



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA**

Str. Fantanelor nr.7 Pucioasa judetul Dambovita

Telefon:0245/232277;Fax:0245/760484

E-mail:info@primpuc.ro

CONSILIUL LOCAL PUCIOASA



HOTARARE

PRIVIND: *scutirea de la plata impozitului pe cladiri noi sau reabilitate cu destinatia de locuinta pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu*

APRILIE 2024

Consiliul Local orasului Pucioasa, judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 24.04.2024

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului nr. 5172/06.03.2024;
- Raportul Serviciului Taxe si Impozite Locale nr. 5173/06.03.2024;
- Avizul comisiei economice;
- Prevederile din Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 456 alin.2 lit. h ind.1 coroborate cu alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- - dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b, alin.(4) lit.c, art.139 alin.(3) lit.c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul dispozitiilor art.196 alin.(1) lit.a) si art. 139 alin. (3) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate pentru persoanele fizice cu destinatia de locuinta pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu daca indeplinesc urmatoarele conditii:

- a. Sa detina in proprietate cladirea;
- b. Cladirea cu destinatie de locuinta asupra careia se aplica scutirea trebuie sa fie noua sau reabilitata;
- c. Sa fi realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. dovada executarii in anii precedenti incepand cu anul 2020 a lucrarilor pentru cresterea performantei energetice pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau prin sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- e. lucrarile de interventie sa fi fost autorizate in conditiile legii;
- f. pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile fiscal restante.

Art.2. In sensul prezentei hotarari termenii de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- Cladire noua = este cladirea construita in anii 2022-2023 precum si orice constructie transformata sau parte transformata a unei constructii, daca costul transformarii exclusiv taxa se ridica la minimum 50% din valoarea constructiei sau a partii din constructie;
- Cladire reabilitata = este cladirea existenta fata de care s-au efectuat masuri de interventie conform dispozitiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic.

Art. 3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care si-au instalat panouri prin Programul Casa verde sau alte programe similare cu finantare nationala sau europeana.

Art. 4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilita conform art. 1 se aplica de la data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Art.5. In vederea acordarii scutirii sau a reducerii, proprietarii cladirilor care indeplinesc conditiile de la art. 1 vor depune la Serviciul Taxe si Impozite o cerere de acordare a scutirii insotita de urmatoarele documente justificative:

- a. dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatia de locuinta (contract de vanzare cumparare, titlu de proprietate etc.);
- b. procesul verbal de punere in functiune emis de operatorul economic autorizat;
- c. autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie emisa in conditiile legii;
- d. procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii;
- e. certificatul de racordare – document emis de operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum;
- f. declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii din care sa rezulte ca lucrarile au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- g. certificat de atestare a edificarii locuintei emis in anul fiscal anterior depunerii cererii.

Art. 6. Reducerea prevazuta la art. 1 se acorda pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea .

ART. 7. In cazul instrainarii cladirii scutirea de impozit se aplica noului proprietar al acesteia .

Art. 8. Prin grija secretarului UAT Pucioasa se va comunica Serviciului Taxe si Impozite Locale din aparatul de specialitate al primarului in vederea ducerii la indeplinire, primarului orasului Pucioasa, Institutiei Prefectului Dambovita pentru controlul de legalitate si se va afisa pe site-ul Primariei orasului Pucioasa pentru a fi adusa la cunostiinta cetatenilor orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

FERMUS ANDRA ISAURA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
JR. CATANA ELENA

NR. /