



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Priveste: Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 21.80 mp, precum și asupra terenului în suprafață de 10 mp, situate în orasul Pucioasa str. Florin Popescu, punct Gara, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.4264/1998 și nr.13741/2014 de la Manta Nadia către Roman Alexandru conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.834 din 08 martie 2024

MARTIE 2024

Consiliul Local al Orasului Pucioasa județul Dâmbovița, întrunit în sesiunea ordinară convocată astăzi **28.03.2024**, Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **5974/18.03.2024**;
- raportul compartimentului de resort **5975/18.03.2024**;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice și de urbanism ;
- scrisoarea d-nei. Manta Nadia înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.5674/13.03.2024 prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 21.81 mp și precum și asupra terenului în suprafață de 10 mp, situate în orasul Pucioasa str. Florin Popescu, punct Gara, detinute conform contractului de concesiune nr.4264/1998 și Act aditional nr.5/02.06.2020 precum și nr.13741/2014 și Act aditional nr.3/02.06.2021, către dl. Roman Alexandru, întrucât potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr.834 din 8 martie 2024, acesta a cumpărat construcția, denumită „*statie de autobuz modernă cu design și functionalitate sporită cu pardoseală din mozaic*„, amplasată pe terenul ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune, teren ce aparține domeniului public al unitatii administrativ- teritoriale Orasul Pucioasa;
- scrisoarea dl. Roman Alexandru înregistrată la sediul UAT Orasul Pucioasa sub nr.5673/13.03.2024 prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenurilor ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.4264/1998 și Act aditional nr.5/02.06.2020 precum și nr.13741/2014 și Act aditional nr.3/02.06.2021 întrucât potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr.834 din 8 martie 2024, este noul proprietar al construcției „*statie de autobuz modernă cu design și functionalitate sporită cu pardoseală din mozaic*„, ce a făcut obiectul constituirii dreptului de concesiune;
- contractul de vânzare autentificat sub nr.834/08.03.2024 încheiat între **Manta Nadia** și **Roman Alexandru** ce are ca obiect cumpararea construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.4264/1998 și nr.13741/2014, denumită „*statie de autobuz modernă cu design și functionalitate sporită cu pardoseală din mozaic*„;
- prevederile art.41 alin (1) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. [354](#) , [355](#) , și art. [357](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a„ din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 21.80 mp, precum și asupra terenului în suprafață de 10 mp, situate în orașul Pucioasa, str. Florin Popescu, punct Gara, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.4264/1998 și nr.13741/2014 încheiate între Consiliul local al orașului Pucioasa prin UAT orașul Pucioasa și **Manta Nadia** proprietarul construcțiilor existente pe terenul pentru a cărei realizare a fost constituit dreptul de concesiune.

(2) Transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilelor teren prevăzute la alin (1), se realizează de la Manta Nadia la Roman Alexandru având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr.834 din 8 martie 2024, începând cu Trim II 2024, urmând a fi încheiate acte adiționale la contractul de concesiune nr.4264/1998 și nr.13741/2014, între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Pucioasa și Roman Alexandru.

(3) Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, toate drepturile și obligațiile contractuale revin domnului Roman Alexandru care se obligă ca în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri să depună cu titlu de garanție, la casieria U.A.T. a orașului Pucioasa, suma de **1000 lei** reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate la contractul de concesiune nr.4264/1998 și suma de **700 lei** reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate la contractul de concesiune nr.13741/2014 .

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 4. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou—Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată părților solicitante precum și Instituției Prefectului Dâmbovită, conform legii, prin grija secretarului .

Presedinte de Sedinta,
FOAMETE RADU-GABRIEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orașul Pucioasa,
jr.Catana Elena

Hotărârea
Nr. _____/28.03.2024