



JUDETUL DÂMBOVITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
CONSILIUL LOCAL



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea Inventarului anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa

IANUARIE 2026

Consiliul Local al Orașului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedință ordinară convocată astăzi **28.01.2026**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.972/19.01.2026**;
- raportul compartimentului de resort **nr.973/19.01.2026** ;
- prevederile HCL nr.167/30.10.2025 privind *„Aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa,,;*
- procesul-verbal nr.1127/20.01.2026 al comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa ;
- raportul de specialitate asupra situației gestionarii bunurilor nr.25875/16.12.2025, An 2025-anexă;
- prevederile Capitolului VI. INVENTARIEREA BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE Art.10 din ANEXA Nr.1 la Dispozita nr.1059/28.10.2024 privind *„Aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,,;*
- dispoziției Primarului nr.1007/03.10.2024 privind *„Constituirea comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,,;*
- avizul comisiilor: economice , juridice și de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.289 , art.357 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile ORDINULUI Nr. 2861 / 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile ORDINULUI Nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- prevederile art.155 alin 5 lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă Inventarul anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, conform anexelor 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Inventarul anual al bunurilor care aparțin domeniului **public** al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, va constitui anexă la Statutul unitatii administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa, până la data de **28.02.2026**.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

Președinte de Ședință
TEODOROIU RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Orașului Pucioasa,
Jr.Catana Elena

Hotărârea

Nr._____/28.01.2026



JUDETUL DÂMBOVITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
CONSILIUL LOCAL



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea Inventarului anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa

IANUARIE 2026

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.972/19.01.2026**;
- raportul compartimentului de resort **nr.973/19.01.2026** ;
- prevederile HCL nr.167/30.10.2025 privind *„Aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa,,;*
- procesul-verbal nr.1127/20.01.2026 al comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa ;
- raportul de specialitate asupra situației gestionarii bunurilor nr.25875/16.12.2025, An 2025-anexă;
- prevederile Capitolului VI. INVENTARIEREA BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE Art.10 din ANEXA Nr.1 la Dispozita nr.1059/28.10.2024 privind *„Aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,,;*
- dispoziției Primarului nr.1007/03.10.2024 privind *„Constituirea comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,,;*
- avizul comisiilor: economice , juridice și de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.289 , art.357 și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile ORDINULUI Nr. 2861 / 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile ORDINULUI Nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- prevederile art.155 alin 5 lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă Inventarul anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, conform anexelor 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Inventarul anual al bunurilor care aparțin domeniului **public** al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, va constitui anexă la Statutul unitatii administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa, până la data de **28.02.2026**.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND: Aprobarea Inventarului anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa

Conform prevederilor Capitolului VI. INVENTARIEREA BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE Art.10 din ANEXA Nr.1 la Dispozita nr.1059/ 28.10.2024 privind „Aprobarea Regulamentului de funcționare si organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,, potrivit căruia

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorități deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(1.1) Raportul va fi întocmit de către biroul contabilitate, care detine totalitatea informațiilor privind gestiunea bunurilor, respectiv din ce se compune soldul ca diferență a valorii contabile privind includerea anumitor bunuri sau investiții, din perioada curentă, față de perioada de referință, la 31 decembrie an precedent, față de 31 decembrie an curent.

(1.2) După caz, compartimentul patrimoniu, va întocmi un raport cu numarul de hotărâri adoptate în sfera domeniului public si privat al unității administrativ-teritoriale Orasul Pucioasa, respectiv totalitatea bunurilor ce au facut obiectul hotărârilor de consiliu local.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public** al unității administrativ-teritoriale **se întocmește și se actualizează de comisia special constituită**, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) a fost constituită prin dispoziția autorității executive a unității administrativ-teritoriale nr.1007/03.10.2024.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, **propun** Consiliului Local al orasului Pucioasa aprobarea proiectului de hotărâre **PRIVIND: Aprobarea Inventarului anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa.**

Având în vedere:

- prevederile HCL nr.167/30.10.2025 privind „Aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa,,;
- procesul-verbal nr.1127/20.01.2026 al comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa ;
- raportul de specialitate asupra situației gestionarii bunurilor nr.25875/16.12.2025, An 2025-anexă,

considerăm că au fost respectate condițiile prevăzute de lege și luând în considerare H.G. Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căruia “ Art. 2 (1) Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului **public și privat** al unităților administrativ-teritoriale. (2) Inventarul

bunurilor care constituie domeniul public și, respectiv, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se realizează conform prevederilor [art. 289](#) și [357](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, Art. 3 Prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției.

precum si Directiva Curtii de Conturi prin care ne este comunicat Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Dâmbovita nr.40267/29.05.2024, încheiat în urma misiunii de audit financiar consolidate la nivelul UAT Orasul Pucioasa, în perioada 04.03.2024-26.04.2024,

în temeiul prevederilor HOTĂRÂRII Nr. 392/2020 ca în perioada **01.11.2025-24.12.2025** în zilele de marți, miercuri și joi s-a procedat la efectuarea activității de inventarie privind **întocmirea și actualizarea** inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale oraș Pucioasa și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Pucioasa conform dispoziției primarului al UAT oras Pucioasa nr.10007/03.10.2024 astfel:

Domeniul privat Anexa 1,

se va proceda la identificarea și actualizarea tuturor bunurilor **imobile terenuri** ce aparțin domeniului privat cu numărul cadastral (*dupa caz*) precum și a elementelor de identificare, menționându-se datele complete de individualizare administrativă (*adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz*) și tehnică, precizându-se date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul, precum și actul juridic conform extrasului de carte funciară, prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere [Regulamentul \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

Domeniul public Anexa 2,

se va proceda la identificarea și actualizarea tuturor bunurilor **imobile terenuri, drumuri/străzi, construcții** ce aparțin domeniului public cu numărul cadastral (*dupa caz*). Precum și a elementelor de identificare, menționându-se datele complete de individualizare administrativă (*adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz*) și tehnică, precizându-se date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul, precum și actul juridic conform extrasului de carte funciară, prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere [Regulamentul \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

pentru **drumuri/străzi** se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a

terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud.

pentru **construcții** se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire.

Pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte

acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).

La totalitatea bunurilor se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor [Ordonanței Guvernului nr. 81/2003](#) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin [Legea nr. 493/2003](#), cu modificările și completările ulterioare.

Pentru **bunurile date în administrare** instituțiilor publice (*scoli, compania de apa, centru cultural european, etc*) este necesar a se întocmi în mod distinct liste de inventar, conform modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din H.G. Nr. 392/2020 privind normele tehnice, având în vedere prevederile [art. 289](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

Comisia specială are ca atribuții **întocmirea și actualizarea** inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.

Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#);

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform [art. 286](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

Primarul Orașului Pucioasa,
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform prevederilor Capitolului VI. INVENTARIEREA BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE Art.10 din ANEXA Nr.1 la Dispozita nr.1059/ 28.10.2024 privind „Aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa,, potrivit căruia

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(1.1) Raportul va fi întocmit de către biroul contabilitate, care detine totalitatea informațiilor privind gestiunea bunurilor, respectiv din ce se compune soldul ca diferență a valorii contabile privind includerea anumitor bunuri sau investiții, din perioada curentă, față de perioada de referință, la 31 decembrie an precedent, față de 31 decembrie an curent.

(1.2) După caz, compartimentul patrimoniu, va întocmi un raport cu numărul de hotărâri adoptate în sfera domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Orasul Pucioasa, respectiv totalitatea bunurilor ce au făcut obiectul hotărârilor de consiliu local.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public** al unității administrativ-teritoriale **se întocmește și se actualizează de comisia special constituită**, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) a fost constituită prin dispoziția autorității executive a unității administrativ-teritoriale nr.1007/03.10.2024.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, **propun** Consiliului Local al orasului Pucioasa aprobarea proiectului de hotărâre **PRIVIND: Aprobarea Inventarului anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa.**

Având în vedere:

- prevederile HCL nr.167/30.10.2025 privind „Aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale Orașul Pucioasa,,;

- procesul-verbal nr.1127/20.01.2026 al comisiei speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale orașul Pucioasa ;

- raportul de specialitate asupra situației gestionării bunurilor nr.25875/16.12.2025, An 2025-anexă,

considerăm că au fost respectate condițiile prevăzute de lege și luând în considerare H.G. Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căruia “ Art. 2 (1) *Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului **public și privat** al unităților administrativ-teritoriale.* (2) *Inventarul bunurilor care constituie domeniul public și, respectiv, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se realizează conform prevederilor art. 289 și 357 din Ordonanța de*

urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, Art. 3 Prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției,

precum și Directiva Curtii de Conturi prin care ne este comunicat Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Dâmbovita nr.40267/29.05.2024, încheiat în urma misiunii de audit financiar consolidate la nivelul UAT Orasul Pucioasa, în perioada 04.03.2024-26.04.2024,

în temeiul prevederilor HOTĂRÂRII Nr. 392/2020 ca în perioada **01.11.2025-24.12.2025** în zilele de marți, miercuri și joi s-a procedat la efectuarea activității de inventariere privind **întocmirea și actualizarea** inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale oraș Pucioasa și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Pucioasa conform dispoziției primarului al UAT oraș Pucioasa nr.10007/03.10.2024 astfel:

Domeniul privat Anexa 1,

se va proceda la identificarea și actualizarea tuturor bunurilor **imobile terenuri** ce aparțin domeniului privat cu numărul cadastral (*dupa caz*) precum și a elementelor de identificare, menționându-se datele complete de individualizare administrativă (*adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz*) și tehnică, precizându-se date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul, precum și actul juridic conform extrasului de carte funciară, prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

Domeniul public Anexa 2,

se va proceda la identificarea și actualizarea tuturor bunurilor **imobile terenuri, drumuri/străzi, construcții** ce aparțin domeniului public cu numărul cadastral (*dupa caz*). Precum și a elementelor de identificare, menționându-se datele complete de individualizare administrativă (*adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz*) și tehnică, precizându-se date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul, precum și actul juridic conform extrasului de carte funciară, prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

pentru **drumuri/străzi** se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a

terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud.

pentru **construcții** se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire.

Pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității

administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).

La totalitatea bunurilor se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor [Ordonanței Guvernului nr. 81/2003](#) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin [Legea nr. 493/2003](#), cu modificările și completările ulterioare.

Pentru **bunurile date în administrare** instituțiilor publice (*scoli, compania de apa, centru cultural european, etc*) este necesar a se întocmi în mod distinct liste de inventar, conform modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din H.G. Nr. 392/2020 privind normele tehnice, având în vedere prevederile [art. 289](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrale de specialitate.

Comisia specială are ca atribuții **întocmirea și actualizarea** inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.

Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#);

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform [art. 286](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

Arhitect sef

arh.**Pîrvu** Bogdan Ionut

Inspector superior-

Administrare Patrimoniu

jr.**Mesaroș** Daniela

