



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

***Privind:* Includerea in Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița ca bun de uz și interes public local, a unui imobil situat in intravilanul orașului Pucioasa, punct „Carieră Pucioasa,, compus din teren în suprafață de **23.810 mp** și trei clădiri din care: C1 în suprafață de 136 mp, C2 în suprafață de 70 mp, și C3 în suprafață de 199 mp**

DECEMBRIE 2024

Consiliul Local al Orasului Pucioasa județul Dâmbovița, întrunit în sedinta **ordinară** convocată astăzi **20.12.2024**, având in vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului **nr. 27256/11.12.2024;**
- raportul compartimentului de resort **nr.27257/11.12.2024** însoțit de documentele necesare ce susțin prezentul proiect ;
- Contractul de vânzare autentificat sub numarul 4468 din 03 decembrie 2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare și Incheierea nr._____/_____.12.2024, potrivit căruia bunul imobil ce face obiectul prezentului proiect a fost intabulat -drept de proprietate Orasul Pucioasa;
- procesul-verbal nr. 26364/29.11.2024 privind negocierea prețului;
- Hotărârea Consiliului Local Nr.188/27.09.2024 privind,, Modificarea și completarea HCL Nr.72/24.04.2024 privind,, *Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat in intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții in turism, in Programul-Masterplanul investițiilor in turism, respectiv „Refacere zonă de agrement si construire bază de tratament si valorificarea apei sulfuroase existente in zona pe Dealul Motăianca și in zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovița,,*
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice si de urbanism;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.285, art.286 alin 1 și alin 4, art. 289, art. 294 alin. (3) și art 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.881-888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil;
- prevederile art.6 alin 3 lit. „c,, din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 289 alin 9 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea includerii în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița ca bun de uz și interes public local, a unui imobil situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, compus din teren în suprafață de **23.810** mp și trei clădiri din care: C1 în suprafață de 136 mp, C2 în suprafață de 70 mp, și C3 în suprafață de 199 mp, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Compartiment-Administrare Patrimoniu, Birou buget-contabilitate și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

*Presedinte de Sedinta,
Dumitrescu **Augusta Florina***

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orașul Pucioasa,
jr.Catana Elena*

Hotărârea
Nr. _____/20.12.2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile declarate de uz și de interes public local

Se completează Inventarul domeniului public al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, cu bunuri declarate de uz și de interes public local , conform art.286 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ după cum urmează:

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren și clădiri punct „Carieră Pucioasa,,	Constructii de tip P- C1,C2 și C3, situate in intravilanul orașului Pucioasa, punct „Carieră Pucioasa,, județul Dâmbovița, identificate prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, înscrise in Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73228 din care : C1 cu număr cadastral 73228-C1 în suprafață construită la sol de 136 mp, și suprafață desfășurată 136 mp, edificată din cărămidă, în anul 1946, stare tehnică: Nesatisfăcătoare, C2 cu număr cadastral 73228-C2 în suprafață construită la sol de 70 mp, și suprafață desfășurată 70 mp, edificată din cărămidă, în anul 1982, stare tehnică: Nesatisfăcătoare și C3 număr cadastral 73228-C3 în suprafață construită la sol de 199 mp, și suprafață desfășurată 199 mp, edificată din cărămidă, în anul 1982, stare tehnică: Nesatisfăcătoare, și teren situat in intravilanul orașului Pucioasa, punct „Carieră Pucioasa,,	2024	178.500,00	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Hotărârea Guvernului nr.392/2020 Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr.188/27.09.2024 Procesul-verbal nr. 26364/29.11.2024 Contractul de vânzare autentificat sub numarul 4468 din 03 decembrie 2024

			județul Dâmbovița, în suprafață totală 23.810 mp, categorie de folosință curții construcții, neîmprejmuit, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa cu numărul cadastral 73228 (număr cadastral vechi 1767) identificat prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu următoarele vecinătăți: Nord -IE 73345, IE 73347, Sud -IE 74302, Est -IE 73347 Vest -IE 74302.			Cartea Funciară nr.73228
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------

Presedinte de Sedinta,
*Dumitrescu **Augusta Florina***

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orasul Pucioasa,
jr.Catana Elena