



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir

IULIE 2026

Consiliul Local al Orașului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedinta extraordinară convocată astăzi **31.07.2026, având în vedere:**

- adresa înaintată de Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, nr.43 din 21.07.2026 înregistrată la sediul institutiei sub nr.15241/21.07.2026 prin împuternicit preot paroh Neaga Silviu, prin care ni se solicită aprobarea unui schimb de terenuri, astfel: Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial, în schimbul unui teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial, respectiv înființarea cimitirului parohial și a unui drum de acces spre cimitir, necesar comunității locale ;

- Act de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.862 din 26 martie 2025 și Act de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.863 din 26 martie 2025 însoțite de extrasele de carte funciară și planurile cadastrale ce atestă dreptul de proprietate al Parohiei II Pucioasa asupra terenurilor oferite la schimb de către Parohie unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa;

- Raport de evaluare nr.090 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar -PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi;

- Raport de evaluare nr.089 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar -PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa;

- Extrasul de Carte funciară nr. cerere 114071 din 28.08.2025 pentru terenul în suprafață de 909 mp, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77497;

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.15242/21.07.2026 potrivit căruia sunt relatate motivele ce susțin prezentul proiect;

- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu nr.15295/21.07.2026 prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;

- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;

În conformitate cu:

- prevederile art.1763-1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.c), art. 129 alin 2 lit. c) și alin 6 lit.b), art. 139 alin.3 lit.e) și g), [art. 354, 355](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir, ca bun de uz și utilitate publică.

Art. 2 Aprobarea schimbului de terenuri după cum urmează :

(1) Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață totală de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 categorie de folosință arabil și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 categorie de folosință arabil, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial.

(2) Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa oferă Parohiei II Pucioasa un teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul orașului Pucioasa, Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial.

Art. 3. Aprobarea însușirii Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator expert Anevar - PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, prin care a fost stabilit prețul de piață pentru imobilele prevăzute la Art.2, teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, cu prețul de 2167 euro și teren în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa, cu prețul de 2207 euro, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Diferența de valoare dintre imobilele supuse schimbului în sumă de 40 de euro, se achită de către Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa, în favoarea Parohiei II Pucioasa, la cursul BNR până la data încheierii contractului de schimb în formă autentică .

Art. 5. Toate cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb în formă autentică, respectiv alte taxe notariale, vor fi suportate de Parohia II Pucioasa (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc).

Art. 6. Terenul prevăzut la art.2 alin 1 primit la schimb în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun de uz și utilitate publică, urmând a fi inclus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Pucioasa, după încheierea și autentificarea contractului de schimb, în baza unei Hotărâri ulterioare, conform prevederilor legale.

Art.7. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovită -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.9. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa, Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

Președinte de Ședință
GOLOGAN LOREDANA- GIULIA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Orașului Pucioasa,
jr.Catana Elena

Hotărârea Nr. _____/31.07.2026



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir

IULIE 2026

Primarul Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, ing. **ANA Constantin Emilian**, având în vedere :

- adresa înaintată de Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, nr.43 din 21.07.2026 înregistrată la sediul institutiei sub nr.15241/21.07.2026 prin împuternicit preot paroh Neaga Silviu, prin care ni se solicită aprobarea unui schimb de terenuri, astfel: Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial, în schimbul unui teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial, respectiv înființarea cimitirului parohial și a unui drum de acces spre cimitir, necesar comunității locale ;

- Act de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.862 din 26 martie 2025 și Act de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.863 din 26 martie 2025 însoțite de extrasele de carte funciară și planurile cadastrale ce atestă dreptul de proprietate al Parohiei II Pucioasa asupra terenurilor oferite la schimb de către Parohie unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa;

- Raport de evaluare nr.090 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar -PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi;

- Raport de evaluare nr.089 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar -PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa;

- Extrasul de Carte funciară nr. cerere 114071 din 28.08.2025 pentru terenul în suprafață de 909 mp, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77497;

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.**15242/21.07.2026** potrivit căruia sunt relatate motivele ce susțin prezentul proiect;

- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu nr.**15295/21.07.2026** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;

- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;

În conformitate cu:

- prevederile art.1763-1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.c), art. 129 alin 2 lit. c) și alin 6 lit.b), art. 139 alin.3 lit.e) și g), [art. 354, 355](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir, ca bun de uz și utilitate publică.

Art. 2 Aprobarea schimbului de terenuri după cum urmează :

(1) Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață totală de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 categorie de folosință arabil și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 categorie de folosință arabil, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial.

(2) Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa oferă Parohiei II Pucioasa un teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul orașului Pucioasa, Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial.

Art. 3. Aprobarea însușirii Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator expert Anevar - PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, prin care a fost stabilit prețul de piață pentru imobilele prevăzute la Art.2, teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, cu prețul de 2167 euro și teren în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa, cu prețul de 2207 euro, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Diferența de valoare dintre imobilele supuse schimbului în sumă de 40 de euro, se achită de către Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa, în favoarea Parohiei II Pucioasa, la cursul BNR până la data încheierii contractului de schimb în formă autentică .

Art. 5. Toate cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb în formă autentică, respectiv alte taxe notariale, vor fi suportate de Parohia II Pucioasa (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc).

Art. 6. Terenul prevăzut la art.2 alin 1 primit la schimb în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun de uz și utilitate publică, urmând a fi inclus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Pucioasa, după încheierea și autentificarea contractului de schimb, în baza unei Hotărâri ulterioare, conform prevederilor legale.

Art.7. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.9. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa, Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERATUL DE APROBARE

Privind „Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir,,

Lunând în considerare adresa înaintată de Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, nr.43 din 21.07.2026 înregistrată la sediul institutiei sub nr.15241/21.07.2026 prin împuternicit preot paroh Neaga Silviu, prin care ni se solicită aprobarea unui schimb de terenuri, astfel:

Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial, în schimbul unui teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial, respectiv înființarea cimitirului parohial și a unui drum de acces spre cimitir, necesar comunității locale,

precum și necesitatea și oportunitatea amenajării unui cimitir parohial dar și a unui drum de acces, ce va deservi comunității locale, în scopul dezvoltării zonei **destinate traficului**.

propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa adoptarea proiectului de hotarare privind „Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir”.

Având în vedere:

- Actul de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.862 din 26 martie 2025 și Actul de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.863 din 26 martie 2025 însoțite de extrasele de carte funciară și planurile cadastrale ce atestă dreptul de proprietate al Parohiei II Pucioasa asupra terenurilor oferite la schimb de către Parohie unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa;

- Raport de evaluare nr.090 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar - PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi;

- Raport de evaluare nr.089 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar - PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa;

- Extrasul de Carte funciară nr. cerere 114071 din 28.08.2025 pentru terenul în suprafață de 909 mp, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77497, începând cu data adoptării prezentei hotărâri propun efectuarea unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir, ca bun de uz și utilitate publică.

De asemenea, se propune aprobarea schimbului de terenuri după cum urmează : Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață totală de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 categorie de folosință arabil și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 categorie de folosință arabil, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial și Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa oferă Parohiei II Pucioasa un teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul orașului Pucioasa, Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial.

Totodată se propune și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator expert Anevar -PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, prin care a fost stabilit prețul de piață pentru imobilele prevăzute la Art.2, teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, cu prețul de **2167 euro** și teren în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa, cu prețul de **2207 euro**, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Diferența de valoare dintre imobilele supuse schimbului în sumă de 40 de euro, se achită de către Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa, în favoarea Parohiei II Pucioasa, la cursul BNR până la data încheierii contractului de schimb în formă autentică .

Toate cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb în formă autentică, respectiv alte taxe notariale, vor fi suportate de Parohia II Pucioasa (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară , etc).

Terenul prevăzut la art.2 alin 1 primit la schimb în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun de uz și utilitate publică, urmând a fi inclus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Pucioasa, după încheierea și autentificarea contractului de schimb, în baza unei Hotărâri ulterioare, conform prevederilor legale.

În conformitate cu prevederile art.1763-1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, schimbul este contractul de schimb prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmit sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul. Art. 1764 Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare (1) Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.(2) Fiecare dintre părți este **considerată vânzător**, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.

Conform prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.108 lit.c), art. 129 alin 2 lit. c) și alin 6 lit.b), art. 139 alin.3 lit.e) și g), [art. 354, 355](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Orașului Pucioasa adoptarea proiectului de hotărâre privind „*Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir”*”.

*Primarul Orașului Pucioasa
ing. ANA Constantin Emilian*

REFERAT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art.1763-1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, schimbul este contractul de schimb prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul. Art. 1764 Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare (1) Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.(2) Fiecare dintre părți este **considerată vânzător**, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.

Conform prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.108 lit.c), art. 129 alin 2 lit. c) și alin 6 lit.b), art. 139 alin.3 lit.e) și g), [art. 354, 355](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa adoptarea proiectului de hotarare privind *„Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir”*.

Lunând în considerare adresa înaintată de Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, nr.43 din 21.07.2026 înregistrată la sediul institutiei sub nr.15241/21.07.2026 prin împuternicit preot paroh Neaga Silviu, prin care ni se solicită aprobarea unui schimb de terenuri, astfel:

Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea construirii drumului de acces către cimitirul parohial, în schimbul unui teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial, respectiv înființarea cimitirului parohial și a unui drum de acces spre cimitir, necesar comunității locale,

precum și necesitatea și oportunitatea amenajării unui cimitir parohial dar și a unui drum de acces, ce va deservi comunității locale, în scopul dezvoltării zonei **destinate traficului**.

propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa adoptarea proiectului de hotarare privind *„Aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir”*.

Având în vedere:

- Actul de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.862 din 26 martie 2025 și Actul de lotizare (parcelare) autentificat sub nr.863 din 26 martie 2025 însoțite de extrasele de carte funciară și planurile cadastrale ce atestă dreptul de proprietate al Parohiei II Pucioasa asupra terenurilor oferite la schimb de către Parohie unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa;

- Raport de evaluare nr.090 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar - PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi;

- Raport de evaluare nr.089 din 16.06.2026 întocmit de evaluator expert Anevar - PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, pentru terenul în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa;

- Extrasul de Carte funciară nr. cerere 114071 din 28.08.2025 pentru terenul în suprafață de 909 mp, situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară a orașului Pucioasa cu numărul cadastral 77497, începând cu data adoptării prezentei hotărâri propun efectuarea unui schimb de terenuri între unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa și Arhiepiscopia Târgoviștei-Protoieria Pucioasa „Parohia Pucioasa II,, necesar înființării unui cimitir parohial respectiv al unui drum de acces spre cimitir, ca bun de uz și utilitate publică.

De asemenea, se propune aprobarea schimbului de terenuri după cum urmează : Parohia II Pucioasa oferă unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa un teren în suprafață totală de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 categorie de folosință arabil și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 categorie de folosință arabil, situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa în vederea constituirii drumului de acces către cimitirul parohial și Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa oferă Parohiei II Pucioasa un teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497, categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul orașului Pucioasa, Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pe care va fi construită capela cimitirului parohial.

Totodată se propune și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator expert Anevar -PFA Bîzgu Dănuț-Aninoasa, prin care a fost stabilit prețul de piață pentru imobilele prevăzute la Art.2, teren în suprafață de 909 mp, cu numărul cadastral 77497 situat în intravilanul orașului Pucioasa Str.Aluniș punct Groapa de gunoi, cu prețul de **2167 euro** și teren în suprafață în suprafață de 2924 mp compus din două loturi: lot 1 în suprafață de 2712 mp cu numărul cadastral 77300 și lot 2 în suprafață de 212 mp, cu numărul cadastral 77295 situate în extravilanul și intravilanul orașului Pucioasa, cu prețul de **2207 euro**, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Diferența de valoare dintre imobilele supuse schimbului în sumă de 40 de euro, se achită de către Unitatea administrativ-teritorială Orașul Pucioasa, în favoarea Parohiei II Pucioasa, la cursul BNR până la data încheierii contractului de schimb în formă autentică .

Toate cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb în formă autentică, respectiv alte taxe notariale, vor fi suportate de Parohia II Pucioasa (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară , etc).

Terenul prevăzut la art.2 alin 1 primit la schimb în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun de uz și utilitate publică, urmând a fi inclus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Pucioasa, după încheierea și autentificarea contractului de schimb, în baza unei Hotărâri ulterioare, conform prevederilor legale.

Urbanism si amenajarea teritoriului
Arhitect Sef
arh. Pîrvu Ionuț Bogdan

Inspector superior
Administrare Patrimoniu
jr.Mesaroș Daniela

