



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro



PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2024

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița,

- referatul de aprobare nr. 21677/09.10.2024;
- referatul de specialitate nr. 21678/09.10.2024;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E

Art.1 Aprobarea realizării investiției „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”.

Art.2 Aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”

Art.3 Aprobarea devizului general pentru investiția „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Buget-Contabilitate, Serviciu Dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al
U.A.T. Orașul Pucioasa
jr. Catană Elena

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro

Nr. 21677/09.10.2024

CABINET PRIMAR

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a documentației tehnico-economice în faza studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”

Administrația locală Pucioasa, dorește ca toate segmentele vieții sociale și economice să fie dezvoltate unitar la un nivel cât mai înalt. Acest nivel se dorește a fi în concordanță cu tendințele naționale și europene, corelate cu posibilitățile financiare și cu stadiul actual de dezvoltare.

În acest moment se finalizează reparația și modernizarea incintei Bibliotecii Orasenesti, iar platforma pietonală și carosabilă este cadastral delimitată prin jumătatea incintei primăriei, astfel încât în urma lucrărilor de construire, jumătate de platformă va rămâne neamenajată, cu diferența de nivel și implicit probleme cu colectarea apelor pluviale.

Tema-program întocmită de beneficiar și de elaboratorul proiectului vizează organizarea unei parcele situate pe teritoriul parțial intravilan, al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru mobilarea a ceea ce beneficiarul numește **„AMENAJARE CURTE SEDIU U.A.T. ORAS PUCIOASA”**, cu amenajările aferente: spații de circulație și acces, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi și ambientale etc.

Funcțiunea amenajării propuse este legată de îmbunătățirea condițiilor de viață urbană a locuitorilor orașului Pucioasa.

Parcela studiată este situată în partea centrală a orașului Pucioasa, pe strada Fantanelor, nr.7.

Amplasamentul studiat este situat într-o arie, care tradițional a fost destinată activităților de Interes Public General.

Accesul principal se face din strada Alea Ardealului.

Forma generală a parcelei în întregul său de 1746 mp este una complexă. Din acest teren, platforma carosabilă, ocupă numai zona centrală și nordică a terenului. În acest mod relația cu incinta amenajată a Bibliotecii va fi una uniformă. Astfel în conformitate cu Planul de încadrare în zonă ce face parte integrantă din documentație, parcela este amplasată în centrul Orașului Pucioasa

Din punct de vedere al echipării edilitare situația se prezintă astfel :

Alimentarea cu apă

Există un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă adiacent incintei, la care se poate branșa obiectivul propus.

Canalizarea

Există în zonă un sistem centralizat de canalizare apă menajeră uzată, la care se poate branșa obiectivul propus.

Apele pluviale pot fi descărcate într-o rețea, existentă, specializată din incintă, cu deversarea în rețeaua de canalizare pluvială de pe strada Alea Ardealului, cu continuare în Stația de epurare a orașului.

Alimentarea cu energie electrică și telecomunicații

În zonă, există rețele electrice joasă tensiune care ar putea fi utilizate, conform avizului tehnic de racordare, emis de furnizorul de energie electrică.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **277.514,289 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = **272.000,002 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = **233.606,726 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **228.571,430 lei**

I.1.1 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

-Suprafața totală 1746 MP, din care spații de amănajat

S carosabil – 587,00 mp

S trotuare protecție – 84,05 mp

L borduri – 99,53 ml (doar delimitare spații verzi de circulație)

L borduri delimitare trotuare protecție- carosabil – 77,56 ml

S spațiu verde – 175 mp

-număr de parcaje autoturisme sau camioane în incintă-5 locuri noi

-număr de stalpi de iluminat în incintă-4 buc

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții

- Durată de realizare: 6 săptămâni

În acest sens, propun spre aprobare documentația tehnico-economică în faza studiu de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”, în forma prezentată, în ședință ordinară

PRIMAR,
ing. Ana Constantin Emilian

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovită

Telefon: 0245/232277; Fax; 0245/232276

E-mail: info@ primpuc.ro

Nr. 21678/09.10.2024

Serviciul Dezvoltare

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiului de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”

Administrația locală Pucioasa, dorește ca toate segmentele vieții sociale și economice să fie dezvoltate unitar la un nivel cât mai înalt. Acest nivel se dorește a fi în concordanță cu tendințele naționale și europene, corelate cu posibilitățile financiare și cu stadiul actual de dezvoltare.

În acest moment se finalizează reparația și modernizarea incintei Bibliotecii Orasenesti, iar platforma pietonală și carosabilă este cadastral delimitată prin jumătatea incintei primăriei, astfel încât în urma lucrărilor de construire, jumătate de platformă va rămâne neamenajată, cu diferența de nivel și implicit probleme cu colectarea apelor pluviale.

Tema-program întocmită de beneficiar și de elaboratorul proiectului vizează organizarea unei parcele situate pe teritoriul parțial intravilan, al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru mobilarea a ceea ce beneficiarul numește **„AMENAJARE CURTE SEDIU U.A.T. ORAS PUCIOASA”**, cu amenajările aferente: spații de circulație și acces, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi și ambientale etc.

Funcțiunea amenajării propuse este legată de îmbunătățirea condițiilor de viață urbană a locuitorilor orașului Pucioasa.

Parcela studiată este situată în partea centrală a orașului Pucioasa, pe strada Fantanelor, nr.7

Amplasamentul studiat este situat într-o arie, care tradițional a fost destinată activităților de Interes Public General.

Accesul principal se face din strada Alea Ardealului.

Forma generală a parcelei în întregul său de 1746 mp este una complexă. Din acest teren, platforma carosabilă, ocupă numai zona centrală și nordică a terenului. În acest mod relația cu incinta amenajată a Bibliotecii va fi una uniformă. Astfel în conformitate cu Planul de încadrare în zona ce face parte integrală din documentație, parcela este amplasată în centrul Orașului Pucioasa

Din punct de vedere al echipării edilitare situația se prezintă astfel :

Alimentarea cu apă

Există un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă adiacent incintei, la care se poate branșa obiectivul propus.

Canalizarea

Există în zonă un sistem centralizat de canalizare apă menajeră uzată, la care se poate branșa obiectivul propus.

Apele pluviale pot fi descărcate într-o rețea, existentă, specializată din incintă, cu deversarea în rețeaua de canalizare pluvială de pe strada Alea Ardealului, cu continuare în Stația de epurare a orașului.

Alimentarea cu energie electrică și telecomunicații

În zonă, există rețele electrice joasă tensiune care ar putea fi utilizate, conform avizului tehnic de racordare, emis de furnizorul de energie electrică.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **277.514,289 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = **272.000,002 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = **233.606,726 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **228.571,430 lei**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

-Suprafata totala 1746 MP, din care spatii de amanejat

S carosabil – 587,00 mp

S trotuare protectie – 84,05 mp

L borduri – 99,53 ml (doar delimitare spatii verzi de circulatii)

L borduri delimitare trotuare protectie- carosabil – 77,56 ml

S spatiu verde – 175 mp

-numar de parcaje autoturisme sau camioane in incinta-5 locuri noi

-numar de stalpi de iluminata de incinta-4 buc

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

- Durata de realizare: 6 săptămâni

În acest sens propunem aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte sediu UAT Oras Pucioasa”, în forma prezentată, în ședință ordinară.

Șef Serviciu
Ec. Ștefan Elisabeta

Intocmit
Ec. COJOCARU Radu Teodor