



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind: Actualizarea chiriei si redeventei cu rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum începând cu data de 01.01.2024

IANUARIE 2024

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit in sedinta ordinară convocată astazi **25.01.2024**, având in vedere:

- adresa înaintată Institutului National de Statistica - Directia Judetenă de Statistică Dâmbovita înregistrată la sediul institutiei sub nr.723/11.01.2024 prin care solicitam să ni se transmită indicele de crestere a preturilor de consum, din perioada **curentă decembrie 2023** și perioada de **referință decembrie 2022**, în vederea actualizării chiriei și redeventei;
- adresa Institutului National de Statistica - Directia Judetenă de Statistică Dâmbovita nr.147/11.01.2024 înregistrată la sediul institutiei sub nr.807/12.01.2024;
- prevederile art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere, aflate in curs de derulare, ce au ca obiect închirierea unor bunuri ce apartin domeniului public si/sau privat al U.A.T. Oras Pucioasa;
- prevederile art. 4 din HCL nr.49/28.03.2013;
- referatul de aprobare, semnat de initiator nr.**714/11.01.2024** ;
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu nr.**715/11.01.2024**;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,,art.**286** alin 1 si alin 4 si **art.354** din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Incepad cu data de **01.01.2024**, se aprobă actualizarea chiriei si redeventei cu rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum de 6,61% Total IPC, din perioada curentă **decembrie 2023** și perioada de referință **decembrie 2022**, comunicat de Directia Judetenă de Statistică, Dâmbovita pentru contractele aflate in derulare, ce au ca obiect închirierea si concesionarea anumitor bunuri imobile, ce apartin domeniului public si domeniului privat al UAT Oras Pucioasa ,conform anexelor 1 si 2.

Art. 2. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 3. Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art. 4. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de catre Primar, Birou buget contabilitate, Birou venituri, Biroul– Administrare Patrimoniu si va fi comunicata Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii ,prin gija secretarului .

Presedinte de Sedinta,
BUDOIU ION

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. _____/25.01.2024



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484; interior 115;
e-mail: info@primpuc.ro



ANEXA NR.1

BORDEROU INCHIRIERI TERENURI
LUNA DECEMBRIE 2023

NR CRT	NR. CONTRACT	DENUMIRE FIRMA	REPREZENTANT FIRMA/locatie	CHIRIA DATORATA LEI /LUNA	OBSERVATII total IPC (an 2022 fata de an. 2021 =16,78 %), conf. HCL nr. / 26.01.2023
1	3436/87/2001 rol 94	S.C. BONY'M SRL	BANARU MIRCEA Rotonda Garii CFR/ Snack-Bar	497,42	Exp.01.07.2025 conf. HCL nr.94/30.06. 2022
2	8615 din 21.12.1998 rol 1155	S.C. ART PRESS IMPACT SRL a cesionat 08/2017 SC CALLIOPE SRL	Str.Republicii, Bl.Delia/chiosc ziare MOROIANU GEAMAN ADRIAN TUDOR	506,73	Exp.01.07.2025 conf.HCL nr.94/30.06. 2022
3	2060/1997 rol 1155	S.C. ART PRESS IMPACT SRL a cesionat 08/2017 SC CALLIOPE SRL	SPITAL/MOROIA NU GEAMAN ADRIAN TUDOR	202,05	Exp.01.07.2025 conf.HCL nr.94/30.06. 2022
4	8748/2005	S.C. CARPAT CEMENT SA in prezent HAIDELBERGCEME NT ROMANIA SA	CRISTIAN VOINITCHI	0	încetat la data 01.04.2023 proces-verbal nr. 7262/28.03.2023
5	15742/01.10. 2009 rol 14	ENGIE ROMANIA SA	JEAN POL MONNERAT	324,88	EXP 01.10.2024 HCL nr.187/31.10.2019
6	4075/01.04.2010 rol 14	ENGIE ROMANIA SA	JEAN POL MONNERAT	163,23	EXP 01.04.2030
7	7258/01.04.2013 rol 14	ENGIE ROMANIA SA	JEAN POL MONNERAT	279,79	Exp.01.07.2025 conf.HCL nr.94/30.06. 2022

8	49/03.01.2011/ Ctr nou 2353/01.02.2021 rol 848	PNL-PUCIOASA	POPA C-TIN TIBERIU	240,93	EXP 28.01.2024 conf HCL nr.11/28.01.2021
9	26319/01.11. 2016 rol 1124	PMP -Pucioasa	PLESA EMIL	21,54	EXP. 01.11.2027 conf. HCL nr.227/ 30.10.2017
10	12528/03.03. 2019 rol 1120	ELCON PROCEED SRL	Ilie Ancuta Elena	477,51	exp. 31.05.2027 a fost prelungit conf.HCL
11	25964/12.11. 2019	FAR INVESTMENT SRL	Ron Alkalay	-	încetat înainte de termen conform HJ nr.585/2023 01.07.2023
12	25966/12.11. 2019	OMEGA MET CONSTRUCT SRL	Sorescu Ion	-	încetat înainte de termen conform HJ nr.585/2023 01.07.2023
13	25334/22.11. 2021 data start 02.12.2021 rol 1317	SC CRISACT PRODUCTION SRL	Constantin Cristian Nicolae	1070,16	02.12.2023
14	4855/01.03.2023 /S nr.4 rol 676	SC GRANADA SRL	Robescu Ion	2200	exp. 01.03.2028
15	4853/01.03.2023 /S nr.3 rol 1149	I.I. BADOIU ADRIANA	Badoiu Adriana	2300	exp. 01.03.2028
16	5318/06.03.2023 /S nr.2	PFA NEACSA VASILE	Neacsa Vasile	-	încetat pentru neplata începând cu data de 01.06.2023
17	5340/06.03.2023 /S nr.1 rol 1038	SC RIOTREE INVEST SRL		2330	exp. 01.03.2028

TERMEN DE PLATA 31.12.2023 conform contract

Observatii :

1. pentru societatile comerciale ,persoane fizice autorizate sau persoane fizice care au doua /trei contracte , **sumele privind chiria lunara , anuala sau trimestriala** dupa caz, **nu se comaseaza** , intrucat majorarile contractuale ca obligatie fiscala, se calculeaza pentru fiecare contract (suma) in parte.
2. conform prevederilor contractuale, pe factura trebuie precizat termenul de plata al sumei respective, in functie de caz .



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484; interior 115:
e-mail: info@primpuc.ro



Birou-Administrare Patrimoniu

ANEXA NR.2

**CONCESIUNI DOMENIU PUBLIC
BORDEROU REDEVENTE TRIMESTRUL IV/ 2023**

NR CRT.	NR. CONTR	Obiect contract Teren MP	DENUMIRE FIRMA	REPREZEN TANT FIRMA	total IPC <i>(dec.2022 fata de dec. 2021),</i> conf. HCL nr . 13/26.01.2023 coeficient 16.37% Valoare redeventa Trim IV-lei 2023	Termen contract	OBSERVATII Locatia oras Pucioasa
1	868/1998 rol 69	100	S.C.PETRO MARCO SRL	Bratu Marius	322,93	99 ani	Str. Zefirului

2	2429/11.03.2002 rol 318	26	S.C. EVCONT ACOMODATION SRL	Serban Floarea	358,82	22 ani	Bazarul pietei
3	2/2002 rol 30	28/400	BANCA COOPERATISTA MIHAI VITEAZU	Comsa I	71,77	49 ani	Str. Florin Popescu
4	9299/2003 rol 9094	4017	Capraru Robert	Capraru Robert	1686,38	25 ani	Str. Morilor
5	3143/1995 rol 617	100	SC ADEKARMA SRL	Barbu Catalin	789,36	99 ani	B-dul Garii
6	700/98/1998 rol 14	1400	SC ENGIE Romania SA	Diaconescu A.	3857,13	99 ani	Str. Florin Popescu
7	6361/2003 rol 827	180 str.Fantanelor	OMV PETROM MARKETING SRL . LOT II	Parvu Cristian	1435,21	47 ani	TERMEN FACTURARE DATA DE 15 A ULTIMEI LUNI DIN TRIMESCRU CONF. ADRESA NR. 12603/22.07.2010
8	9162/2001 rol 827	150 str.Fantanelor	OMV PETROM MARKETING SRL LOT I	Parvu Cristian	1076,41	49 ani	TERMEN FACTURARE DATA DE 15 A ULTIMEI LUNI DIN TRIMESCRU CONF. ADRESA NR. 12603/22.07.2010

9	5753/2006 Rol 389	643	S.C. COLDPLAY DEZVOLTARE	Heimo Waldemar Hirn	3300,97	25 ani	Str. Republicii
10	6545/2006 rol 43	70	S.C.COMSIM IMPEX SRL	Lupoiu L.	1148,18	49 ani	Str. Pietei
11	1741/99/1998 rol 43	182	S.C.COMSIM IMPEX SRL	Lupoiu L.	861,13	99 ani	Str. Pietei
12	16693/01.08.2011 rol	142	SC ANEFI PRESCOM SRL	Anefi Nedret	1255,81	49 ani	Str.Republicii
13	4264/1998 rol 14711	21.81	Manta Nadia	Manta Nadia	922,15	50 ani	Str.Florin Popescu (la Gara) transfer concesiune conform HCL nr.75/27.05.2021
14	13741/01.07.2014 rol 14711	10	Manta Nadia	Manta Nadia	595,62	35 ani	Str.Florin Popescu (la Gara) transfer concesiune conform HCL nr.75/27.05.2021
15	7295/02.04. 2013 rol 4548	21	SORESCU MARIA MADALINA	Sorescu Maria Madalina	215,28	25 ani	B-dul Garii

16	4253/1998 rol 5613	21.81	EREMIA STELIAN	Eremia Stelian	922,15	50 ani	Str.Florin Popescu (la Gara)
17	13742/01.07.2014 rol 5613	10	EREMIA STELIAN	Eremia Stelian	595,62	35 ani	Str.Florin Popescu (la Gara)
18	7294/02.04. 2013 rol 5767	21	COJOIANU CONSTANTIN	Cojoianu Constantin	524,56	25 ani	B-dul Garii
19	23187/27.10.2014 DATA START 01.11.2014 rol 345	114	SC. ION FLORIN	Tebeica Ion	804,93	49 ani	Teren Piata Cartaxo transfer concesiune conform HCL nr.45/25.03.2021
20	13743/01.07.2014	158	LITU P. DANIEL	Litu P. Daniel	107,63	49 ani	Str. Zefirului
21	13744/01.07.2014	168	OPREA NICUSOR	Oprea Nicusor	114,82	49 ani	Str. Zefirului
22	23186/27.10.2014 DATA START 01.11.2014	114	S.C. SORINI COM SRL	Oancea V. Sorin	804,93	49 ani	Teren Piata Cartaxo
23	25092 din 08.11/2013 rol 7462	173	RADUTA TEOIL	Raduta Teofil	161,46	49 ani	str.Zefirului

TERMEN DE PLATA : 10.01.2024

