



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail : info@primruc.ro

CONSILIUL LOCAL PUCIOASA



H O T Ă R Ă R E

PRIVEȘTE: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica

PUCIOASA – APRILIE 2024

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința ordinară, astăzi **24.04.2024.**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8362/16.04.2024;
- raportul de specialitate nr.8363/16.04.2024;
- documentația tehnico-economică în faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) pentru obiectivul de investitii **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**, proiect intocmit de S.C. HABITAT CONCEPT S.R.L.;
- Legea nr. 212/2022, cu modificarile și completările ulterioare, privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor [Legii nr. 212/2022](#) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Ghid de depunere a documentelor în vederea încheierii contractelor de finanțare în cadrul **PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT**
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- prevederile art. 44, alin 1) si 2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale
- prevederile art.166 alin (2) lit.k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA.**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. HABITAT CONCEPT S.R.L., înregistrată la UAT Oraș Pucioasa cu nr.27286/13.12.2023.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Pucioasa a sumei de 6.545.539,70 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, arhitect sef si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii.

(2) Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si se publica pe site-ul Primariei orasului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotriva”, voturi ”abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Președinte de ședință
FERMUȘ ANDRA ISAURA

Contrasemnează
Secretarul general a U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA

Valoare totala - 15.304.163,41 lei fara TVA;

– din care: C+M– 7.303.307,88 lei fara TVA;

Valoare totala - 18.196.690,54 lei cu TVA;

– din care: C+M– 8.690.936,38 lei cu TVA;

Tip cladire: Cladire publică rezilientă la cutremure si renovată energetic

Suprafața construită a construcției 543 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1086 mp;

Suprafața construcției după intervenție 543mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 599,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 809,40

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 39,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 152,60

Numărul de persoane (utilizatori): 180

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 11.651.150,84 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.545.539,70 lei (cu TVA);

Președinte de ședință

FERMUȘ ANDRA ISAURA

Întocmit

Șef Serviciu Dezvoltare

Ec. ȘTEFAN Elisabeta

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare și Reabilitare Centrul Cultural European Pucioasa."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	84.093,65	15.977,79	100.071,45
	TOTAL CAPITOL 2	84.093,65	15.977,79	100.071,45
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.000,00	19.570,00	122.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	290.000,00	55.100,00	345.100,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.018.979,54	1.333.606,11	8.352.585,65
4.1.1	Constructii si instalatii	7.018.979,54	1.333.606,11	8.352.585,65
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125.234,69	23.794,59	149.029,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433.245,00	82.316,55	515.561,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.452.515,33	275.977,91	1.728.493,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.029.974,56	1.715.695,16	10.745.669,72

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	111.516,54	21.188,14	132.704,68
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	36.516,54	6.938,14	43.454,68
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.336,39	0,00	80.336,39
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	36.516,54	0,00	36.516,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7.303,31	0,00	7.303,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.516,54	0,00	36.516,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.877.813,64	356.784,59	2.234.598,23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.069.666,57	377.972,73	2.447.639,30
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Chetuieli aferente marjei de buget-25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.369.767,05	450.255,74	2.820.022,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.460.661,58	277.525,70	1.738.187,28
TOTAL CAPITOL 7		3.830.428,63	727.781,44	4.558.210,07
TOTAL GENERAL		15.304.163,41	2,892,527.13	18.196.690,54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.303.307,88	1,387,628.50	8.690.936,38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.196.690,54
buget de stat	11.651.150,84
buget local	6.545.539,70

Cost unitar aferent investiţiei	7.041,30	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.037,21	mp

Preşedinte de şedinţă
FERMUŞ ANDRA ISAURA

Întocmit
Şef Serviciu Dezvoltare
Ec. ŞTEFAN Elisabeta