comodatar, cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, dacă la data încheierii contractului, avea știință de existența acestora și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea.

RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.7. Comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.8. Prezentul contract încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract.

Art.9. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, dacă comodatul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat, dacă prelungește folosința după scadența restituirii sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

FORȚA MAJORĂ

Art. 10. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 11

În cazurile de forță majoră determinate de incendii, partile contractuale au următoarele obligații:

- a) să permită necondiționat accesul serviciilor de urgență și al persoanelor care acordă ajutor;
- b) să permită necondiționat utilizarea apei, a materialelor și a mijloacelor proprii pentru operațiuni de salvare, de stingere și de limitare a efectelor incendiilor produse la bunurile proprii ori ale altor persoane;
- c) să accepte măsurile stabilite de comandantul intervenției pentru degajarea terenurilor, demolarea unei construcții sau a unei părți din construcție, tăierea/dezmembrarea mijloacelor de transport, oprirea temporară a activităților sau evacuarea din zona periclitată și să acorde sprijin, cu forțe și mijloace proprii, pentru realizarea acestor măsuri.

ART. 9

La încheierea oricărui act de transmitere temporară a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile, precum și a contractelor de antrepriză, părțile sunt obligate să prevadă expres în actele respective răspunderile ce le revin în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor.

LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ la sediul U.A.T. Orasul Pucioasa în 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT,
U.A.T. ORASUL PUCIOASA
PRIMAR,
ANA Constantin Emilian

COMODATAR,
Asociatia Sportiva Fotbal Club Pucioasa
PRESEDINTE,
MITREA George Cristian

