



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate (SF), precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Operațiuni de regenerare urbană în orașul Pucioasa”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2024

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, astăzi **29.10.2024;**

având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23367/28.10.2024;
- referatul de specialitate nr. 23368/28.10.2024;
- Ghidul solicitantului PRSM 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntena 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/ID/5/6/5.2/A;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de Fezabilitate (SF), pentru obiectivul de investiții **„Operațiuni de regenerare urbană în orașul Pucioasa”**.

(2) Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **„Operațiuni de regenerare urbană în orașul Pucioasa”**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Operațiuni de regenerare urbană în orașul Pucioasa”**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Popa Tiberiu Constantin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA

Proiectant,
S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
CUI 15148952
J23/614/2015
Strada Str. Atomistilor nr. 127- 135
Oraş Magurele, Judeţ Ilfov

Faza SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
Operaţiuni de regenerare urbană în oraşul Pucioasa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	241.125,87	45.813,92	286.939,79
1.2.1	Obiectul 9 - Amenajarea terenului	241.125,87	45.813,92	286.939,79
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		241.125,87	45.813,92	286.939,79
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	182.085,85	34.596,31	216.682,16
2.1.1	Asigurare utilităţi	182.085,85	34.596,31	216.682,16
Total capitol 2		182.085,85	34.596,31	216.682,16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	83.665,60	15.896,46	99.562,06
3.1.1	Studii de teren	48.815,60	9.274,96	58.090,56
3.1.1.1	Studiu topografic	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	7.115,60	1.351,96	8.467,56
3.1.1.3	Studiu de inondabilitate	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	34.850,00	6.621,50	41.471,50
3.1.3.1	Documentaţie privind imunizarea la schimbările climatice	13.350,00	2.536,50	15.886,50
3.1.3.2	Studiu istoric	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.3.3	Studiu peisagistic	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	17.822,15	336,71	18.158,86
3.2.1	Aviz gaze naturale	1.014,75	192,80	1.207,55
3.2.2	Aviz APM Dâmboviţa	500,00	0,00	500,00
3.2.3	Aviz direcţia Judeţeană pentru Cultură Dâmboviţa	15.000,00	0,00	15.000,00
3.2.4	Aviz alimentare cu energie electrică	95,00	18,05	113,05
3.2.5	Aviz SGA Dâmboviţa	662,40	125,86	788,26
3.2.6	Aviz sănătatea populaţiei (DSP)	550,00	0,00	550,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	237.845,40	45.190,63	283.036,03
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	38.134,40	7.245,54	45.379,94
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	94.944,32	18.039,42	112.983,74
3.5.4.1	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor - faza SF	15.400,00	2.926,00	18.326,00
3.5.4.2	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor - faza DT	79.544,32	15.113,42	94.657,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	11.887,33	2.258,59	14.145,92
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	92.879,35	17.647,08	110.526,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	396.050,42	75.249,58	471.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	396.050,42	75.249,58	471.300,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanţare	126.050,42	23.949,58	150.000,00
3.7.1.2	Consultanţă la implementarea proiectului	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	165.689,00	31.480,91	197.169,91
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	15.689,00	2.980,91	18.669,91
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	15.689,00	2.980,91	18.669,91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		901.072,57	168.154,29	1.069.226,86

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.061.472,79	2.671.679,83	16.733.152,62
4.1.1	Cheltuieli aferente investiției de bază	13.573.875,39	2.579.036,32	16.152.911,71
4.1.1.1	Obiectul 1 - Piațeta Centrului Național de Informare și Promovare Turistică	1.720.523,89	326.899,54	2.047.423,43
4.1.1.2	Obiectul 2 - Zona de recreere "Diaconești"	3.330.974,72	632.885,20	3.963.859,92
4.1.1.3	Obiectul 3 - Piațeta Monumentul Eroilor	910.237,31	172.945,09	1.083.182,40
4.1.1.4	Obiectul 4a - Grădina "Lunca Ialomiței"	2.976.257,87	565.488,99	3.541.746,86
4.1.1.5	Obiectul 5 - Zona de recreere "La Maluri"	1.658.899,38	315.190,88	1.974.090,26
4.1.1.6	Obiectul 6 - Scur strada Linistei	1.194.994,44	227.048,94	1.422.043,38
4.1.1.7	Obiectul 7 - Grădina "Dumitru Tică Popescu"	1.331.768,99	253.036,11	1.584.805,10
4.1.1.8	Obiectul 8 - Grădina "La Povarna"	450.218,79	85.541,57	535.760,36
4.1.2	Cheltuieli conexe investiției de bază	487.597,40	92.643,51	580.240,91
4.1.2.1	Obiectul 4b - Drum acces către Grădina "Lunca Ialomiței"	487.597,40	92.643,51	580.240,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.730,30	14.958,76	93.689,06
4.2.1	Obiectul 1 - Piațeta Centrului Național de Informare și Promovare Turistică	1.959,03	372,22	2.331,25
4.2.2	Obiectul 2 - Zona de recreere "Diaconești"	35.179,29	6.684,07	41.863,36
4.2.3	Obiectul 3 - Piațeta Monumentul Eroilor	3.364,44	639,24	4.003,68
4.2.4	Obiectul 4a - Grădina "Lunca Ialomiței"	16.298,52	3.096,72	19.395,24
4.2.5	Obiectul 4b - Drum acces către Grădina "Lunca Ialomiței"	291,63	55,41	347,04
4.2.6	Obiectul 5 - Zona de recreere "La Maluri"	5.277,90	1.002,80	6.280,70
4.2.7	Obiectul 6 - Scur strada Linistei	13.726,22	2.607,98	16.334,20
4.2.8	Obiectul 7 - Grădina "Dumitru Tică Popescu"	1.028,62	195,44	1.224,06
4.2.9	Obiectul 8 - Grădina "La Povarna"	1.604,65	304,88	1.909,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.854.823,13	732.416,39	4.587.239,52
4.3.1	Obiectul 1 - Piațeta Centrului Național de Informare și Promovare Turistică	137.704,84	26.163,92	163.868,76
4.3.2	Obiectul 2 - Zona de recreere "Diaconești"	656.842,93	124.800,16	781.643,09
4.3.3	Obiectul 3 - Piațeta Monumentul Eroilor	508.335,67	96.583,78	604.919,45
4.3.4	Obiectul 4a - Grădina "Lunca Ialomiței"	1.131.097,81	214.908,58	1.346.006,39
4.3.5	Obiectul 4b - Drum acces către Grădina "Lunca Ialomiței"	1.220,00	231,80	1.451,80
4.3.6	Obiectul 5 - Zona de recreere "La Maluri"	675.670,24	128.377,34	804.047,58
4.3.7	Obiectul 6 - Scur strada Linistei	687.326,09	130.591,96	817.918,05
4.3.8	Obiectul 7 - Grădina "Dumitru Tică Popescu"	46.554,11	8.845,28	55.399,39
4.3.9	Obiectul 8 - Grădina "La Povarna"	10.071,44	1.913,57	11.985,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.995.026,22	3.419.054,98	21.414.081,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	138.500,92	26.315,17	164.816,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.622,92	19.118,35	119.741,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.878,00	7.196,82	45.074,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161.304,42	0,00	161.304,42
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73.320,19	0,00	73.320,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.664,04	0,00	14.664,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.320,19	0,00	73.320,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.882.177,23	357.613,67	2.239.790,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.400,00	1.976,00	12.376,00
Total capitol 5		2.192.382,57	385.904,84	2.578.287,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.854.983,36	922.446,84	5.777.430,20
7.2	Cheltuieli conexe constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.268.049,94	810.929,49	5.078.979,43
Total capitol 7		9.123.033,30	1.733.376,33	10.856.409,63
TOTAL GENERAL		30.634.726,38	5.786.900,67	36.421.627,05
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.664.037,73	2.786.167,17	17.450.204,90

Data: Octombrie 2024

Beneficiar/Investitor.
ORAȘUL PUCIOASA
Primar,
Constantin-Emilian ANA

Întocmit/Proiectant.
S.C. GARDEN CENTER GRUP SRL
Administrator,
Ion OLTEANU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Operațiuni de regenerare urbană în orașul Pucioasa”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 36.421.627,05 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 17.450.204,90 lei,
- Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 30.634.726,38 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = 14.664.037,73 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

I. Suprafață scuar și grădini: 15.622 mp, din care:

1. Grădina "Lunca Ialomiței": 7.979 mp;
2. Scuar Strada Liniștei: 2.127 mp.
3. Grădina Dumitru Tică Popescu: 3.965 mp.
4. Grădina "La Povarna": 1.551 mp.

II. Suprafață spațiu verzi: 18.080 mp

1. Piațeta Centrului Național de Informare și Promovare Turistică: 593 mp;
2. Zona de recreere Diaconești: 1.992 mp;
3. Piațeta Monumentul Eroilor: 582 mp;
- 4a. Grădina "Lunca Ialomiței": 7.265 mp;
- 4b. Drum acces la Grădina "Lunca Ialomiței": 0 mp;
5. Zona de recreere "La Maluri": 573 mp;
6. Scuar Strada Liniștei: 1.916 mp;
7. Grădina Dumitru Tică Popescu: 3.755 mp;
8. Grădina "La Povarna": 1.404 mp.

III. Suprafață construită: 5.877 mp

1. Piațeta Centrului Național de Informare și Promovare Turistică: 585 mp;
2. Zona de recreere Diaconești: 1.929 mp;
3. Piațeta Monumentul Eroilor: 420 mp;
- 4a. Grădina "Lunca Ialomiței": 714 mp;
- 4b. Drum acces la Grădina "Lunca Ialomiței": 827;
5. Zona de recreere "La Maluri": 834 mp;
6. Scuar Strada Liniștei: 211 mp;
7. Grădina Dumitru Tică Popescu: 210 mp;
8. Grădina "La Povarna": 147 mp.

IV. Suprafață străzi urbane: 827 mp, din care:

Drumul de acces la obiectivul Grădina "Lunca Ialomiței": 827 mp.

V. Piste de biciclete: lungime= 485,31 ml.

VI. Mobilier urban: 192 buc.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane – mp: 23.957 mp, din care:

1. Piațeta Centrului Național de Informare și Promovare Turistică: 1.178 mp.
2. Zona de recreere Diaconești: 3.921 mp.
3. Piațeta Monumentul Eroilor: 1.002 mp.

- 4. Grădina "Lunca Ialomiței": 8.806 mp, din care:
 - a) Grădina "Lunca Ialomiței": 7.979 mp;
 - b) Drumul de acces la obiectivul Grădina "Lunca Ialomiței": 827 mp.
 - 5. Zona de recreere "La Maluri": 1.407 mp.
 - 6. Scuar Strada Liniștei: 2.127 mp.
 - 7. Grădina Dumitru Tică Popescu: 3.965 mp.
 - 8. Grădina "La Povarna": 1.551 mp.
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:
Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Președinte de ședință