



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail : info@primpuc.ro

CONSILIUL LOCAL PUCIOASA



H O T Ă R Ă R E

Privește: Modificarea si completarea HCL nr. 70/24.04.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica si a devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, s-a întrunit în ședința extraordinară, astăzi **17.09.2024**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19324/12.09.2024
- raportul de specialitate nr. 19325/12.09.2024

- HCL nr. 70/24.04.2024 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA”**, aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica

- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin (1) si alin (3) lit. i) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea si completarea HCL nr. 70/24.04.2024, dupa cum urmeaza

Dupa art.3, se introduce art.3¹ cu urmatorul continut ” Se aproba devizul general pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRU CULTURAL EUROPEAN PUCIOASA**”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Celelalte art. din HCL nr.70/24.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Prezenta hotarâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, arhitect șef și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și se publica pe site-ul Primăriei orașului Pucioasa.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotrivă”, voturi ”abțineri” din totalul de consilieri în funcție.

Președinte de ședință
ANTON Constantin

Contrasemnează
Secretarul general al U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare și Reabilitare Centrul Cultural European Pucioasa."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	84.093,65	15.977,79	100.071,45
	TOTAL CAPITOL 2	84.093,65	15.977,79	100.071,45
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.000,00	19.570,00	122.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	290.000,00	55.100,00	345.100,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.018.979,54	1.333.606,11	8.352.585,65
4.1.1	Constructii si instalatii	7.018.979,54	1.333.606,11	8.352.585,65
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125.234,69	23.794,59	149.029,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433.245,00	82.316,55	515.561,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.452.515,33	275.977,91	1.728.493,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.029.974,56	1.715.695,16	10.745.669,72

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111.516,54	21.188,14	132.704,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.516,54	6.938,14	43.454,68
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.336,39	0,00	80.336,39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.516,54	0,00	36.516,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.303,31	0,00	7.303,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.516,54	0,00	36.516,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.877.813,64	356.784,59	2.234.598,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.069.666,57	377.972,73	2.447.639,30
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Chetuieli aferente marjei de buget-25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.369.767,05	450.255,74	2.820.022,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.460.661,58	277.525,70	1.738.187,28
TOTAL CAPITOL 7		3.830.428,63	727.781,44	4.558.210,07
TOTAL GENERAL		15.304.163,41	2,892,527.13	18.196.690,54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.303.307,88	1,387,628.50	8.690.936,38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.196.690,54
buget de stat	11.651.150,84
buget local	6.545.539,70

Cost unitar aferent investiției	6.724,96	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.086,00	mp

25.09.2024

Beneficiar:
UAT ORAȘ PUCIOASA

Proiectant:
SC HABITAT CONCEPT SRL