



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ  
**ORAȘUL PUCIOASA**  
Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița  
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276  
E-mail: info@primruc.ro



## CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

### HOTĂRÂRE

**PRIVIND:** modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 30/26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții "Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița"

### PUCIOASA – MARTIE 2024

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința ordinară, astăzi 28.03.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5987/19.03.2024;
- referatul de specialitate nr. 5986/19.03.2024;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- H.CL. nr. 30/26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții "Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița";
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Hotărârea de Consiliu Local nr. 30/26.02.2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții "Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița", se modifică astfel:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 1. Se modifică devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 2. — Se modifică principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. 2 (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar și șef serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ..... voturi "pentru", ..... voturi "împotrivă", ..... voturi "abțineri" din totalul de ..... consilieri în funcție.

*Președinte de ședință*  
*FOAMETE RADU GABRIEL*

*Contrasemnează*  
*Secretarul general al U.A.T Orașul Pucioasa*  
*Jr. CATANĂ ELENA*

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ PUCIOASA

Proiectant,  
SC HABITAT CONCEPT SRL  
CUI 21764477  
J15/705/2007  
Strada Nicolae Titulescu nr. 1, spațiul nr. 4, et. parter  
Oraș Pucioasa, Județul Dâmbovița

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL PUCIOASA, JUDETUL DAMBOVITA**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare*          | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        |                   |                   |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 256.427,29        | 48.721,19         | 305.148,48        |
| 1.2.1                                                                                | OB 5 Amenajarea terenului                                                                                                                                    | 256.427,29        | 48.721,19         | 305.148,48        |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 92.579,37         | 17.590,08         | 110.169,45        |
| 1.3.1                                                                                | OB 6 Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială                                                                                       | 92.579,37         | 17.590,08         | 110.169,45        |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>349.006,66</b> | <b>66.311,27</b>  | <b>415.317,93</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 2.1                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 449.835,09        | 85.468,67         | 535.303,76        |
| 2.1.1                                                                                | OB 4 REȚELE UTILITĂȚI                                                                                                                                        | 449.835,09        | 85.468,67         | 535.303,76        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>449.835,09</b> | <b>85.468,67</b>  | <b>535.303,76</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 6.500,00          | 1.235,00          | 7.735,00          |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 3.500,00          | 665,00            | 4.165,00          |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2.720,00          | 516,80            | 3.236,80          |
| 3.2.1                                                                                | Avize, acorduri și autorizații                                                                                                                               | 2.720,00          | 516,80            | 3.236,80          |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 30.000,00         | 5.700,00          | 35.700,00         |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 350.500,00        | 66.595,00         | 417.095,00        |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 85.500,00         | 16.245,00         | 101.745,00        |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                   | 3.000,00          | 570,00            | 3.570,00          |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 30.000,00         | 5.700,00          | 35.700,00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 220.000,00        | 41.800,00         | 261.800,00        |
| 3.5.7                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție ANRE                                                                                                                   | 12.000,00         | 2.280,00          | 14.280,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 240.000,00        | 45.600,00         | 285.600,00        |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 240.000,00        | 45.600,00         | 285.600,00        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 209.000,00        | 39.710,00         | 248.710,00        |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 50.000,00         | 9.500,00          | 59.500,00         |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 50.000,00         | 9.500,00          | 59.500,00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 132.000,00        | 25.080,00         | 157.080,00        |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate (SSM)                                                                                                                   | 27.000,00         | 5.130,00          | 32.130,00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>838.720,00</b> | <b>159.356,80</b> | <b>998.076,80</b> |

|                                                                                                             |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                 |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                         | Construcții și instalații                                                                                                             | 17.978.074,49        | 3.415.834,16        | 21.393.908,65        |
| 4.1.1                                                                                                       | OB 1 BLOC 1                                                                                                                           | 5.885.308,72         | 1.118.208,66        | 7.003.517,38         |
| 4.1.2                                                                                                       | OB 2 BLOC 2                                                                                                                           | 5.885.308,72         | 1.118.208,66        | 7.003.517,38         |
| 4.1.3                                                                                                       | OB 3 BLOC 3                                                                                                                           | 5.885.308,72         | 1.118.208,66        | 7.003.517,38         |
| 4.1.4                                                                                                       | OB 7 Stații de încălzire mașini electrice                                                                                             | 322.148,33           | 61.208,18           | 383.356,51           |
| 4.2                                                                                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                | 316.107,70           | 60.060,47           | 376.168,17           |
| 4.2.1                                                                                                       | Montaj utilaj aferent OB 1-BLOC 1                                                                                                     | 93.963,83            | 17.853,13           | 111.816,96           |
| 4.2.2                                                                                                       | Montaj utilaj aferent OB 2-BLOC 2                                                                                                     | 93.963,83            | 17.853,13           | 111.816,96           |
| 4.2.3                                                                                                       | Montaj utilaj aferent OB 3-BLOC 3                                                                                                     | 93.963,83            | 17.853,13           | 111.816,96           |
| 4.2.4                                                                                                       | Montaj utilaj aferent OB 4 REȚELE UTILITĂȚI                                                                                           | 9.422,59             | 1.790,29            | 11.212,88            |
| 4.2.5                                                                                                       | Montaj utilaj aferent OB 7-Stații de încălzire mașini electrice                                                                       | 24.793,62            | 4.710,79            | 29.504,41            |
| 4.3                                                                                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                  | 3.119.200,00         | 592.648,00          | 3.711.848,00         |
| 4.3.1                                                                                                       | Utilaj aferent OB 1 BLOC 1                                                                                                            | 998.400,00           | 189.696,00          | 1.188.096,00         |
| 4.3.2                                                                                                       | Utilaj aferent OB 2-BLOC 2                                                                                                            | 870.900,00           | 165.471,00          | 1.036.371,00         |
| 4.3.3                                                                                                       | Utilaj aferent OB 3-BLOC 3                                                                                                            | 870.900,00           | 165.471,00          | 1.036.371,00         |
| 4.3.4                                                                                                       | Utilaj aferent OB 4 REȚELE UTILITĂȚI                                                                                                  | 65.000,00            | 12.350,00           | 77.350,00            |
| 4.3.5                                                                                                       | OB 7- Stații de încălzire mașini electrice                                                                                            | 314.000,00           | 59.660,00           | 373.660,00           |
| 4.4                                                                                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.1                                                                                                       | Dotări                                                                                                                                | 267.750,00           | 50.872,50           | 318.622,50           |
| 4.5.2                                                                                                       | Dotări digitalizare                                                                                                                   | 209.296,92           | 39.766,41           | 249.063,33           |
| 4.6                                                                                                         | Active necorporale                                                                                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                      |                                                                                                                                       | <b>21.890.429,11</b> | <b>4.159.181,54</b> | <b>26.049.610,65</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                      |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                         | Organizare de șantier                                                                                                                 | 75.000,00            | 14.250,00           | 89.250,00            |
| 5.1.1                                                                                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                  | 45.000,00            | 8.550,00            | 53.550,00            |
| 5.1.2                                                                                                       | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                              | 30.000,00            | 5.700,00            | 35.700,00            |
| 5.2                                                                                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                             | 210.518,26           | 0,00                | 210.518,26           |
| 5.2.1                                                                                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                                                                       | Cota 0,5% aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 95.690,12            | 0,00                | 95.690,12            |
| 5.2.3                                                                                                       | Cota aferentă 0,1% ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 19.138,02            | 0,00                | 19.138,02            |
| 5.2.4                                                                                                       | Cota 0,5% aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 95.690,12            | 0,00                | 95.690,12            |
| 5.2.5                                                                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                             | 2.324.877,08         | 441.726,65          | 2.766.603,73         |
| 5.4                                                                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 5.000,00             | 950,00              | 5.950,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                      |                                                                                                                                       | <b>2.615.395,34</b>  | <b>456.926,65</b>   | <b>3.072.321,99</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                         |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                         | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                      |                                                                                                                                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget<br>25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 7.2                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                      | 2.354.299,09         | 447.316,83          | 2.801.615,91         |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                      |                                                                                                                                       | <b>2.354.299,09</b>  | <b>447.316,83</b>   | <b>2.801.615,91</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                        |                                                                                                                                       | <b>28.497.685,29</b> | <b>5.374.561,75</b> | <b>33.872.247,04</b> |
| <b>din care:</b>                                                                                            |                                                                                                                                       | <b>19.138.023,94</b> | <b>3.636.224,57</b> | <b>22.774.248,51</b> |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                      |                                                                                                                                       |                      |                     |                      |

\*În prețuri la data de 01.02.2024, 1 Euro=4,9747 (conform Ghidului solicitantului PNRR, componenta C10, Investiția I2)

Data:  
01.02.2024

Beneficiar/Investitor,  
**ORAȘUL PUCIOASA**  
Primar,  
Constantin-Emilian ANA

Întocmit, Proiectant  
**SC HABITAT CONCEPT SRL**  
Reprezentant legal  
Cristian ONICĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 33.872.247,04 lei, din care:
    - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 22.774.248,51 lei,
  - Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 28.497.685,29 lei, din care:
    - construcții-montaj (C+M) fără TVA = 19.138.023,94 lei
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:  
Standardul în care vor fi încadrate unitățile locative este NZEB+.
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Număr unități locative pentru tineri: 48;
  - Suprafața totală construită (ocupată) la sol: 970,41 mp (313,47 mp/bloc)
  - Suprafața totală construită desfășurată: 3.881,64 mp (1293,88 mp/ bloc)
  - Alte facilități construite:
    - o parcare cu 14 locuri și 6 stații (12 puncte) de reîncărcare mașini electrice, din care 2 stații cu reîncărcare rapidă (P = aprox. 50 kW) și 4 stații ce reîncărcare lentă (P = aprox. 22 kW)
    - o platformă gospodărească
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*FOAMETE RADU GABRIEL*

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE,  
Ec. Ștefan Elisabeta