



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții **”Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”**

PUCIOASA – FEBRUARIE 2024

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința extraordinară, astăzi 26.02.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3927/22.02.2024;
- referatul de specialitate nr. 3926/22.02.2024;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții, documentație întocmită de proiectantul general **S.C. HABITAT CONCEPT S.R.L.**;
- prevederile art. 44 alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin 4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor;

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar și șef serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ¹⁴₂ voturi "pentru", voturi "împotrivă",
voturi "abțineri" din totalul de ¹⁷ consilieri în funcție.



Contrasemnează
Secretarul general al U.A.T. Orașul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 30 / 26.02. ²⁰²³
PUCIOASA

Proiectant
SC HABITAT CONCEPT SRL
CUI 21764477
J15/705/2007
Strada Nicolae Titulescu nr. 1, spațiul nr. 4, et. parter
Oraș Pucioasa, Județul Dâmbovița

ANEXA NR 1. LA H.C.L
Nr. 30/26.02.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL PUCIOASA, JUDETUL DAMBOVITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	256,427.29	48,721.19	305,148.48
	1.2.1 OB 5 Amenajarea terenului	256,427.29	48,721.19	305,148.48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	92,579.37	17,590.08	110,169.45
	1.3.1 OB 6 Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	92,579.37	17,590.08	110,169.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		349,006.66	66,311.27	415,317.93
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	449,835.09	85,468.67	535,303.76
	2.1.1 OB 4 REȚELE UTILITĂȚI	449,835.09	85,468.67	535,303.76
Total capitol 2		449,835.09	85,468.67	535,303.76
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,720.00	516.80	3,236.80
	3.2.1 Avize, acorduri și autorizații	2,720.00	516.80	3,236.80
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	380,500.00	72,295.00	452,795.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,500.00	16,245.00	101,745.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție ANRE	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	209,000.00	39,710.00	248,710.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate (SSM)	27,000.00	5,130.00	32,130.00
Total capitol 3		838,720.00	159,356.80	998,076.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,978,074.49	3,354,625.97	21,010,552.13
	4.1.1 OB 1 BLOC 1	5,885,308.72	1,118,208.66	7,003,517.38
	4.1.2 OB 2 BLOC 2	5,885,308.72	1,118,208.66	7,003,517.38
	4.1.3 OB 3 BLOC 3	5,885,308.72	1,118,208.66	7,003,517.38
	4.1.3 OB 7 Stații de reîncărcare mașini electrice	322,148.33	64,757.34	61,208.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	316,107.70	60,060.46	376,168.16
	4.2.1 Montaj utilaj aferent OB 1-BLOC 1	93,963.83	17,853.13	111,816.96
	4.2.2 Montaj utilaj aferent OB 2-BLOC 2	93,963.83	17,853.13	111,816.96

4.2.3	Montaj utilaj aferent OB 3-BLOC 3	93,963.83	17,853.13	111,816.96
4.2.4	Montaj utilaj aferent OB 4 REȚELE UTILITĂȚI	9,422.59	1,790.29	11,212.88
4.2.5	Montaj utilaj aferent OB 7-Stații de reîncărcare mașini electrice	24,793.62	4,710.79	29,504.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,119,200.00	592,648.00	3,711,848.00
4.3.1	Utilaj aferent OB 1 BLOC 1	998,400.00	189,696.00	1,188,096.00
4.3.2	Utilaj aferent OB 2-BLOC 2	870,900.00	165,471.00	1,036,371.00
4.3.3	Utilaj aferent OB 3-BLOC 3	870,900.00	165,471.00	1,036,371.00
4.3.4	Utilaj aferent OB 4 REȚELE UTILITĂȚI	65,000.00	12,350.00	77,350.00
4.3.5	OB 7- Stații de reîncărcare mașini electrice	314,000.00	59,660.00	373,660.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotări	267,750.00	50,872.50	318,622.50
4.5.2	Dotari digitalizare	209,296.92	39,766.41	249,063.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		21,890,429.11	4,097,973.35	25,666,254.13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	210,518.26	0.00	210,518.26
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota 0,5% aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	95,690.12	0.00	95,690.12
5.2.3.	Cota aferentă 0,1% ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,138.02	0.00	19,138.02
5.2.4.	Cota 0,5% aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95,690.12	0.00	95,690.12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2,327,877.09	442,296.65	2,770,173.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		2,618,395.35	457,496.65	3,075,892.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2354299.09	447316.83	2801615.91
Total capitol 7		2,354,299.09	447,316.83	2,801,615.91
TOTAL GENERAL		28,500,685.30	5,313,923.55	33,492,460.52
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,138,023.94	3,575,016.37	22,390,891.98

*În prețuri la data de 01.02.2024, 1 Euro=4,9747 (conform Ghidului solicitantului PNRR, componenta C10, Investiția I2)

Data:
01.02.2024

Beneficiar/Investitor.

ORAȘUL PUCIOASA

Primar, MINIS
Constantin Emilian

ORAȘUL PUCIOASA
JUDEȚUL DAMBOVITA

Întocmit,



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire locuințe pentru tineri în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 33.492.460,52 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 22.390.891,98 lei,
- Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 28.500.685,30 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = 19.138.023,94 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Standardul în care vor fi încadrate unitățile locative este NZEB+.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Număr unități locative pentru tineri: 48;
- Suprafața totală construită (ocupată) la sol: 970,41 mp (313,47 mp/bloc)
- Suprafața totală construită desfășurată: 3.881,64 mp (1293,88 mp/ bloc)
- Alte facilități construite:
 - o parcare cu 14 locuri și 6 stații (12 puncte) de reîncărcare mașini electrice, din care 2 stații cu reîncărcare rapidă (P = aprox. 50 kW) și 4 stații ce reîncărcare lentă (P = aprox. 22 kW)
 - o platformă gospodărească

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni.

Întocmit,
Cojocaru Radu

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE,
Ec. Ștefan Elisabeta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONESCU ALEXANDRU

