



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

***Privind:* Aprobarea prelungirii duratei contractului de dare în folosință gratuită (de comodat) nr.12214/02.06.2022 și nr.5097/02.06.2022 ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 16 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Fântânelor, nr.7, corpul „B,, fost birou CIC, cu destinația amenajării unui birou teritorial de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, încheiat între UAT Orșul Pucioasa și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -Dâmbovita**

MAI 2025

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedinta ordinară convocată astăzi **29.05.2025**, având în vedere:

- scrisoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară -Dâmbovita nr.4199/26.05.2025 înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.10674/26.05.2025, prin care ne solicită prelungirea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr.12214/02.06.2022 și nr.5097/02.06.2022 ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 16 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Fântânelor, nr.7, corpul „B,, *fost birou CIC*, cu destinația amenajării unui birou teritorial de relații cu publicul ca unitate fără personalitate juridică, construcție ce aparține domeniului public al UAT Orasul Pucioasa înscris în Cartea Funciară cu nr.cadastral 73996 .
- referatul de aprobare, semnat de initiator **nr.10736/27.05.2025 ;**
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu **nr.10737/27.05.2025 ;**
- avizul comisiilor: economice, juridice și de urbanism;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art.3 alin 3 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.6 alin 5 lit „b,, din HOTĂRÂREA Nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile art.874-875 din Noul Cod civil;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.,d,, art. 129 alin 1 și alin 2 lit.,c,, și alin 6 lit.,a,, art.297 alin 1 lit.,d,, art.349-353 și art.286 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRASTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de dare în folosință gratuită nr.12214/02.06.2022 și nr.5097/02.06.2022 ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 16 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Fântânelor, nr.7, corpul „B,, fost birou CIC, cu destinația amenajării unui birou teritorial de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, încheiat între UAT Orșul Pucioasa și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -Dâmbovita, înscris în cartea funciară nr.73996 cu nr.cadastral 73996, având o valoare de inventar de 174.150,75 lei, (361 mp clădire) din care 482,41 lei/mp, respectiv **7718,56 lei/16 mp**, identificat conform Planului de amplasament anexă.

Art.2. (1) Prelungirea duratei contractului de dare in folosinta gratuită nr.12214/02.06.2022 și nr.5097/02.06.2022 prevăzut la Art.1, se va face pe o perioadă de **5 ani**, începând cu data de **01.06.2025**, cu drept de prelungire prin acordul părților, pe baza unui Act aditional semnat de ambele parti, ce va face parte integrantă la contractul initial.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită, se obligă:

- a) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, pe toată perioada de derulare a contractului;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.5. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de catre Primarul UAT Orasul Pucioasa , Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniul, si va fi comunicată Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară -Dâmbovita, și Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii, prin grija secretarului general.

Presedinte de Sedinta,
IONESCU Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orasul Pucioasa,
jr.Catana Elena

Hotărârea
Nr. _____/29.05.2025