



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Modificarea si completarea HCL nr.58/30.03.2023 privind „Aprobarea cumpărării unui imobil situat in intravilanul oraşului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128 , compus din : teren în suprafață de 2494 mp și cladire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, în vederea amenajării unei Creşe de copii, ca bun de uz si utilitate publică ,

APRILIE 2024

Consiliul Local al Oraşului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedintă de îndată **extraordinară** convocată astazi **26.04.2024**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **9178/25.04.2024**;
- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu **9180/25.04.2024** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce sustin prezentul proiect ;
- avizele consultative ale tuturor comisiilor de specialitate: economice, juridice, urbanism și sociale;
- raportul de evaluare înregistrat la sediul UAT Oraşul Pucioasa sub nr. 4562/27.02.2023 întocmit de evaluator expert P.F.A. Martin Cezarina ;
- procesul-verbal nr.9177/25.04.2024 privind negocierea prețului de achizitie al imobilului situat in intravilanul oraşului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128 , compus din : teren în suprafață de **2494** mp și cladire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, proprietatea SC EDRI COM SRL;
- prevederile art.29 alin (1) lit.a) din Legea nr.98/2016 ;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.858, art.859, art. 863 alin a), art. 1650 alin.(1) si art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea si completarea Art.1 din HCL nr.58/30.03.2023 privind „Aprobarea cumpărării unui imobil situat in intravilanul oraşului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128 , compus din : teren în suprafață de **2494** mp și cladire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, în vederea amenajării unei Creşe de copii, ca bun de uz si utilitate publică , care va avea următorul cuprins:

Art. 1 (1) Se aprobă cumpărarea unui imobil situat in intravilanul orasului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128, compus din: teren în suprafață de 2494 mp și cladire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200,

în vederea amenajării unei Creșe de copii, ca bun de uz și utilitate publică, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, la prețul de **597.156 lei, echivalentul a 120.000 euro** la cursul BNR din data de 25.04.2024, conform procesului-verbal nr.9177/25.04.2024 privind negocierea prețului de achiziție al imobilelor prevazute mai sus, din care : 41.200 euro clădirea (205.023,56 lei) și 78.800 euro teren (392.132,44 lei).

(2) Costurile legate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local al UAT oras Pucioasa.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.58/30.03.2023 privind „Aprobarea cumpărării unui imobil situat în intravilanul orașului Pucioasa, B-dul Trandafirilor, nr.128 , compus din : teren în suprafață de **2494 mp** și clădire în suprafață de 450 mp, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73039, cu nr.cadastral 1200, în vederea amenajării unei Creșe de copii, ca bun de uz și utilitate publică , rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Presedinte de Sedinta,
FERMUS ANDRA ISAURA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. _____/26.04.2024