



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@pimpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREARE ZONĂ DE AGREMENT ”MOȚĂIANCA” ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ ORAȘ PUCIOASA”

PUCIOASA – APRILIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară astăzi **14.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7535/08.04.2025;
- raportul de specialitate nr. 7536/08.04.2025;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CREARE ZONĂ DE AGREMENT ”MOȚĂIANCA” ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ ORAȘ PUCIOASA”, actualizat în luna Aprilie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREARE ZONĂ DE AGREMENT ”MOȚĂIANCA” ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ ORAȘ PUCIOASA”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Gorgon Gheorghe-Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CREARE ZONĂ DE AGREMENT „MOȚĂIANCA” ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ
ORAȘ PUCIOASA**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **25.127.068,52** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **18.875.721,04** lei, cu TVA

- **21.143.042,01** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **15.861.950,45** lei, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

1. Amenajarea unui loc de agrement, cu o suprafață de 19.393,00 mp, în Orașul Pucioasa;
2. Modernizarea unui drum de acces la locul de agrement din Orașul Pucioasa, pe o lungime de 0,39 km și o suprafață de 2.588,00 mp;
3. Amenajarea unei parări, cu o suprafață de 785,00 mp, lângă locul de agrement din Orașul Pucioasa.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nu este cazul.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni.

PRIMAR

Ana Constantin Emilian

PROIECTANT:

S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

CUI: RO33845338

ONRC: J15/680/2014

Calea Câmpulung nr. 133T

Târgoviște, Dâmbovița

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREARE ZONĂ DE AGREMENT „MOȚĂIANCA” ÎN STAȚIUNEA BALNECLIMATERICĂ ORAȘ PUCIOASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	624.859,05	118.723,22	743.582,27
	2.1 OB 4-RETELE EXTERIOARE	624.859,05	118.723,22	743.582,27
Total capitol 2		624.859,05	118.723,22	743.582,27
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.680,00	2.409,20	15.089,20
	3.1.1. Studii de teren	12.680,00	2.409,20	15.089,20
	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrogeologice	1.680,00	319,20	1.999,20
	Studii geotehnice	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.767,84	5.275,89	33.043,73
	3.2.1 Obținerea de avize, acorduri de principiu	2.567,84	487,89	3.055,73
	3.2.2 Documentație cadastrală	0,00	0,00	0,00
	3.2.3 Plan urbanistic zonal	25.200,00	4.788,00	29.988,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	298.680,00	56.749,20	355.429,20
	3.5.1. Temă de proiectare	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.000,00	21.660,00	135.660,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	83.580,00	15.880,20	99.460,20
	.- la etapa SF	7.080,00	1.345,20	8.425,20
	.- la etapa PT	76.500,00	14.535,00	91.035,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	67.500,00	12.825,00	80.325,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	272.000,00	51.680,00	323.680,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	212.000,00	40.280,00	252.280,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	197.500,00	37.525,00	235.025,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
Total capitol 3		815.627,84	154.969,29	970.597,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.115.318,30	1.921.910,48	12.037.228,78
	4.1.1 OB 1-CREARE PARCARE	314.561,77	59.766,74	374.328,51
	4.1.2 OB 2-MODERNIZARE DRUM	1.028.750,49	195.462,59	1.224.213,08
	4.1.3 OB 3-CREARE LOC DE AGREMENT	8.772.006,04	1.666.681,15	10.438.687,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165.492,91	31.443,65	196.936,56
	4.2.1 OB 1-CREARE PARCARE	5.853,53	1.112,17	6.965,70
	4.2.2 OB 2-MODERNIZARE DRUM	5.296,21	1.006,28	6.302,49

	4.2.3 OB 3-CREARE LOC DE AGREMENT	138.138,99	26.246,41	164.385,40
	4.2.4 OB 4-REȚELE EXTERIOARE	16.204,18	3.078,79	19.282,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.993.055,55	378.680,55	2.371.736,10
	4.3.1 OB 1-CREARE PARCARE	23.747,40	4.512,00	28.259,40
	4.3.2 OB 2-MODERNIZARE DRUM	38.359,67	7.288,34	45.648,01
	4.3.3 OB 3-CREARE LOC DE AGREMENT	1.854.793,48	352.410,76	2.207.204,24
	4.3.4 OB 4-REȚELE EXTERIOARE	76.155,00	14.469,45	90.624,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.273.866,76	2.332.034,68	14.605.901,44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.790,23	25.610,15	160.400,38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.024,41	24.704,64	154.729,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.765,82	905,51	5.671,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174.481,45	0,00	174.481,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.309,75	0,00	79.309,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.861,95	0,00	15.861,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.309,75	0,00	79.309,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.312.600,87	249.394,17	1.561.995,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	106.850,00	20.301,50	127.151,50
Total capitol 5		1.728.722,55	295.305,82	2.024.028,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	5.699.965,81	1.082.993,50	6.782.959,31
Total capitol 7		5.699.965,81	1.082.993,50	6.782.959,31
TOTAL GENERAL		21.143.042,01	3.984.026,51	25.127.068,52
din care:				
C + M		15.861.950,45	3.013.770,59	18.875.721,04

Data:
Aprilie 2025

Beneficiar/Investitor,

ORAȘUL PUCIOASA

Primar,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Ing. Șuțoiu Mihail-Adrian