



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea vânzării, în favoarea titularului contractului de închiriere a locuinței ANL situată în orașul Pucioasa, str. Rândunelelor, bl. 1 ANL, ap. 8

PUCIOASA – APRILIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovită, întrunit în ședința ordinară astăzi 24.04.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7900/14.04.2025;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 7901/14.04.2025;
- cererea nr.4576/05.03.2025, prin care titularul contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Pucioasa, str. Rândunelelor, bl. 1 ANL, ap. 8, a solicitat cumpărarea acesteia;
- procesul verbal nr. 7839/11.04.2025 al comisiei de evaluare a locuințelor ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicată;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 12/27.01.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Pucioasa, modificat și completat prin HCL nr. 76/27.04.2023;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) și alin. (6), lit. a) și b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Pucioasa;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea, în favoarea titularului contractului de închiriere, a locuinței ANL situată în orașul Pucioasa, str. Rândunelelor, bl. 1 ANL, ap. 8 la prețul stabilit conform procesului verbal nr. 7839/11.04.2025 al comisiei de evaluare a locuințelor ANL.

Art. 2. Vânzarea locuinței se va face, după caz, cu plata integrală sau în rate, în funcție de opțiunea titularului contractului de închiriere, conform prevederilor H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. Prețul de vânzare stabilit conform procesului verbal nr. 7839/11.04.2025 al comisiei de evaluare a locuințelor ANL, va fi actualizat, după caz, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și va fi stabilit de către comisia de evaluare a locuințelor ANL;

Art. 4. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii și de asemenea și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței cumpărate, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract

de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar cumparatorul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al UAT Orasul Pucioasa, cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Art. 5. Cheltuielile aferente vânzării (costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioară a apartamentului în Cartea Funciara) vor fi suportate de către cumpărător;

Art. 6. Se imputernicește Primarul UAT Orasul Pucioasa să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul D-ța, Secția de contencios administrativ, potrivit Legii 544/2004, Legea Contenciosului Administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Administrație Locală – Compartiment Fond locativ și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,
GORGON GHEORGHE COSMIN

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. ____/____