



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA
HOTĂRÂRE

PRIVESTE: aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa, conform anexei 1 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri

PUCIOASA – IULIE 2026

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta extraordinara astazi 14.07.2026

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 11115/27.05.2026;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 11116/27.05.2026;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 -Republicata, privind transparența decizională în administrația publică;
- anuntul UAT orasul Pucioasa inregistrat sub nr. 11.236/28.05.2026, prin care a fost supus dezbaterii publice *Proiectul de hotarare privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa, conform anexei 1 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri*, elaborat din initiativa Primarului UAT Orasul Pucioasa, domnul ing. Ana Constantin Emilian;
- procesul verbal de afisare nr. 11.236/28.05.2026;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Pucioasa;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 129, alin. (6), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa, conform *anexei nr. 1* la prezenta hotărâre;

Art. 2. În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe pentru tineri se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, in urmatoarea componenta:

- Radu Veronica - Consilier juridic - Compartiment Juridic
- Matei Andreea - Inspector - Compartiment fond locativ
- Sorescu Liliana - Director executiv - Serviciul de asistenta sociala
- Păun Carmen - Inspector - Compartiment Buget Contabilitate
- Stanciu Ligia - Inspector - Serviciu Taxe si impozite locale

Art. 3. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia administratie locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

Președinte de ședință,
GOLOGAN LOREDANA GIULIA

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. _____/_____



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVESTE: aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa, conform anexei 1 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri

PUCIOASA – MAI 2026

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orasul Pucioasa, județul Dambovită

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 11115/27.05.2026;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 11116/27.05.2026;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 -Republicata, privind transparența decizională în administrația publică;
- anuntul UAT orasul Pucioasa inregistrat sub nr. _____, prin care a fost supus dezbaterii publice *Proiectul de hotarare privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa, conform anexei 1 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri*, elaborat din initiativa Primarului UAT Orasul Pucioasa, domnul ing. Ana Constantin Emilian;
- procesul verbal de afisare nr. _____;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa, conform *anexei nr. 1* la prezenta hotărâre;

Art. 2. În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe pentru tineri se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, în urmatoarea componenta:

- Radu Veronica - Consilier juridic - Compartiment Juridic
- Matei Andreea - Inspector - Compartiment fond locativ
- Sorescu Liliana - Director executiv - Serviciul de asistenta sociala
- Păun Carmen - Inspector - Compartiment Buget Contabilitate
- Stanciu Ligia - Inspector - Serviciu Taxe si impozite locale

Art. 3. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia administratie locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovită, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa

REGULAMENT
privind administrarea, repartizarea și închirierea
locuințelor pentru tineri din orasul Pucioasa

CAP. I – CONSIDERATII GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri aflate în proprietatea UAT Orasul Pucioasa, rezultate în urma implementării proiectului de investiții „*Construire locuinte pentru tineri in orasul Pucioasa, judetul Dambovita*”, investiție realizată în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 -Legea locuintei republicată;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale;
- HG nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 196/2016](#) privind venitul minim de incluziune
- Legea nr. 287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- Capitolul V Contractul de locațiune.
- ORDINUL Nr. 999/2022 - pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a) principiul transparenței în procesul de acordare a locuințelor pentru tineri – locuintele se vor repartiza pe baza listei de prioritati aprobata de Consiliul Local al Orasului Pucioasa, in conditiile legii;
- b) principiul egalitatii si nediscriminarii – accesul la o locuinta pentru tineri este un drept al fiecarui cetatean indreptatit;

Art.4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **locuința cu condiții improprii:** locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt

prevăzute în anexa nr. 1 lit. "B" din Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;

- **criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (numarul de membrii, condițiile de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.);

- **comisie:** comisie a carei componență va fi stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local și va avea atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri și în repartizarea acestora;

- **copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela;

- **familie monoparentală:** este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;

- **familie:** soțul, soția, copiii, și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și în situația persoanelor necăsătorite, aflate în relație de concubinaj și care locuiesc împreună.

- **contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea și întreținerea locuinței;

- **lista de priorități:** document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele pentru tineri disponibile;

- **persoană cu handicap:** acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

- **persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

- **persoană vulnerabilă** este definită ca o persoană sau familie care, din motive de ordin social, medical, economic sau juridic, riscă să își piardă capacitatea de a-și asigura nevoile zilnice.

- **grup vulnerabil** este definit ca un ansamblu de persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații economice, sociale, de sănătate sau biologice. Persoanele care fac parte din aceste grupuri necesită măsuri de protecție socială și servicii specializate.

CAP. II. ANALIZA SOLICITARILOR DE LOCUINTE PENTRU TINERI

Art. 5. (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri aparținând UAT Orasul Pucioasa, se va constitui, prin hotărârea Consiliului Local Pucioasa, Comisia de analiza a solicitarilor.

Comisia constituită conform alin. (1) va avea un număr de 5 membrii și va avea următoarele atribuții:

- verifica și analizează cererile pentru repartizarea locuințelor pentru tineri;

- evalueaza dosarele si intocmeste fisa de evaluare (conform **Anexei nr. 3** la prezentul Regulament) prin aplicarea sistemului de punctare (conform **Anexei nr. 2** la prezentul Regulament), in baza documentelor justificative, a anchetelor sociale sau a altor informatii/documente suplimentare solicitate (daca este cazul) titularului cererii sau directiei de asistentă socială.

- intocmeste procesul verbal privind solicitarile analizate, stabileste lista de prioritati si o supune spre aprobare Consiliului local.

(3) Comisia este legal constituita in prezenta a doua treimi din numarul membrilor, hotararile se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti.

Art. 6. (1) Cererile si actele necesare pentru obtinerea unei locuinte pentru tineri se vor depune la Registratura UAT Oras Pucioasa.

(2) Comisia constituită conform art. 5, va analiza cererile și va stabili lista de priorități în soluționarea acestora până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. După aprobare, lista se va afișa la sediul primăriei.

(3) Lista de priorități prevăzută la alin. (2) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(4) Prin exceptie, cererile pentru locuințele pentru tineri depuse pana la data de 30 iunie 2026, vor fi analizate de Comisia constituită conform art. 5, pana la data de 30.07.2026. Ulterior, Comisia va prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință pentru tineri in anul 2026, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista se va afișa la sediul primăriei.

(5) Contestățiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor pentru tineri se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 7. Lista de priorități se intocmeste anual si va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- situatie locativa;
- numar membrii familie;
- stare de sanatate;
- total punctaj;
- observatii (daca este cazul).

Art. 8. (1) Au acces la o locuinta pentru tineri, in vederea inchirierii, familiile si persoanele care la data repartizarii indeplinesc urmatoarele conditii:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ conditia de a proveni dintr-o comunitate vulnerabila/grup vulnerabil;
- sa aiba varsta intre 18-35 ani;
- un venit/membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie;
- sa nu detina o locuinta/sa nu fi detinut o locuinta;
- sa traiasca in prezent in conditii de locuire precare/supraaglomerate.

Art. 9. (1) Nu pot beneficia de locuințe pentru tineri persoanele sau familiile care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 8 și care:

- a) dețin în proprietate o locuință ;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din patrimoniul UAT Orasul Pucioasa.
- e) nu au domiciliul stabil (mutație definitivă) pe raza orașului Pucioasa, dovedit prin buletin/carte de identitate.
- f) au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplătă chirie/utilități, părăsire de locuință etc);
- g) înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local;
- h) dețin în proprietate/folosință:
 - terenuri intravilane care depășesc 1.200 mp în zona urbană și 2.500 mp în zona rurală, în afara terenurilor de împrejmuire a locuinței și a curții aferente;
 - autoturism cu drept de circulație pe drumurile publice cu o vechime mai mică de 10 ani, cu excepția celor utilizate de persoanele cu dizabilități;
 - mai mult de un vehicul cu o vechime mai mare de 10 ani, cu drept de circulație pe drumurile publice;

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe pentru tineri există și în cazul în care soții/soțiile, copiii sau persoane aflate în întreținere care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la lit (a-i).

Art. 10. Pentru a verifica situația socio-locativă a solicitantului de locuință și a familiei acestuia, și pentru a obține informații suplimentare dacă este cazul, Comisia de analiză a solicitărilor de locuință pentru tineri, poate solicita Direcției de Asistență Socială un raport de evaluare socio-locativă.

Art. 11. Solicitantul de locuință pentru tineri va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative conform **Anexei nr. 1** la prezentul Regulament.

Art. 12. (1) La stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- (a) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- b) condițiile de locuit ale solicitanților;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- e) vechimea cererilor.

(2) În limita numărului și structurii locuințelor pentru tineri disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

CAP. III. INCHIRIEREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI

Art. 13. (1) În vederea încheierii contractului de închiriere, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) repartiția emisă de consiliul local;
- b) buletinul/cartea de identitate;
- c) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

(2) Contractul de închiriere pentru locuințele pentru tineri se încheie conform Contractului cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 8 la *HG 1275/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996* pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai cu acordul partilor, în baza solicitării titularului contractului de închiriere și pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(3) În cazul în care partile nu convin asupra reînnoirii Contractului de închiriere, chiriasul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

(4) Beneficiarii locuințelor pentru tineri nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii.

Art. 14. Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria și cheltuielile comune de întreținere cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul și familia sa nu locuiesc mai mult de 3 luni consecutiv, în locuința închiriată.

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale sau a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat;

- chiriasul sau un membru al familiei sale a dobândit o locuință în proprietate.

Art. 15. (1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. În caz de deces al unuia dintre soți, soțul supraviețuitor continuă exercitarea dreptului său locativ, dacă nu renunță în mod expres la acesta, în termenul prevăzut la alin. (1).

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2), care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator.

CAP. IV. STABILIREA CHIRIEI

Art. 16. Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor art. 26 și art. 27, cap. III - Stabilirea și plata chiriei din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

CAP. V. ADMINISTRAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI

Art. 17. (1) La nivelul U.A.T. Oraș Pucioasa se va constitui prin act administrativ, respectiv Dispoziția Primarului, o comisie care va verifica ori de câte ori se considera necesar, starea de fapt a locuințelor închiriate și a documentelor chirieșilor, întocmind în acest sens un act de control, semnat de ambele părți (membrii comisiei și chirieși).

(2) Procesul verbal de constatare se înaintea conducerii UAT Orasul Pucioasa, pentru a dispune cele legale.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art. 19. Prezentul regulament se completează cu prevederile legale în vigoare și poate fi modificat ori de câte ori este necesar prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 20. Acest regulament a fost supus dezbaterii publice.

Anexa nr. 1 la Regulament

LISTA DOCUMENTELOR JUSTIFICATIVE necesare în analizarea cererilor de locuințelor pentru tineri

(1) Actele obligatorii:

- copie acte de identitate și stare civilă ale titularului cererii de locuință socială și membrilor familiei acestuia: buletin/carte identitate, certificat de naștere pentru minori, certificat de căsătorie, certificat de deces pentru soț/ soție (dacă este cazul), sentință civilă definitivă divorț (dacă este cazul), hotărâre de încredințare tutelă (dacă este cazul), copie act studii pentru copiii majori aflați în întreținere;

- copie contract de închiriere pentru spațiul deținut cu titlu de chirie, contract de comodat, contract pentru acordarea de servicii sociale cu cazare, alte acte care atestă locuirea legală.

Nota: În cazul în care este persoana fără adăpost, persoana care locuiește la o anumită adresă fără formă legală sau nu se poate prezenta actul locuinței, se va depune declarație notarială din care să reiasă adresa la care locuiește și suprafața ocupată.

- copie acte medicale legal valabile (certificat de handicap, decizie de invaliditate, certificat/ scrisoare medicală/bilete de internare/externare eliberat de instituția medicală competentă);

- acte doveditoare privind venitul net realizat în ultimele 12 luni atât pentru titularul cererii cât și pentru membrii majori ai familiei acestuia, și anume: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizație, cupon șomaj, adeverință ajutor social,

Nota: În cazul în care nu se poate face dovada venitului pentru titularul cererii sau membrii majori din familia acestuia, se va depune declarație notarială (în cazul în care nu se prezintă declarație notarială, cererea nu va fi analizată);

- certificat fiscal eliberat de UAT Oras Pucioasa pentru toți membrii majori;

- declarație notarială atât pentru titularul cererii cât și pentru membrii majori ai familiei acestuia, din care să rezulte următoarele: nu dețin în proprietate o locuință, nu dețin teren, nu au înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) Alte acte necesare, după caz:

- sentința judecătorească definitivă de evacuare din imobilul revendicat în conformitate cu Legea nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare (xerocopie);

- acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială;

- documente din care să rezulte calitatea de victimă a violentei domestice;

Anexa nr. 2 la Regulament

PUNCTAJUL
in baza caruia se intocmeste lista de prioritati
in repartizarea locuintelor pentru tineri

Repartizarea locuintelor pentru tineri se face de catre Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa, la propunerea comisiei constituita in acest scop.

Comisia evalueaza dosarele prin aplicarea sistemului de punctare, in baza documentelor justificative.

Nr crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1	SITUATIE LOCATIVA ACTUALA 1.1. Chirias in spatiul locativ privat in baza unui contract de inchiriere 1.2. Tolerat in spatiu (daca se mentioneaza in declaratia notariala/adeverinte rol/contract de comodat/ancheta sociala) 1.3. Persoane fara adapost/fara forme legale (daca se mentioneaza in declaratia notariala/ancheta sociala) Nota: se va puncta doar contractul de inchiriere care va fi inregistrat la ANAF sau autentificat la notariat	10 pct 7 pct 3 pct
2	CONDITII DE LOCUIT (suprafata mp/persoana) 2.1. sub 8 mp/persoana 2.2. intre 8-12 mp/persoana 2.3. intre 12-15 mp/persoana 2.4. intre 15-18 mp/persoana Nota: În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața totala a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc si au mutatie în același imobil.	10 pct 8 pct 6 pct 4 pct
3	SITUATIE CIVILA ACTUALA 3.1. casatorit 3.2. uniune consensuala 3.3. divortat, vaduv 3.4. necasatorit Nota: Se vor considera parteneri într-o uniune consensuală cuplurile care au același domiciliu sau dacă din ancheta socială reiese că partenerii locuiesc împreună.	5 pct 3 pct 2 pct 1 pct
4	NUMAR DE COPII/PERSOANE IN INTRETINERE 4.1. familie monoparentala 4.2. copii aflati in intretinere, pana la varsta de 18 ani, precum si cei peste 18 ani care isi continua studiile si nu realizeaza venituri 4.3. alte persoane aflate in intretinere, indiferent de numarul acestora	8 pct 5 pct/copil 2 pct
5	STARE DE SANATATE 5.1. handicap grav 5.2. handicap accentuat 5.3. handicap mediu 5.4. persoană cu gradul I sau II de invaliditate	10 pct 7 pct 5 pct 4 pct

	5.5. boli cronice dovedite cu certificate/scrisori medicale Nota: Punctajul se acorda pentru fiecare membru de familie cu problemele de sanatate mentionate	2 pct
6	VECHIMEA CERERII 6.1. pana la 1 an 6.2. între 1 si 2 ani 6.3. între 2 si 3 ani 6.4. între 3 si 4 ani Nota: Se acordă câte un punct pentru fiecare an de vechime a cererii, trecut peste cei 4 ani.	1 pct 2 pct 3 pct 4 pct
7	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE 7.1. mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată 7.2. mai mare decat salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată dar sa nu depaseasca salariul mediu lunar pe economie	6 pct 3 pct
8	SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE 8.1. Familii/persoane evacuate din locuintele retrocedate fostilor chiriasi 8.2. Titularul cererii de locuinta are locul de munca/isi desfasoara activitatea pe raza orasului Pucioasa 8.3. Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala care au implinit varsta de 18 ani.(punctajul se acorda doar pentru titularul cererii) 8.4. Familii care au adoptat un copil 8.5. Familii care au copii in plasament 8.6. Victimele violenței domestice 8.7. Locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, persoane ramase fara adapost in urma avarierii grave sau distrugerii locuintelor proprii ca urmare a unor dezastre/calamitati naturale 8.8 Alte situatii de vulnerabilitate Nota: - la pct. 8.1 punctajul se acorda in baza unui proces verbal de evacuare/alt document din care reiese procedura de evacuare; - la pct. 8.7 punctajul se acorda in baza unei expertize/proces verbal de contatare; - acolo unde este cazul, punctajul se poate cumula	10 pct 5 pct 10 pct 10 pct 8 pct 5 pct 8 pct 8 pct

NOTĂ:

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, prioritatea va fi stabilita de catre comisie in baza art. 12 din Regulament.
- Dacă este nevoie, comisia poate solicita informații/documente suplimentare de la titularul cererii/ directia de asistență socială.

FISA DE EVALUARE

Nume solicitant _____

Nr si data cerere _____

Observatii: _____

Nr crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1	SITUATIE LOCATIVA ACTUALA 1.1. Chirias in spatiul locativ privat in baza unui contract de inchiriere 1.2. Tolerat in spatiu (daca se mentioneaza in declaratia notariala/adeverinte rol/contract de comodat/ancheta sociala) 1.3. Persoane fara adapost/fara forme legale (daca se mentioneaza in declaratia notariala/ancheta sociala) Nota: se va puncta doar contractul de inchiriere care va fi inregistrat la ANAF sau autentificat la notariat	
2	CONDITII DE LOCUIT (suprafata mp/persoana) 2.1. sub 8 mp/persoana 2.2. intre 8-12 mp/persoana 2.3. intre 12-15 mp/persoana 2.4. intre 15-18 mp/persoana Nota: În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața totala a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc si au mutatie în același imobil.	
3	SITUATIE CIVILA ACTUALA 3.1. casatorit 3.2. uniune consensuala 3.3. divortat, vaduv 3.4. necasatorit Nota: Se vor considera parteneri într-o uniune consensuală cuplurile care au același domiciliu sau dacă din ancheta socială reiese că partenerii locuiesc împreună.	
4	NUMAR DE COPII/PERSONE IN INTRETINERE 4.1. familie monoparentala 4.2. copii aflatii in intretinere, pana la varsta de 18 ani, precum si cei peste 18 ani care isi continua studiile si nu realizeaza venituri 4.3. alte persoane aflate in intretinere, indiferent de numarul acestora	
5	STARE DE SANATATE 5.1. handicap grav 5.2. handicap accentuat 5.3. handicap mediu 5.4. persoană cu gradul I sau II de invaliditate 5.5. boli cronice dovedite cu certificate/scrisori medicale Nota: Punctajul se acorda pentru fiecare membru de familie cu problemele de sanatate mentionate	

6	VECHIMEA CERERII 6.1. pana la 1 an 6.2. intre 1 si 2 ani 6.3. intre 2 si 3 ani 6.4. intre 3 si 4 ani Nota: Se acordă câte un punct pentru fiecare an de vechime a cererii, trecut peste cei 4 ani.	
7	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE 7.1. mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată 7.2. mai mare decat salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată dar sa nu depaseasca salariul mediu lunar pe economie	
8	SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE 8.1. Familii/persoane evacuate din locuintele retrocedate fostilor chiriasi 8.2. Titularul cererii de locuinta are locul de munca/isi desfasoara activitatea pe raza orasului Pucioasa 8.3. Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala care au implinit varsta de 18 ani.(punctajul se acorda doar pentru titularul cererii) 8.4. Familii care au adoptat un copil 8.5. Familii care au copii in plasament 8.6. Victimele violenței domestice 8.7. Locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, persoane ramase fara adapost in urma avarierii grave sau distrugerii locuintelor proprii ca urmare a unor dezastre/calamitati naturale 8.8 Alte situatii de vulnerabilitate Nota: - la pct. 8.1 si 8.2 punctajul se acorda in baza unui proces verbal de evacuare/alt document din care reiese procedura de evacuare; - la pct. 8.10 punctajul se acorda in baza unei expertize/proces verbal de contatare; - acolo unde este cazul, punctajul se poate cumula	
	TOTAL PUNCTAJ	

COMISIA :



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA



Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro

COMPARTIMENT FOND LOCATIV

Nr. 11116/27.05.2026

RAPORT

**Privind aprobarea Regulamentului privind
administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa
si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri**

In urma implementarii proiectului de investitii „*Construire locuinte pentru tineri in orasul Pucioasa, județul Dambovită*”, investitie realizata in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta I0 - Fondul Local, in orasul Pucioasa, str. Independentei urmeaza a fi finalizate un numar de 48 unitati locative.

Având în vedere situația economico-socială, responsabilitatea noastră față de nevoile persoanelor și familiilor tinere aflate în vulnerabilitate, numărul solicitărilor privind repartizarea unei locuințe pentru tineri consideram oportuna elaborarea unui regulament care să reglementeze atât modul de gestionare al locuințelor pentru tineri, documentele justificative necesare fiecărui dosar, precum și un set de documente tip care să ducă la o apreciere exacta si unitară a acestor dosare.

Regulamentul propus vizează procedura de primire și procesare a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, atribuțiile comisiei de analiză a solicitărilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, categoriile pe persoane eligibile sa primeasca o locuinta pentru tineri, documentele justificative necesare fiecărui dosar cuantumul punctajelor și criteriile de evaluare în vederea repartizării locuințelor .

Fata de cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare Regulamentul privind administrarea, repartizare si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa.

Nume si prenume		Funcția	Data	Semnatura
Directia administratie locala	Ec. Pîntea Daniela	Director executiv	27.05.2026	
Fond locativ	Ec. Matei Andreea	Inspector	27.05.2026	



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 11115/27.05.2026



REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea Regulamentului privind
administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa
si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri**

In urma implementarii proiectului de investitii „*Construire locuinte pentru tineri in orasul Pucioasa, judetul Dambovita*”, investitie realizata in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul Local, in orasul Pucioasa, str. Independentei urmeaza a fi finalizate un numar de 48 unitati locative.

Având în vedere situația economico-socială, responsabilitatea noastră față de nevoile persoanelor și familiilor tinere aflate în vulnerabilitate, numărul solicitărilor privind repartizarea unei locuințe pentru tineri consideram oportuna elaborarea unui regulament care să reglementeze atât modul de gestionare al locuințelor pentru tineri, documentele justificative necesare fiecărui dosar, precum și un set de documente tip care să ducă la o apreciere exacta si unitară a acestor dosare.

Comisia care va analiza solicitarile de locuinte pentru tineri va avea urmatoarea componenta:

- Radu Veronica - Consilier juridic - Compartiment Juridic
- Matei Andreea - Inspector - Compartiment fond locativ
- Sorescu Liliana - Director executiv - Serviciul de asistenta sociala
- Păun Carmen - Inspector - Compartiment Buget Contabilitate
- Stanciu Ligia - Inspector - Serviciu Taxe si impozite locale

Avand in vedere cele mai sus prezentate, procesul verbal nr. _____, prin care a fost supus dezbaterii publice *Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri*, raportul Directiei administratie locale -Compartiment Fond locativ, propun aprobarea *Regulamentului privind administrarea, repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri din orasul Pucioasa*, conform anexei 1 la prezenta hotarare si componenta comisiei care va analiza solicitarile de locuinte pentru tineri.

*Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian*