



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovită,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: Aprobarea vânzării, în favoarea titularului contractului de închiriere, a imobilului situat în orașul Pucioasa, str. Zorele, bl. 2, sc. B, ap. 31, imobil ce aparține domeniului privat al UAT Orasul Pucioasa, înscris în Cartea Funciara nr. 70551 a orașului Pucioasa

PUCIOASA – MARTIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovită, întrunit în ședința extraordinară astăzi 11.03.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr.;
- cererea nr. 3503/13.02.2023 prin care titularul contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Pucioasa, str. Zorele, bl. 2, sc. B, ap. 31, a solicitat cumpărarea acesteia;
- Raportul de evaluare întocmit de *ANDREESCU MARIUS CONSTANTIN "PROMAD" I.F.*;
- HCL nr. 4/2025 prin care a fost aprobat Inventarul anual al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Orasul Pucioasa;
- prevederile Legii nr. 85/1992 Republicată - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) și alin. (6), lit. a) și b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Pucioasa;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 31, bl. 2, sc. B, str. Zorele, oraș Pucioasa, imobil ce aparține domeniului privat al UAT Orasul Pucioasa, înscris în Cartea Funciara nr. 70551 a orașului Pucioasa, în favoarea d-nei Brezeanu Elena, titulara contractului de închiriere nr. 12988/01.06.2019, act adițional nr. 10111/17.05.2024.

Art. 2. Pretul de vânzare al apartamentului este de **19.297,00 Euro**, așa cum reiese din Raportul de evaluare întocmit de *ANDREESCU MARIUS CONSTANTIN "PROMAD" I.F.* și se va achita integral, în lei, la cursul de schimb lei/euro al BNR din ziua efectuării plății.

Art. 3. Cheltuielile aferente vânzării (raport de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioară a apartamentului în Cartea Funciara, etc.) vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Se împuternicește Primarul UAT Orasul Pucioasa să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orasului Pucioasa.

Președinte de ședință,
GOLOGAN LOREDANA GIULIA

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. ____/____