



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna octombrie 2024 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2024

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară de îndată**, astăzi **29.10.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23340/28.10.2024;
- raportul de specialitate nr. 23341/28.10.2024;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022;
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții ”REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”, actualizat în luna octombrie 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”, actualizați în luna octombrie 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Popa Tiberiu Constantin

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA

Proiectant:
Primavera Urban Consulting SRL
J15/680/2014
CIF RO 33845338
Calea Câmpulung, nr. 133T
Târgoviște, Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii orășenești
și reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video din orașul Pucioasa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	55.784,51	10.599,06	66.383,57
	Obiectul 5 - Spații verzi	55.784,51	10.599,06	66.383,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		55.784,51	10.599,06	66.383,57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	194.649,27	36.983,36	231.632,63
	Obiectul 3 - Rețele utilități	194.649,27	36.983,36	231.632,63
Total capitol 2		194.649,27	36.983,36	231.632,63
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	435,13	82,67	517,80
3.3	Expertiză tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.4.1. Înainte de începerea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.4.2. după finalizarea lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	107.600,00	20.444,00	128.044,00
	3.5.1. Temă de proiectare	4.800,00	912,00	5.712,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.800,00	5.092,00	31.892,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7	Consultanță	215.600,00	40.964,00	256.564,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.600,00	39.064,00	244.664,00
	3.7.1.1. elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. consultanță în domeniul managementului proiectului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		487.135,13	92.555,67	579.690,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1.313.164,93	249.501,34	1.562.666,27
	Obiectul 1 - Biblioteca	919.089,16	174.626,94	1.093.716,10
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	306.894,79	58.310,01	365.204,80
	Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale	87.180,98	16.564,39	103.745,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.495,15	1.234,08	7.729,23
	Obiectul 1 - Biblioteca	1.915,32	363,91	2.279,23
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	1.510,46	286,99	1.797,45
	Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale	3.069,37	583,18	3.652,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54.048,39	10.269,19	64.317,58
	Obiectul 1 - Biblioteca	15.308,00	2.908,52	18.216,52
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	13.740,39	2.610,67	16.351,06
	Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale	25.000,00	4.750,00	29.750,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90.972,26	17.284,73	108.256,99
	Obiectul 1 - Biblioteca	71.634,39	13.610,53	85.244,92
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	19.337,87	3.674,20	23.012,07
4.5	Dotări	142.098,19	26.998,65	169.096,84
	Obiectul 1 - Biblioteca	126.631,06	24.059,90	150.690,96
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	15.467,13	2.938,75	18.405,88
4.6	Active necorporale	47.550,00	9.034,50	56.584,50
	Obiectul 1 - Biblioteca	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	2.550,00	484,50	3.034,50
Total capitol 4		1.654.328,92	314.322,49	1.968.651,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.866,75	924,68	5.791,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.163,00	410,97	2.573,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.703,75	513,71	3.217,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.762,80	0,00	24.762,80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.255,82	0,00	11.255,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.251,16	0,00	2.251,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.255,82	0,00	11.255,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	381.412,62	72.468,40	453.881,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.402,00	1.596,38	9.998,38
Total capitol 5		419.444,17	74.989,46	494.433,63
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	700.473,84	133.090,03	833.563,87
Total capitol 7		700.473,84	133.090,03	833.563,87
TOTAL GENERAL		3.511.815,84	662.540,07	4.174.355,91
din care: C + M		2.251.164,90	427.721,34	2.678.886,24

Data:
octombrie 2024

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ PUCIOASA
Primar,
ANA Constantin-Emilian

Întocmit,
ing. Șuțoiu Mihail-Adrian

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI
REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE
VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **4.174.355,91** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.678.886,24** lei, cu TVA
- **3.511.815,84** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.251.164,90** lei, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (km): 0,126;
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (mp): 498,00;
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 731,63;

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 1.522,09;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 350,91;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz. 1 (1 parcare)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Președinte de ședință