



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primruc.ro



**CONSILIUL LOCAL PUCIOASA**

**HOTARARE**

**PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI AMENAJARE PEISAGERA IN ZONA CENTRALA A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA”**

**PUCIOASA – MAI 2024**

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **ordinară** astăzi **29.05.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10762/20.05.2024;
- referatul de specialitate nr. 10676/17.05.2024;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI AMENAJARE PEISAGERA IN ZONA CENTRALA A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA”, actualizat în luna Mai 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „MODERNIZARE SI AMENAJARE PEISAGERA IN ZONA CENTRALA A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi ..... cu un număr de ..... voturi pentru, voturi  
abțineri \_\_\_\_\_, voturi împotrivă \_\_\_\_\_, din totalul de ..... consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,**  
Gologan Loredana Giulia

Contrasemnează,  
Secretarul general al  
U.A.T Orasului Pucioasa  
**Jr. CATANA ELENA**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ PUCIOASA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
"MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PEISAGERĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE  
ORAȘ PUCIOASA"**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = 24.070.159,27 lei, din care: construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA= 20.578.681,24 lei
  - Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 20.257.396,35 lei, din care: construcții - montaj (C+M) fără TVA = 17.293.009,45 lei
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
1. Reabilitarea străzilor Republicii și Cerealiștilor, din Orașul Pucioasa, pe o lungime de 1,112 km și o suprafață de 16.539,19 mp
  2. Modernizarea parcului central din Orașul Pucioasa, cu o suprafață de 28.691,00 mp
  3. Modernizarea unei suprafețe de 2.073,00 mp, destinată recreării/agrementului (pentru sport), în Orașul Pucioasa
  4. Modernizarea unui spațiu de recreere, cu o suprafață de 1.795,00 mp, în Orașul Pucioasa
  5. Amenajarea unei grădini ornamentale, cu o suprafață de 950,00 mp, în Orașul Pucioasa
  6. Crearea unei zone de promenadă, cu o suprafață de 491,40 mp, în Orașul Pucioasa
  7. Crearea unei parări cu o suprafață de 798,77 mp, în apropierea grădinii ornamentale din Orașul Pucioasa
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:  
Nu este cazul.
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **26 luni**, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de **24 luni**.

**Președinte de ședință,**  
Gologan Loredana Giulia

**Întocmit,**  
Biroul Investiții și Management proiecte  
ec. Cojocaru Radu

Proiectant,  
PROSPECT DRILL SRL  
CUI: 23469376  
ONRC: J40/4403/2008  
BUCUREȘTI, Sector 3  
Aleea Postavarului, Nr. 6

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PEISAGERĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A STAȚIUNII BALNEOCLIMATICE ORAȘ PUCIOASA

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare*<br>(fără TVA) | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       | lei                    | lei               | lei                 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3,00                   | 4,00              | 5,00                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| 2.1                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 1.947.300,26           | 369.987,05        | 2.317.287,31        |
|                                                                                      | 2.1 OB 10-RETELE EXTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE                                                                                                                            | 1.947.300,26           | 369.987,05        | 2.317.287,31        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>1.947.300,26</b>    | <b>369.987,05</b> | <b>2.317.287,31</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 5.120,00               | 972,80            | 6.092,80            |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5.120,00               | 972,80            | 6.092,80            |
|                                                                                      | Studii topografice                                                                                                                                                    | 1.320,00               | 250,80            | 1.570,80            |
|                                                                                      | Studiu geotehnic                                                                                                                                                      | 1.500,00               | 285,00            | 1.785,00            |
|                                                                                      | Studiu geotehnic                                                                                                                                                      | 2.300,00               | 437,00            | 2.737,00            |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 34.179,50              | 6.494,11          | 40.673,61           |
|                                                                                      | 3.2.1 Obținerea de avize, acorduri de principiu                                                                                                                       | 2.179,50               | 414,11            | 2.593,61            |
|                                                                                      | 3.2.1 Documentație cadastrală                                                                                                                                         | 2.000,00               | 380,00            | 2.380,00            |
|                                                                                      | 3.2.2 Plan urbanistic zonal                                                                                                                                           | 30.000,00              | 5.700,00          | 35.700,00           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 3.000,00               | 570,00            | 3.570,00            |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 372.000,00             | 70.679,99         | 442.679,99          |
|                                                                                      | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 122.000,00             | 23.180,00         | 145.180,00          |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 35.919,00              | 6.824,60          | 42.743,60           |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 60.000,00              | 11.400,00         | 71.400,00           |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 154.081,00             | 29.275,39         | 183.356,39          |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 55.000,00              | 10.450,00         | 65.450,00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 282.000,00             | 53.580,00         | 335.580,00          |
|                                                                                      | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                         | 222.000,00             | 42.180,00         | 264.180,00          |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 60.000,00              | 11.400,00         | 71.400,00           |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 229.394,35             | 43.584,93         | 272.979,28          |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 97.394,35              | 18.504,93         | 115.899,28          |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 77.915,48              | 14.803,94         | 92.719,42           |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 19.478,87              | 3.700,99          | 23.179,86           |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 132.000,00             | 25.080,00         | 157.080,00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>980.693,85</b>      | <b>186.331,83</b> | <b>1.167.025,68</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                        |                   |                     |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 10.057.085,25          | 1.910.846,20      | 11.967.931,45       |
|                                                                                      | 4.1.1 OB 1-MODERNIZARE PARC CENTRAL                                                                                                                                   | 3.963.924,58           | 753.145,67        | 4.717.070,25        |
|                                                                                      | 4.1.2 OB 2-MODERNIZARE SPAȚIU RECREERE                                                                                                                                | 1.018.494,70           | 193.514,00        | 1.212.008,70        |
|                                                                                      | 4.1.3 OB 3-CREARE ZONĂ DE PROMENADĂ                                                                                                                                   | 352.979,23             | 67.066,05         | 420.045,28          |
|                                                                                      | 4.1.4 OB 4-MODERNIZARE ZONĂ SPORTIVĂ                                                                                                                                  | 838.693,58             | 159.351,78        | 998.045,36          |
|                                                                                      | 4.1.5 OB 5-AMENAJARE GRĂDINĂ ORNAMENTALĂ                                                                                                                              | 100.649,01             | 19.123,31         | 119.772,32          |
|                                                                                      | 4.1.6 OB 6-CREARE PARCARE                                                                                                                                             | 173.272,02             | 32.921,68         | 206.193,70          |
|                                                                                      | 4.1.7 OB 7-REABILITARE STRADA REPUBLICII                                                                                                                              | 1.599.836,21           | 303.968,88        | 1.903.805,09        |
|                                                                                      | 4.1.8 OB 8-REABILITARE STRADA CEREALIȘTILOR                                                                                                                           | 1.364.789,96           | 259.310,09        | 1.624.100,05        |
|                                                                                      | 4.1.9 OB 9-SISTEM DE IRIGAȚII                                                                                                                                         | 644.445,96             | 122.444,74        | 766.890,70          |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 74.636,19              | 14.180,87         | 88.817,06           |
|                                                                                      | 4.2.1 OB 1-MODERNIZARE PARC CENTRAL                                                                                                                                   | 44.942,88              | 8.539,15          | 53.482,03           |
|                                                                                      | 4.2.2 OB 2-MODERNIZARE SPAȚIU RECREERE                                                                                                                                | 2.488,59               | 472,83            | 2.961,42            |
|                                                                                      | 4.2.3 OB 3-CREARE ZONĂ DE PROMENADĂ                                                                                                                                   | 8.185,33               | 1.555,21          | 9.740,54            |
|                                                                                      | 4.2.4 OB 4-MODERNIZARE ZONĂ SPORTIVĂ                                                                                                                                  | 10.847,12              | 2.060,95          | 12.908,07           |
|                                                                                      | 4.2.5 OB 5-AMENAJARE GRĂDINĂ ORNAMENTALĂ                                                                                                                              | 400,70                 | 76,13             | 476,83              |
|                                                                                      | 4.2.6 OB 6-CREARE PARCARE                                                                                                                                             | 384,94                 | 73,14             | 458,08              |
|                                                                                      | 4.2.7 OB 7-REABILITARE STRADA REPUBLICII                                                                                                                              | 2.847,53               | 541,03            | 3.388,56            |
|                                                                                      | 4.2.8 OB 8-REABILITARE STRADA CEREALIȘTILOR                                                                                                                           | 593,53                 | 112,77            | 706,30              |

|                                                 |                                                                                                                                         |               |              |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                 | 4.2.9 OB 9-SISTEM DE IRIGAȚII                                                                                                           | 3.945,57      | 749,66       | 4.695,23      |
| 4.3                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 1.454.541,43  | 276.362,88   | 1.730.904,31  |
|                                                 | 4.3.1 OB 1-MODERNIZARE PARC CENTRAL                                                                                                     | 956.574,58    | 181.749,17   | 1.138.323,75  |
|                                                 | 4.3.2 OB 2-MODERNIZARE SPAȚIU RECREERE                                                                                                  | 131.667,20    | 25.016,77    | 156.683,97    |
|                                                 | 4.3.3 OB 3-CREARE ZONĂ DE PROMENADĂ                                                                                                     | 168.326,35    | 31.982,01    | 200.308,36    |
|                                                 | 4.3.4 OB 4-MODERNIZARE ZONĂ SPORTIVĂ                                                                                                    | 52.510,10     | 9.976,92     | 62.487,02     |
|                                                 | 4.3.5 OB 5-AMENAJARE GRĂDINĂ ORNAMENTALĂ                                                                                                | 20.440,00     | 3.883,60     | 24.323,60     |
|                                                 | 4.3.6 OB 6-CREARE PARCARE                                                                                                               | 11.326,20     | 2.151,98     | 13.478,18     |
|                                                 | 4.3.7 OB 7-REABILITARE STRADA REPUBLICII                                                                                                | 73.172,00     | 13.902,68    | 87.074,68     |
|                                                 | 4.3.8 OB 8-REABILITARE STRADA CEREALIȘTILOR                                                                                             | 14.370,00     | 2.730,30     | 17.100,30     |
|                                                 | 4.3.9 OB 9-SISTEM DE IRIGAȚII                                                                                                           | 26.155,00     | 4.969,45     | 31.124,45     |
| 4.4                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5                                             | Dotări                                                                                                                                  | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| Total capitol 4                                 |                                                                                                                                         | 11.586.262,87 | 2.201.389,95 | 13.787.652,82 |
| CAPITOLUL 5                                     |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Alte cheltuieli                                 |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 5.1                                             | Organizare de șantier                                                                                                                   | 72.461,34     | 13.767,66    | 86.229,00     |
|                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 43.698,50     | 8.302,72     | 52.001,22     |
|                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 28.762,84     | 5.464,94     | 34.227,78     |
| 5.2                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 190.223,08    | 0,00         | 190.223,08    |
|                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
|                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 86.465,04     | 0,00         | 86.465,04     |
|                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 17.293,00     | 0,00         | 17.293,00     |
|                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 86.465,04     | 0,00         | 86.465,04     |
|                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.3                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 179.075,70    | 34.024,38    | 213.100,08    |
| 5.4                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 131.090,00    | 24.907,10    | 155.997,10    |
| Total capitol 5                                 |                                                                                                                                         | 572.850,12    | 72.699,14    | 645.549,26    |
| CAPITOLUL 6                                     |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste    |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 6.1                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 6.2                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| Total capitol 6                                 |                                                                                                                                         | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| CAPITOLUL 7                                     |                                                                                                                                         |               |              |               |
| Rezerva de implementare                         |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 7.1                                             | Rezerva de implementare                                                                                                                 | 5.170.289,25  | 982.354,96   | 6.152.644,21  |
| Total capitol 7                                 |                                                                                                                                         | 5.170.289,25  | 982.354,96   | 6.152.644,21  |
| TOTAL GENERAL                                   |                                                                                                                                         | 20.257.396,35 | 3.812.762,93 | 24.070.159,27 |
| din care:                                       |                                                                                                                                         |               |              |               |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                         | 17.293.009,45 | 3.285.671,79 | 20.578.681,24 |

Data:  
17.05.2024

Beneficiar/Investitor,  
ORAȘUL PUCIOASA  
Primar,  
Constantin-Emilian ANA

Întocmit,

Proiectant,  
PROSPECT DRILL SRL  
Șef proiect,  
Ing. Nicușor POIANĂ