



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484

E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVIND: ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ ÎNDELUNGATĂ (COMODAT) ÎNTRE U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA ȘI S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., SOCIETATE CU ASOCIAT UNIC CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

PUCIOASA – NOIEMBRIE 2024

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, în calitate de Asociat Unic al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în **Ședință ordinară**, astăzi, **28.11.2024**, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 260/28.11.2013 privind atribuirea cu titlu gratuit pentru o perioadă de 10 ani, a unei părți dintr-un imobil – proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, către Consiliul Local Pucioasa;

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 189/19.12.2013 prin care acesta a aprobat încheierea „*Contractului de împrumut de folosință (comodat)*” nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa, Contract ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a unei părți dintr-un imobil proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, către Consiliul Local Pucioasa, valabilitatea fiind până la data de 05.12.2023;

- *Adresa* nr. 1259/05.11.2013 prin care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la folosința gratuită a unei părți a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, de către Consiliul Local Pucioasa pe o perioadă de 10 ani;

- „*Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014 încheiat între Direcția pentru Agricultură Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa prin care acestuia din urmă i se atribuie pentru folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani o parte a unui imobil situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7 (Clădire administrativă - 3 camere + grup sanitar + hol din. Căramidă, în stare de folosință; S.C. - 254 mp; S.D. - 254 mp; S.C.C. - 2500 mp; Magazie pesticide - 2 compartimente, din cărămidă, S.C. 360 mp; S.D. - 360 mp), valabilitatea fiind până la data de 12.08.2024;

- *Adresa* nr. 1478/25.11.2014 prin care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la folosința gratuită a părții imobilului menționat mai sus de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. pe toată durata „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014;

- *Adresa* nr. 21141/10.12.2014 prin care Consiliul Județean Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la efectuarea de lucrări de întreținere și amenajare a părții imobilului menționat mai sus pe toată durata „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 855, resp. 27530/05.12.2013;

- Adresa nr. 1617/12.12.2014 prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la efectuarea de lucrări de întreținere și amenajare a părții imobilului menționat mai sus pe toată durata „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 8/29.01.2015 prin care acesta a aprobat darea în folosință gratuită către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a unei părți a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, atribuită prin „*Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014 Consiliului Local Pucioasa de către Direcția pentru Agricultură Dâmbovița;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 17/10.02.2015 și Adresa nr. 2442/12.02.2015 prin care Consiliul Județean Dâmbovița și-a dat acordul cu privire la utilizarea de către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUT S.R.L. a părții din imobilul din Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, aflată în proprietatea privată a județului Dâmbovița și atribuită cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa prin „*Contractul de împrumut de folosință (comodat)*” nr. 855, resp. 27530/05.12.2013;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 29/26.03.2015 prin care acesta a aprobat darea în folosință gratuită către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. a unei părți a imobilului situat în Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, atribuită prin „*Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 Consiliului Local Pucioasa de către Consiliul Județean Dâmbovița;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 8522/21.04.2015 încheiat între UAT Orașul Pucioasa și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., valabilitate până la data de 21.04.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 51/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 8522/21.04.2015 încheiat între U.A.T. Orașul Pucioasa și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., valabilitate până la data de 05.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 855/27.11.2023 privind prelungirea atribuirii cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa a unei părți dintr-un imobil proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, valabilitate 05.12.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 223/07.12.2023 privind aprobarea „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 26574/1018/07.12.2023 încheiat între UAT Orașul Pucioasa și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., valabilitate până la data de 05.12.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. _____/2024 privind prelungirea atribuirii cu titlu gratuit către Consiliul Local Pucioasa a unei părți dintr-un imobil proprietate privată a județului Dâmbovița, situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7, respectiv prelungirea valabilității „*Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)*” nr. 855, resp. 27530/05.12.2013 până la data de 05.12.2027;

- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 Republicată a societăților;
- Art. 2148 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- „*Autorizația de mediu*” nr. 17/15.05.2018, Revizuită în 12.05.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița;

- Avizul tuturor „*Comisiilor de specialitate*”.

- Referatul de aprobare nr. 25538/21.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. 903/21.11.2024, resp. 25537/21.11.2024.

În temeiul art. 92 alin. 1, alin. 2 lit. b, Art. 125, Art. 129 alin. 2, lit. c) și d), alin. 3, lit. d și e, alin. 6 lit. a și b, alin. 7 lit. n, Art. 136 și Art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui **Contract de împrumut de folosință îndelungată (comodat)** între U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., valabil de la data semnării **până la data de 05.12.2027.**

Art. 2. Se aprobă **Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat)**, Contract care constituie **Anexa nr. I** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Pucioasa să semneze în numele și pentru Orașul Pucioasa **Contractul de împrumut de folosință îndelungată (comodat)**, precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei Hotărâri.

Art. 4. Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Administratorul S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., care va depune formalitățile la „Oficiul Național al Registrului Comerțului”.

Art. 5. Hotărârea de față va fi comunicată celor interesați de către C.I.C. și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

Președinte de ședință,

Dr. Andrei Eduard Costin

*Contrasemnează ,
Secretarul U.A.T. Orașul Pucioasa*

Jr. ELENA CATANĂ

PUCIOASA, Nr. _____ / _____



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**
Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primpuc.ro



ANEXA NR. I LA H.C.L. PUCIOASA NR. _____

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAȘUL PUCIOASA, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primpuc.ro, cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. **Ana Constantin Emilian**, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

2. S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fîntînilor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de **Butcă Ioan-Doru**, având funcția de administrator/director, în calitate de **COMODATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul Contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită a imobilului cu dependențele aferente situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 7. către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., conform „Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” nr. 855/27530/05.12.2013 încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Pucioasa și conform „Contractului de împrumut de folosință îndelungată (comodat)” nr. 1016, resp. 16998/12.08.2014 încheiat între „Direcția pentru Agricultură Dâmbovița” și „Consiliul Local Pucioasa”.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata prezentului Contract de comodat este de la data semnării acestuia și până la data de **05.12.2027**.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.3. Comodatarul se obliga:

- sa folosească imobilul in mod corespunzător, evitând degradarea acestuia;
- sa incheie contracte de furnizare/ prestari servicii si sa plătească la termen toate cheltuielile legate de întreținere (apa., gaze. energie electrica, etc);
- să nu subînchirieze unor terțe persoane, fizice sau juridice, fără acordul comodantului;
- sa execute la timp si in bune condiții lucrările de intretinere si igienizare pentru spațiul utilizat;
- sa suporte cota parte de cheltuieli in situația efectuării unor lucrări de reparații curente asupra imobilului;
- sa respecte toate obligațiile ce-i revin pe linie de PSI, protecția mediului, asigurarea sanataii personalului conform legislației in vigoare;
- sa se ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar;
- să plătească consumul de energie electrică refacturat de UAT Orașul Pucioasa.

V. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.4. Comodantul are următoarele obligații:

- sa predea imobilul de la art. 1 in stare de folosința si liber de orice sarcini;
- sa verifice periodic modul de folosire si intretinere a imobilului, colaborând in acest sens cu S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.;
- să plătească consumul de energie electrică, consum care apoi va fi refacturat către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.5. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 6. Forța majora apară de răspundere.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului Contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Încetarea Contractului de comodat va avea loc la expirarea perioadei, respectiv in data de **05.12.2027**.

Art.9. In cazul in care comodatarul obține si construiește alt spațiu intr-un termen mai scurt decât cel prevăzut in Contract, acesta se obliga sa notifice comodantul cu 30 zile inainte, preluarea spațiului facandu-se prin proces verbal de predare primire.

Art.10. Comodantul poate rezilia unilateral Contractul de comodat in situația in care comodatarul nu isi respecta obligațiile, cu preaviz de 30 zile. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente intre părțile contractante, dar nu inlatura răspunderea părții care in mod culpabil a cauzat incetarea Contractului.

IX. FORȚA MAJORA

Art.11. Forța majora exonerează părțile de răspundere in cazul executării necorespunzatoare sau întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea Contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.12. La data semnării prezentului Contract de împrumut de folosință (comodat) bunul imobil trece în folosință gratuită a S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L..

X. CLAUZE FINALE

Art.13. Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul Contract a avut în vedere și dispozițiile art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, fiind semnat la data de _____.

COMODANT,

**U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA
UTILITĂȚI**

**PRIMAR,
ADMINISTRATOR/DIRECTOR,
*Ing. Constantin Emilian ANA***

COMODATAR,

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE
PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

Ioan-Doru BUTCĂ

**DIRECTOR EXECUTIV
*Daniela PÎNTEA***

**CONTABIL,
*Elena - Veronica DUMITRICĂ***

**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE
*Elisabeta ȘTEFAN***

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII
*Aurelia APOSTOL***

**COMPARTIMENT INVESTIȚII ȘI
MANAGEMENT PROIECTE
*Mihail Adrian ȘUȚOIU***

**VIZA CFP,
*Marius – Gabriel BĂDĂU***

**VIZA CFP
*Ilona OANCIA***

**COMPARTIMENT JURIDIC
*Veronica RADU***