



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate (**SF**), precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”

PUCIOASA – IULIE 2025

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, astăzi **29.07.2025**;
având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14915/28.07.2025;
- referatul de specialitate nr. 14916/28.07.2025;
- Ghidul solicitantului PRSM 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntena 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/ID/5/6/5.2/A;
- Documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate întocmită de S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.
- avizul comisiilor de specialitate, economice, urbanism și juridice;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de Fezabilitate (**SF**), pentru obiectivul de investiții **„Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”**, având principalii indicatori tehnico-economici, din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Popa Tiberiu Constantin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Regenerare urbană multizonală în orașul Pucioasa”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 32.137.281,99 lei, din care:
- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 15.917.949,08 lei,
- Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 26.584.922,90 lei, din care:
- construcții-montaj (C+M) fără TVA = 13.155.329,82 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- 1) Suprafața parc/ scuar/ grădină: 20.700,00 mp
- 2) Suprafața spațiu verde: 24.411,34 mp
- 3) Suprafață construită/ piață publică/ loc de joacă/teren public de sport/ piațete:
 - a) Suprafață construită: 10.151,66 mp.
 - b) Piață publică: 0 mp.
 - c) Loc de joacă: 628 mp.
 - d) Teren public de sport: 0 mp.
 - e) Piațete: 388,87 mp.

Obs: Suprafața totală nu se obține prin cumularea celorlalte suprafețe.

Suprafețele locurilor de joacă și ale piațetei sunt incluse în suprafețele construite menționate la pct. a).

- 4) Suprafața parcuri/ străzi urbane: 4.354,00 mp
- 5) Mobilier urban: 135 buc.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 34.563,00 mp, din care:

- 1 - Zona de recreere "Bela": 1.280,00 mp
- 2 - Piațeta "Str. I. H. Rădulescu": 1.113,00 mp
- 3 - Zona de recreere "Pucioasa-Sat": 1.011,00 mp
- 4 - Parcul "Carierei": 20.700,00 mp
- 5 - Drumul de acces la obiectivul Parcul "Carierei": 7.045,00 mp
- 6 - Zona de recreere "Liceul Tehnologic Pucioasa": 1.500,00 mp
- 7 - Zona de recreere "Grădinița Glodeni": 1.914,00 mp

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

**Președinte de ședință,
POPA Constantin Tiberiu**

Întocmit,
ec. COJOCARU Radu Theodor

Șef Serviciu Dezvoltare,
ec. ȘTEFAN Elisabeta