



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA
HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea vânzării ap. 8, bl. B ANL, str. Stadionului, oras Pucioasa, in favoarea titularului contractului de inchiriere, dl. Dobre George Valentin

PUCIOASA – DECEMBRIE 2025

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.12.2025

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 25.829/16.12.2025;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 25.830/16.12.2025;
- cererea nr. 24.316/28.11.2025, prin care dl. Dobre George Valentin, titularul contractului de inchiriere pentru locuinta situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. B ANL, ap. 8, a solicitat cumpararea acesteia;
- procesul verbal nr. 25.681/16.12.2025 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicata;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 12/27.01.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa, modificat si completat prin HCL nr. 76/27.04.2023;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) si alin. (6), lit. a) si b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Pucioasa;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vanzarea, in favoarea d-lui Dobre George Valentin, titularul contractului de inchiriere, al locuintei ANL situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. B ANL, ap. 8, la pretul stabilit conform procesului verbal nr. 25.681/16.12.2025 al comisiei de evaluare a locuintelor ANL.

Art. 2. Vanzarea locuintei se va face, dupa caz, cu plata integrala sau in rate, in functie de optiunea titularului contractului de inchiriere, conform prevederilor H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit conform procesului verbal nr. 25.681/16.12.2025 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL, va fi actualizat, dupa caz, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fara a mai fi necesara modificarea prezentei hotarari si va fi stabilit de catre comisia de evaluare a locuintelor ANL;

Art. 4. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii si de asemenea si dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) In cazul in care cumparatorul doreste sa transmita dreptul de proprietate asupra locuintei cumparate, dupa termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract

de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar cumparatorul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al UAT Orasul Pucioasa, cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Art. 5. Cheltuielile aferente vânzării (costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioară a apartamentului în Cartea Funciara) vor fi suportate de către cumpărător;

Art. 6. Se imputernicește Primarul UAT Orasul Pucioasa să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul D-ța, Secția de contencios administrativ, potrivit Legii 544/2004, Legea Contenciosului Administrativ.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Administrație Locală – Compartiment Fond locativ și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ*

Nr. ____/____



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,

Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;

E-mail :info@primpuc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea vânzării ap. 8, bl. B ANL, str. Stadionului, oras Pucioasa, în favoarea titularului contractului de inchiriere, dl. Dobre George Valentin

PUCIOASA – DECEMBRIE 2025

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orasul Pucioasa, judetul Dambovita

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 25.829/16.12.2025;
- raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 25.830/16.12.2025;
- cererea nr. 24.316/28.11.2025, prin care dl. Dobre George Valentin, titularul contractului de inchiriere pentru locuinta situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. B ANL, ap. 8, a solicitat cumpararea acesteia;
- procesul verbal nr. 25.681/16.12.2025 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicata;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 12/27.01.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL aflate in administrarea Consiliului Local al Orasului Pucioasa, modificat si completat prin HCL nr. 76/27.04.2023;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. c) si alin. (6), lit. a) si b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea vânzării, în favoarea d-lui Dobre George Valentin, titularul contractului de inchiriere, al locuintei ANL situata in orasul Pucioasa, str. Stadionului, bl. B ANL, ap. 8, la pretul stabilit conform procesului verbal nr. 25.681/16.12.2025 al comisiei de evaluare a locuintelor ANL.

Art. 2. Vanzarea locuintei se va face, dupa caz, cu plata integrala sau in rate, in functie de optiunea titularului contractului de inchiriere, conform prevederilor H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit conform procesului verbal nr. 25.681/16.12.2025 al comisiei de evaluarea a locuintelor ANL, va fi actualizat, dupa caz, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fara a mai fi necesara modificarea prezentei hotarari si va fi stabilit de catre comisia de evaluare a locuintelor ANL;

Art. 4. (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii si de asemenea si dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) In cazul in care cumparatorul doreste sa transmita dreptul de proprietate asupra locuintei cumparate, dupa termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar cumparatorul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al UAT Orasul Pucioasa, cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa.

Art. 5. Cheltuielile aferente vânzării (costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării, cheltuielile pentru intabularea ulterioara a apartamentului in Cartea Funciara) vor fi suportate de către cumpărător;

Art. 6. Se imputernicește Primarul UAT Orasul Pucioasa sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 7. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul D-ta, Sectia de contencios administrativ, potrivit Legii 544/2004, Legea Contenciosului Administrativ.

Art. 8. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Directia Administratie Locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului General al orasului Pucioasa.

*Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN*

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ*