



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL HOTĂRÂRE

Privind: Transmiterea ca bunuri de retur, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al UAT Orasul Pucioasa, către SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovița SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009, ca urmare a investiției realizate în cadrul Proiectului : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, respectiv „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, montate și identificate conform Anexei nr.1

DECEMBRIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa județul Dâmbovița, întrunit în ședință **ordinară** convocată astăzi, **23.12.2025** având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.25941/17.12.2025;**
- raportul compartimentului de resort **nr.25942/17.12.2025;** însoțit de înscrisurile ce fac obiectul prezentului proiect;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- Contractul de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009 a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară „Apa Dâmbovița,, cu SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovița SA;
- adresa Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. nr.47401/15.12.2025 înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.25691/15.12.2025 potrivit căreia ni se predă obiectivul de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, bunuri din categoria sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, finanțate conform proiect SMIS 158339 denumit „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei**, realizat de Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A., montate și identificate conform Anexei 1 ;
- proces-verbal de punere în funcțiune nr.46507/ 09.12.2025 și nr.10423/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5966 din 27.12.2023;
- proces-verbal de punere în funcțiune nr.46508/ 09.12.2025 și nr.10424/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5821 din 20.12.2023;
- Protocolul de predare-primire nr.47937/18.12.2025 și nr.26082/18.12.2025 privind transmiterea obiectivului de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, încheiat între Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. și UAT Orașul Pucioasa;
- prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice ,cu modificarile si completari ulterioare ;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, art.286 alin 1 și alin 4, art. 289, art. 294 alin. (3) și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.881-888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 289 alin 9 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea ca bunuri de retur, a unor bunuri ce apartin domeniului public al UAT Orașul Pucioasa, către SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009, ca urmare a investiției realizate în cadrul Proiectului : „*Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,,* respectiv „*Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,,* în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei**, montate și identificate conform Anexei nr.1.

(2) Predarea - primirea bunurilor de retur se va face pe bază de protocol încheiat între UAT Orașul Pucioasa și SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Dâmbovita,, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 2. Redeventa anuală datorată de SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA, pentru bunurile de retur transmise spre exploatare, se stabilește de către Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Dâmbovita,, în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009.

Art. 3. Hotărârea în cauză va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartiment–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Dâmbovita,, SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului general.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

Președinte de Ședință
TRIFU MARIUS ROBERTINO

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Orașului Pucioasa,
Jr.Catana Elena

Hotărârea
Nr. _____/23.12.2025



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: Transmiterea ca bunuri de retur, a unor bunuri ce apartin domeniului public al UAT Orasul Pucioasa, către SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009, ca urmare a investiției realizate în cadrul Proiectului : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, respectiv „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, montate și identificate conform Anexei nr.1

DECEMBRIE 2025

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr.25941/17.12.2025;**
- raportul compartimentului de resort **nr.25942/17.12.2025;** însoțit de înscrisurile ce fac obiectul prezentului proiect;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- Contractul de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009 a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară „Apa Dâmbovita,, cu SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA;
- adresa Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. nr.47401/15.12.2025 înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.25691/15.12.2025 potrivit căreia ni se predă obiectivul de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, bunuri din categoria sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, finanțate conform proiect SMIS 158339 denumit „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei**, realizat de Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A., montate și identificate conform Anexei 1 ;
- proces-verbal de punere în funcțiune nr.46507/ 09.12.2025 și nr.10423/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5966 din 27.12.2023;
- proces-verbal de punere în funcțiune nr.46508/ 09.12.2025 și nr.10424/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5821 din 20.12.2023;
- Protocolul de predare-primire **nr. _____/18.12.2025** și nr.26082/18.12.2025 privind transmiterea obiectivului de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, încheiat între Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. și UAT Orașul Pucioasa;
- prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice ,cu modificarile si completari ulterioare ;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, art.286 alin 1 și alin 4, art. 289, art. 294 alin. (3) și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.881-888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 289 alin 9 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea transmiterii ca bunuri de retur, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al UAT Orașul Pucioasa, către SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009, ca urmare a investiției realizate în cadrul Proiectului : *„Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,,* respectiv *„Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,,* în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei**, montate și identificate conform Anexei nr.1.

(2) Predarea - primirea bunurilor de retur se va face pe bază de protocol încheiat între UAT Orașul Pucioasa și SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Dâmbovita,, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 2. Redeventa anuală datorată de SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA, pentru bunurile de retur transmise spre exploatare, se stabilește de către Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Dâmbovita,, în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009.

Art. 3. Hotărârea în cauză va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartiment–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă Dâmbovita,, SC Compania de apă Târgoviste -Dâmbovita SA și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului general.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

privind : Transmiterea ca bunuri de retur, a unor bunuri ce apartin domeniului public al UAT Orasul Pucioasa, către SC Compania de apă Târgoviște -Dâmbovița SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009, ca urmare a investiției realizate în cadrul Proiectului : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, respectiv „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, montate și identificate conform Anexei nr.1

Pentru a se asigura exploatarea bunurilor imobile din categoria sistemelor de alimentare cu apă, **este necesară transmiterea către S.C. Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița SA** a investiției realizate în cadrul Proiectului: „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, respectiv „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, montate și identificate conform Anexei nr.1, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei.**

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009 a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară „Apa Dâmbovița,, cu SC Compania de apă Târgoviște -Dâmbovița SA,

adresa Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. nr.47401/15.12.2025 înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.25691/15.12.2025 potrivit căreia ni se predă obiectivul de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, bunuri din categoria sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, finanțate conform proiect SMIS 158339 denumit „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei,** realizat de Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A., montate și identificate conform Anexei 1,

procesul-verbal de punere în funcțiune nr.46507/ 09.12.2025 și nr.10423/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5966 din 27.12.2023,

procesul-verbal de punere în funcțiune nr.46508/ 09.12.2025 și nr.10424/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5821 din 20.12.2023,

Protocolul de predare-primire nr. _____/18.12.2025 și nr.26082/18.12.2025 privind transmiterea obiectivului de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, încheiat între Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. și UAT Orașul Pucioasa,

vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind „Transmiterea ca bunuri de retur, a bunurilor ce apartin domeniului public al UAT Orasul Pucioasa aferente sistemelor de alimentare cu apă, finanțate prin C.N.I. SA, către SC Compania de apă Târgoviște -Dâmbovița SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009”, a investiției privind „reabilitarea și extinderea parțială a rețelelor de apă și canalizare în orasul Pucioasa , județul Dâmbovița,, în valoare de 5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei.

Mentionăm faptul ca în urma contractelor de lucrări rezultă active ce constituie ***bunuri de retur, bunuri de retur prin accesiune și bunuri de preluare***, așa cum sunt ele definite în contractul de delegare . Bunurile de retur sunt cele care există sau vor fi construite / încorporate domeniului public de către Autoritatea delegată, constituind în prezent întregul patrimoniu al Autorității delegate afectate serviciilor . Operatorul recunoaște ca aceste bunuri sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității delegate.

*Primarul Orasului Pucioasa
ing.ANA Constantin Emilian*

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru a se asigura exploatarea bunurilor imobile din categoria sistemelor de alimentare cu apă, **este necesară transmiterea către S.C. Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița SA** a investiției realizate în cadrul Proiectului: „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, respectiv „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, montate și identificate conform Anexei nr.1, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei.**

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009 a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară „Apa Dâmbovița,, cu SC Compania de apă Târgoviște -Dâmbovița SA,

adresa Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. nr.47401/15.12.2025 înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.25691/15.12.2025 potrivit căreia ni se predă obiectivul de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, bunuri din categoria sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, finanțate conform proiect SMIS 158339 denumit „Investiție furnizare Contoare inteligente UAT Pucioasa,, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei,** realizat de Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A., montate și identificate conform Anexei 1,

procesul-verbal de punere în funcțiune nr.46507/ 09.12.2025 și nr.10423/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5966 din 27.12.2023,

procesul-verbal de punere în funcțiune nr.46508/ 09.12.2025 și nr.10424/09.12.2025 și proces – verbal de recepție cantitativă nr. 5821 din 20.12.2023,

Protocolul de predare-primire nr. _____/18.12.2025 și nr.26082/18.12.2025 privind transmiterea obiectivului de investiții : „Sistem de contorizare și citire la distanță prin intermediul contoarelor cu unde radio și a platformei digitale aferent Orașului Pucioasa - prin Proiect SMIS 158339,, încheiat între Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. și UAT Orașul Pucioasa,

vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind „Transmiterea ca bunuri de retur, a bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Orasul Pucioasa aferente sistemelor de alimentare cu apă, finanțate prin C.N.I. SA, către SC Compania de apă Târgoviste - Dâmbovița SA în baza Contractului de delegare a gestiunii nr.2624/29.01.2009”, a investiției privind „reabilitarea si extinderea parțială a rețelelor de apa si canalizare in orasul Pucioasa , judetul Dâmbovița,, în valoare de **5.307.849,67 lei și 5.695.836,34 lei.**

Mentionăm faptul ca in urma contractelor de lucrări rezultă active ce constituie **bunuri de retur, bunuri de retur prin accesiune si bunuri de preluare**, asa cum sunt ele definite in contractul de delegare . Bunurile de retur sunt cele care există sau vor fi construite / încorporate domeniului public de către Autoritatea delegată, constituind in prezent intregul patrimoniu al Autoritatii delegate afectate serviciilor . Operatorul recunoaste ca aceste bunuri sunt și vor rămâne in proprietatea Autoritatii delegate.

Arhitect sef
arh.Pîrvu Bogdan Ionut

Administrare Patrimoniu
Inspector superior
jr.Neagu Daniela

