



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate public, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement și construire bază de tratament și valorificarea apei sulfuroase existente în zona pe Dealul Motăianca și în zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,,

APRILIE 2024

Consiliul Local al Orașului Pucioasa județul Dâmbovita, întrunit în sedință **ordinară** convocată astăzi **24.04.2024**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.**8239/15.04.2024**;
- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu și Arhitect Sef nr.**8240/15.04.2024** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;
- scrisoarea SC HEIDELBERG MATERIALS ROMÂNIA SA (HEIDELBERGCEMENT ROMÂNIA SA) nr.4243/10.10.2023 înregistrată la sediul UAT orașul Pucioasa sub nr.21534/10.10.2023 prin care ne aduce la cunoștință intenția de a vinde terenul în suprafață de 23.810 mp înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, județul Dâmbovita;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice și de urbanism;
- documentație cadastrală actualizată- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și încheierea nr.104923;
- Raportul de evaluare înregistrat la sediul UAT Orașul Pucioasa sub nr. 7104/01.04.2024 întocmit de evaluator expert Bîzgu Danut-Anexa nr.1;
- referatul compartimentului Investiții -Serviciu Dezvoltare nr.7935/**10.04.2024**, privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului care să corespundă cerințelor stabilite potrivit H.G. nr.558/2017, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement și construire bază de tratament și valorificarea apei sulfuroase existente în zonă pe Dealul Motăianca și în zona „La sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,, ca bun de uz și utilitate publică;
- Fișa obiectivului de investiții pentru anul 2024, cap.70.02, privind valoarea de achiziționare a imobilului ;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.858, art.859, art. 863 alin a), art.1650 alin.(l) și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cumpărarea unui teren în suprafață de **23.810 mp** situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, proprietatea SC HEIDELBERGCEMENT ROMÂNIA SA, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement și construire bază de tratament și valorificarea apei sulfuroase existente în zonă pe Dealul Motăianca și în zona „La sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovița, conform Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert Anevar - P.F.A.Bîzgu Dănuț, prin care a fost stabilit prețul de piață pentru imobilul teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Împuternicirea Primarului Unității Administrativ Teritoriale Oraș Pucioasa pentru negocierea prețului privind cumpărarea imobilului situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, compus din : teren în suprafață de 23.810 mp, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, precum și semnarea contractului de vânzare în formă autentică la notariat.

(2) Negocierea prețului, se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Pucioasa și proprietarul imobilului prevăzut la Art.1, și nu va depăși pragul valoric de **150 mii lei**, prevăzut în fișa obiectivului nr.15 capitol 70.02 privind achiziția terenului, urmând ca pe baza acestuia să fi încheiat contractul de vânzare în formă autentică.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Orașului Pucioasa, după încheierea și autentificarea contractului de vânzare, în baza unei Hotărâri ulterioare, conform prevederilor legale.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou–Administrare Patrimoniu, Birou buget- contabilitate și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Presedinte de Sedinta,
FERMUȘ ANDRA ISAURA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. _____/24.04.2024