



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI AMENAJARE PEISAGERA IN ZONA CENTRALA A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA”

PUCIOASA – APRILIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară astăzi **14.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7578/09.04.2025;
- raport de specialitate nr. 7579/09.04.2025;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI AMENAJARE PEISAGERA IN ZONA CENTRALA A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA”, actualizat în luna Aprilie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „MODERNIZARE SI AMENAJARE PEISAGERA IN ZONA CENTRALA A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Gorgon Gheorghe - Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PEISAGERĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A STAȚIUNII
BALNEOCLIMATERICE ORAȘ PUCIOASA**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **26.343.221,44** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **20.937.936,66** lei, cu TVA
- **22.168.062,84** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **17.594.904,76** lei, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

1. Reabilitarea străzilor Republicii și Cerealiștilor, din Orașul Pucioasa, pe o lungime de 1,112 km și o suprafață de 16.539,19 mp
2. Modernizarea parcului central din Orașul Pucioasa, cu o suprafață de 28.691,56 mp
3. Modernizarea unei suprafețe de 2.073,00 mp, destinată recreării/agrementului (pentru sport), în Orașul Pucioasa
4. Modernizarea unui spațiu de recreere, cu o suprafață de 1.795,00 mp, în Orașul Pucioasa
5. Amenajarea unei grădini ornamentale, cu o suprafață de 950,00 mp, în Orașul Pucioasa
6. Crearea unei zone de promenadă, cu o suprafață de 491,40 mp, în Orașul Pucioasa
7. Crearea unei parări cu o suprafață de 798,77 mp, în apropierea grădinii ornamentale din Orașul Pucioasa

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Nu este cazul.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni.

PRIMAR
Ana Constantin Emilian

Proiectant,
PROSPECT DRILL SRL
CUI: 23469376
ONRC: J40/4403/2008
BUCUREȘTI, Sector 3
Aleea Postavarului, Nr. 6

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PEISAGERĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.947.300,26	369.987,05	2.317.287,31
	2.1 OB 10-REȚELE EXTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE	1.947.300,26	369.987,05	2.317.287,31
Total capitol 2		1.947.300,26	369.987,05	2.317.287,31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.120,00	972,80	6.092,80
3.1.1	Studii de teren	5.120,00	972,80	6.092,80
3.1.1.1	Studiu topografic	1.320,00	250,80	1.570,80
3.1.1.2	Studiu hidrogeologic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.3	Studiu geotehnic	2.300,00	437,00	2.737,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34.179,50	6.494,11	40.673,61
3.2.1	Obținerea de avize, acorduri de principiu	2.179,50	414,11	2.593,61
3.2.2	Documentație cadastrală	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.3	Plan urbanistic zonal	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	372.000,00	70.680,00	442.680,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	35.919,00	6.824,61	42.743,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	154.081,00	29.275,39	183.356,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	282.000,00	53.580,00	335.580,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	222.000,00	42.180,00	264.180,00
3.7.1.1	elaborarea cererii de finanțare	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1.2	consultanță în domeniul managementului proiectului	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.7.2	Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	232.000,00	44.080,00	276.080,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	132.000,00	25.080,00	157.080,00
Total capitol 3		928.299,50	176.376,91	1.104.676,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.122.175,17	1.923.213,28	12.045.388,45
4.1.1	OB 1-MODERNIZARE PARC CENTRAL	3.963.924,58	753.145,67	4.717.070,25
4.1.2	OB 2-MODERNIZARE SPAȚIU RECREERE	1.018.494,70	193.513,99	1.212.008,69
4.1.3	OB 3-CREARE ZONĂ DE PROMENADĂ	352.979,23	67.066,05	420.045,28
4.1.4	OB 4-MODERNIZARE ZONĂ SPORTIVĂ	838.693,58	159.351,78	998.045,36
4.1.5	OB 5-AMENAJARE GRĂDINĂ ORNAMENTALĂ	100.649,01	19.123,31	119.772,32
4.1.6	OB 6-CREARE PARCARE	173.272,02	32.921,68	206.193,70
4.1.7	OB 7-REABILITARE STRADA REPUBLICII	1.599.836,21	303.968,88	1.903.805,09
4.1.8	OB 8-REABILITARE STRADA CEREALISTILOR	1.429.879,88	271.677,18	1.701.557,06
4.1.9	OB 9-SISTEM DE IRIGAȚII	644.445,96	122.444,73	766.890,69

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.636,19	14.180,88	88.817,07
4.2.1	OB 1-MODERNIZARE PARC CENTRAL	44.942,88	8.539,15	53.482,03
4.2.2	OB 2-MODERNIZARE SPAȚIU RECREERE	2.488,59	472,83	2.961,42
4.2.3	OB 3-CREARE ZONĂ DE PROMENADĂ	8.185,33	1.555,21	9.740,54
4.2.4	OB 4-MODERNIZARE ZONĂ SPORTIVĂ	10.847,12	2.060,95	12.908,07
4.2.5	OB 5-AMENAJARE GRĂDINĂ ORNAMENTALĂ	400,70	76,13	476,83
4.2.6	OB 6-CREARE PARCARE	384,94	73,14	458,08
4.2.7	OB 7-REABILITARE STRADA REPUBLICII	2.847,53	541,03	3.388,56
4.2.8	OB 8-REABILITARE STRADA CEREALIȘTILOR	593,53	112,77	706,30
4.2.9	OB 9-SISTEM DE IRIGAȚII	3.945,57	749,66	4.695,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.085.073,29	396.163,93	2.481.237,22
4.3.1	OB 1-MODERNIZARE PARC CENTRAL	956.574,58	181.749,17	1.138.323,75
4.3.2	OB 2-MODERNIZARE SPAȚIU RECREERE	131.667,20	25.016,77	156.683,97
4.3.3	OB 3-CREARE ZONĂ DE PROMENADĂ	168.326,35	31.982,01	200.308,36
4.3.4	OB 4-MODERNIZARE ZONĂ SPORTIVĂ	52.510,10	9.976,92	62.487,02
4.3.5	OB 5-AMENAJARE GRĂDINĂ ORNAMENTALĂ	20.440,00	3.883,60	24.323,60
4.3.6	OB 6-CREARE PARCARE	11.326,20	2.151,98	13.478,18
4.3.7	OB 7-REABILITARE STRADA REPUBLICII	73.172,00	13.902,68	87.074,68
4.3.8	OB 8-REABILITARE STRADA CEREALIȘTILOR	644.901,86	122.531,35	767.433,21
4.3.9	OB 9-SISTEM DE IRIGAȚII	26.155,00	4.969,45	31.124,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.281.884,65	2.333.558,08	14.615.442,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	151.160,00	28.720,40	179.880,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.580,00	14.360,20	89.940,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	75.580,00	14.360,20	89.940,20
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	193.543,94	0,00	193.543,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	87.974,52	0,00	87.974,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.594,90	0,00	17.594,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87.974,52	0,00	87.974,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	501.874,24	95.356,11	597.230,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	131.090,00	24.907,10	155.997,10
Total capitol 5		977.668,18	148.983,61	1.126.651,79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	6.032.910,25	1.146.252,95	7.179.163,20
Total capitol 7		6.032.910,25	1.146.252,95	7.179.163,20
TOTAL GENERAL		22.168.062,84	4.175.158,60	26.343.221,44
din care: C + M		17.594.904,76	3.343.031,90	20.937.936,66

Data:
Aprilie 2025

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA

Primar,
Constantin-Emilian ANA

Intocmit,
Ing. Șutoiu Mihail-Adrian