



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

PUCIOASA – APRILIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară astăzi **14.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7542/08.04.2025
- raportul de specialitate nr. 7543/08.04.2025
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, actualizat în luna Aprilie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, actualizați în luna Aprilie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de..... voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de..... consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Gorgon Gheorghe-Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RĂULUI
IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

(etapa a II-a: proiectul etapizat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	72.320,82	13.740,97	86.061,79
2.1.1	OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	72.320,82	13.740,97	86.061,79
TOTAL CAPITOL 2		72.320,82	13.740,97	86.061,79
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104.789,92	19.910,08	124.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104.789,92	19.910,08	124.700,00
3.7.1.1	Scriere cerere de finanțare	54.789,92	10.410,08	65.200,00
3.7.1.2	Consultanță implementare proiect	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.764,71	17.245,29	108.010,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.764,71	8.695,29	54.460,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		197.554,63	37.535,37	235.090,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	249.294,75	47.366,00	296.660,75
4.1.1	OB1 ZONA DE AGREMENT	238.399,75	45.295,95	283.695,70
4.1.2	OB2 DRUM ACCES	10.895,00	2.070,05	12.965,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.339,83	6.904,57	43.244,40
4.2.1	OB1 ZONA DE AGREMENT	36.339,83	6.904,57	43.244,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	378.811,41	71.974,17	450.785,58
4.3.1	OB1 ZONA DE AGREMENT	378.811,41	71.974,17	450.785,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	284.210,00	53.999,90	338.209,90
4.4.1	OB1 ZONA DE AGREMENT	284.210,00	53.999,90	338.209,90
4.5	Dotări	250.133,00	47.525,27	297.658,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.198.788,99	227.769,91	1.426.558,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31.683,61	0,00	31.683,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.813,67	0,00	18.813,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.145,00	0,00	2.145,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.724,94	0,00	10.724,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	906.375,05	172.211,26	1.078.586,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.880,09	547,22	3.427,31
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate-comunicat de presă	1.830,09	347,72	2.177,81
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate-placă permanentă PR SM 2021-2027	1.050,00	199,50	1.249,50
TOTAL CAPITOL 5		940.938,75	172.758,48	1.113.697,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	757.392,43	143.904,56	901.296,99
TOTAL CAPITOL 7		757.392,43	143.904,56	901.296,99
TOTAL GENERAL		3.166.995,62	595.709,29	3.762.704,91
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		357.955,40	68.011,54	425.966,94

Data: Aprilie 2025

Beneficiar/
Investitor,

ORAȘUL PUCIOASA

Primar,
ANA CONSTANTIN-EMILIAN

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN
RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI
IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **3.762.704,91** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **425.966,94** lei, cu TVA
- **3.166.995,62** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **357.955,40** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 23.735,00 mp, din care:

- o zonă de agrement, cu suprafața de 20.250,00 mp;
- străzi urbane modernizate, reabilitate realizate, cu suprafața de 3.485,00 mp.

Suprafață spații verzi create în interiorul zonei de agrement: un scuar cu suprafața de 3.886,57 mp, din care:

- spațiu verde, cu suprafața de 3.549,07 mp;
- elemente constructive, cu suprafața de 337,50 mp.

Străzi urbane modernizate, reabilitate realizate prin proiect: 458,65 ml.

- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Nu este cazul

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 27 luni

PRIMAR,
Ana Constantin Emilian