



R O M Â N I A

U.A.T. ORAS PUCIOASA

C O N S I L I U L L O C A L



Str. Fântânilor, nr. 7, orasul Pucioasa, , judetul Dâmbovița, Telefon: 0245/232277; fax:0245/760484.E-mail: info@primpuc.ro

PUCIOASA – NOIEMBRIE 2024 HOTARARE

PRIVESTE : PRIVESTE : PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, PENTRU: „CONSTRUIRE DE VILE TURISTICE, DOUA CORPURI (C1 SI C2) ANEXE SI IMPREJMUIRE,,

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în sesiunea ordinară astăzi _____;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al initiatorului nr. 25 445/20.11.2024 ;

-Raportul de specialitate nr. 25 446 20.11.2024 ;

-Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii Nr. 350/2001, Art. 37, alin. (3) privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, propun analiza, dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent „CONSTRUIRE DE VILE TURISTICE, DOUA CORPURI (C1 SI C2) ANEXE SI IMPREJMUIRE,,

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1), lit. d), art. 48, art. 50 alin. (1) și art. 56 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 19 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, Art. 129, alin. (6) lit. c) din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ;

-Avizul consultativ al comisiilor: economica și urbanism;

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1

Se aproba PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, PENTRU: „CONSTRUIRE DE VILE TURISTICE, DOUA CORPURI (C1 SI C2) ANEXE SI IMPREJMUIRE,,. Proiect nr. 0A301/2024 elaborat de S.C. AMBIENT URBAN S.R.L..

Presedinte de sesiune ,
Andrei Eduard Costin

Contrasemneaza
Secretarul general U.A.T Orasul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA