



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind: Modificarea și completarea HCL Nr.72/24.04.2024 privind,, Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism, în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement si construire bază de tratament si valorificarea apei sulfuroase existente in zona pe Dealul Motăianca și in zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,,

SEPTEMBRIE 2024

Consiliul Local al Orașului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedinta **ordinară** convocată astăzi **27.09.2024**, având în vedere:

- HCL Nr.72/24.04.2024 privind,, *Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement si construire bază de tratament si valorificarea apei sulfuroase existente in zona pe Dealul Motăianca și in zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,,*
- referatul de aprobare al initiatorului **nr.19667/17.09.2024;**
- referatul – Biroului- Administrare patrimoniu **nr. 19670/17.09.2024;**
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate: economice, juridice si de urbanism;
- documentatie cadastrală actualizată- Plan de amplasament si delimitare a imobilului si încheierea nr.91264;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.858, art.859, art. 863 alin a), art.1650 alin.(1) si art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea **Art.1** din HCL Nr.72/24.04.2024 privind,, *Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orașului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement si construire bază de tratament si valorificarea apei sulfuroase existente in zona pe Dealul Motăianca și in zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,, care va avea următorul conținut:*

Art. 1 Se aprobă cumpărarea unui teren în suprafață de **23.810 mp** împreună cu construcțiile C1-136 mp, C2-70 mp și C3-199 mp, situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, proprietatea SC HEIDELBERG MATERIALS ROMÂNIA S.A., ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism, în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement și construire bază de tratament și valorificarea apei sulfuroase existente în zonă pe Dealul Motăianca și în zona „La sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita, conform Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil anexa.

Art. II Se aprobă modificarea și completarea **Art.3** din HCL Nr.72/24.04.2024 privind, *Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement și construire bază de tratament și valorificarea apei sulfuroase existente în zona pe Dealul Motăianca și în zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,, care va avea următorul conținut:*

Art. 3. (1) Împuternicirea Primarului Unității Administrativ Teritoriale Oraș Pucioasa pentru negocierea prețului privind cumpărarea imobilului situat în intravilanul orasului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, compus din : teren și construcții înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, precum și semnarea contractului de vânzare în formă autentică la notariat.

(2) Negocierea prețului, se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Pucioasa și proprietarul imobilului prevăzut la Art.1, și nu va depăși pragul valoric de **150 mii lei**, prevăzut în fisa obiectivului formular15 capitol 70.02 privind achiziția terenului și construcțiilor, urmând ca pe baza acestuia să fi încheiat contractul de vânzare în formă autentică.

Art. III Se aprobă modificarea și completarea **Art.4** din HCL Nr.72/24.04.2024 privind, *Aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 23.810 mp situat în intravilanul orașului Pucioasa, punct Carieră Pucioasa, înscris în Cartea Funciară a orasului Pucioasa nr.73228, cu nr.cadastral 73228, ca bun de uz și utilitate publică, în vederea dezvoltării unor investiții în turism în Programul-Masterplanul investițiilor în turism, respectiv „Refacere zonă de agrement și construire bază de tratament și valorificarea apei sulfuroase existente în zona pe Dealul Motăianca și în zona „La Sursă,, orașul Pucioasa, județ Dâmbovita,, care va avea următorul conținut:*

Art. 4. Imobilele cumpărate în condițiile prezentei hotărâri, se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului public al Orașului Pucioasa, după încheierea și autentificarea contractului de vânzare, în baza unei hotărâri ulterioare, conform prevederilor legale.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

Art. V. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. VI. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou-buget contabilitate, Birou-Administrare Patrimoniu și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita, conform legii, prin grija Secretarului general al UAT orașul Pucioasa .

Presedinte de Sedinta,
ANTON CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

