



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primruc.ro



**CONSILIUL LOCAL PUCIOASA**

**HOTARARE**

**PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”**

**PUCIOASA – MAI 2024**

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **20.05.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10089/13.05.2024;
- referatul de specialitate nr. 9997/10.05.2024;

- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022

- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii orășenești și reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video din orașul Pucioasa”, actualizat în luna Mai 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii orășenești și reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video din orașul Pucioasa”, actualizați, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi ..... cu un număr de ..... voturi pentru, voturi abțineri \_\_\_\_\_, voturi împotrivă \_\_\_\_\_, din totalul de ..... consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,**  
Gologan Loredana Giulia

Contrasemnează,  
Secretarul general al  
U.A.T Orasului Pucioasa  
**Jr. CATANA ELENA**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ PUCIOASA

Proiectant:  
Primavera Urban Consulting SRL  
J15/680/2014  
CIF RO 33845338  
Calea Câmpulung, nr. 133T  
Târgoviște, Dâmbovița

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii orășenești  
și reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video din orașul Pucioasa

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                            | 4                | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 55,784.51                    | 10,599.06        | 66,383.57             |
|                                                                                      | Obiectul 5 - Spații verzi                                                                                                                                             | 55,784.51                    | 10,599.06        | 66,383.57             |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>55,784.51</b>             | <b>10,599.06</b> | <b>66,383.57</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
|                                                                                      | Obiectul 3 - Rețele utilități                                                                                                                                         | 194,649.27                   | 36,983.36        | 231,632.63            |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>194,649.27</b>            | <b>36,983.36</b> | <b>231,632.63</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 3,000.00                     | 570.00           | 3,570.00              |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 3,000.00                     | 570.00           | 3,570.00              |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 435.13                       | 82.67            | 517.80                |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                                     | 17,000.00                    | 3,230.00         | 20,230.00             |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 5,500.00                     | 1,045.00         | 6,545.00              |
|                                                                                      | 3.4.1. înainte de începerea lucrărilor                                                                                                                                | 3,000.00                     | 570.00           | 3,570.00              |
|                                                                                      | 3.4.2. după finalizarea lucrărilor                                                                                                                                    | 2,500.00                     | 475.00           | 2,975.00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 107,600.00                   | 20,444.00        | 128,044.00            |
|                                                                                      | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 4,800.00                     | 912.00           | 5,712.00              |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 26,800.00                    | 5,092.00         | 31,892.00             |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 21,000.00                    | 3,990.00         | 24,990.00             |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 5,000.00                     | 950.00           | 5,950.00              |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 50,000.00                    | 9,500.00         | 59,500.00             |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                         | 0.00             | 0.00                  |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 215,600.00                   | 40,964.00        | 256,564.00            |
|                                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 205,600.00                   | 39,064.00        | 244,664.00            |
|                                                                                      | 3.7.1.1. elaborarea cererii de finanțare                                                                                                                              | 75,600.00                    | 14,364.00        | 89,964.00             |
|                                                                                      | 3.7.1.2. consultanță în domeniul managementului proiectului                                                                                                           | 130,000.00                   | 24,700.00        | 154,700.00            |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 10,000.00                    | 1,900.00         | 11,900.00             |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 68,000.00                    | 12,920.00        | 80,920.00             |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 18,000.00                    | 3,420.00         | 21,420.00             |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00                    | 1,900.00         | 11,900.00             |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,000.00                     | 1,520.00         | 9,520.00              |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 50,000.00                    | 9,500.00         | 59,500.00             |
| <b>Total capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>417,135.13</b>            | <b>79,255.67</b> | <b>496,390.80</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                              |                  |                       |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1,313,164.93                 | 249,501.34       | 1,562,666.27          |
|                                                                                      | Obiectul 1 - Biblioteca                                                                                                                                               | 919,089.16                   | 174,626.94       | 1,093,716.10          |
|                                                                                      | Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat                                                                                 | 306,894.79                   | 58,310.01        | 365,204.80            |
|                                                                                      | Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale                                                                                                                    | 87,180.98                    | 16,564.39        | 103,745.37            |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 6,495.15                     | 1,234.08         | 7,729.23              |
|                                                                                      | Obiectul 1 - Biblioteca                                                                                                                                               | 1,915.32                     | 363.91           | 2,279.23              |
|                                                                                      | Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat                                                                                 | 1,510.46                     | 286.99           | 1,797.45              |
|                                                                                      | Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale                                                                                                                    | 3,069.37                     | 583.18           | 3,652.55              |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 54,048.39                    | 10,269.19        | 64,317.58             |
|                                                                                      | Obiectul 1 - Biblioteca                                                                                                                                               | 15,308.00                    | 2,908.52         | 18,216.52             |
|                                                                                      | Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat                                                                                 | 13,740.39                    | 2,610.67         | 16,351.06             |
|                                                                                      | Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale                                                                                                                    | 25,000.00                    | 4,750.00         | 29,750.00             |



|                                                     |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 76,402.38           | 14,516.45         | 90,918.83           |
|                                                     | Obiectul 1 - Biblioteca                                                                                                                 | 60,161.61           | 11,430.70         | 71,592.31           |
|                                                     | Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat                                                   | 16,240.77           | 3,085.75          | 19,326.52           |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                                  | 119,340.00          | 22,674.60         | 142,014.60          |
|                                                     | Obiectul 1 - Biblioteca                                                                                                                 | 106,350.00          | 20,206.50         | 126,556.50          |
|                                                     | Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat                                                   | 12,990.00           | 2,468.10          | 15,458.10           |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                                      | 47,550.00           | 9,034.50          | 56,584.50           |
|                                                     | Obiectul 1 - Biblioteca                                                                                                                 | 45,000.00           | 8,550.00          | 53,550.00           |
|                                                     | Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat                                                   | 2,550.00            | 484.50            | 3,034.50            |
| <b>Total capitol 4</b>                              |                                                                                                                                         | <b>1,617,000.85</b> | <b>307,230.16</b> | <b>1,924,231.01</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                   | 4,866.75            | 924.68            | 5,791.43            |
|                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2,163.00            | 410.97            | 2,573.97            |
|                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                         | 2,703.75            | 513.71            | 3,217.46            |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 21,272.64           | 0.00              | 21,272.64           |
|                                                     | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 9,669.38            | 0.00              | 9,669.38            |
|                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,933.88            | 0.00              | 1,933.88            |
|                                                     | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 9,669.38            | 0.00              | 9,669.38            |
|                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 190,000.00          | 36,100.00         | 226,100.00          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 8,402.00            | 1,596.38          | 9,998.38            |
| <b>Total capitol 5</b>                              |                                                                                                                                         | <b>224,541.39</b>   | <b>38,621.06</b>  | <b>263,162.45</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                              |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>Rezerva de implementare</b>                      |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 7.1                                                 | Rezerva de implementare                                                                                                                 | 619,023.39          | 117,614.44        | 736,637.83          |
| <b>Total capitol 7</b>                              |                                                                                                                                         | <b>619,023.39</b>   | <b>117,614.44</b> | <b>736,637.83</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                         | <b>3,128,134.54</b> | <b>590,303.76</b> | <b>3,718,438.30</b> |
| <b>din care: C + M</b>                              |                                                                                                                                         | <b>2,169,714.45</b> | <b>412,245.75</b> | <b>2,581,960.20</b> |

Data:

5/13/2024

Beneficiar/Investitor,

UAT ORAȘ PUCIOASA

Primar,

ANA Constantin-Emilian

Întocmit,

SC PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Proiectant,

ing. Florin IONESCU



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA,  
MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **3.718.438,3** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.581.960,2** lei, cu TVA
- **3.128.134,54** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.169.714,45** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 0,126;
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 498,00;
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 731,63;

- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 1.522,09;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 350,91;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz: 1 (1 parcare)

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Investitia se estimează că va desfasura intr-un interval de 39 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

**Președinte de ședință,**  
Gologan Loredana Giulia

Întocmit,  
Biroul Investiții și Management proiecte  
ec. Cojocaru Radu