



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Darea în administrare Centrului Cultural European al orașului Pucioasa , a imobilului denumit Cinematograf Dacia, situat in orasul Pucioasa, strada Republicii, nr.61, județul Dâmbovița, înscris in cartea funciară a orasului Pucioasa Nr.70486

IULIE 2024

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovița, întrunit in sedinta ordinară convocată astazi **29.07.2024**, având in vedere:

- referatul de aprobare, semnat de initiator **nr.15547/22.07.2024** ;
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu **nr.15548/22.07.2024**;
- Hotărârea Consiliului Local Nr.198/24.11.2016 privind „aprobarea transformarii compartimentului cultura in institutie publica cu personalitate juridica si stabilirea acesteia in Centrul Cultural European al Orasului Pucioasa Dambovița”;
- Hotararea Consiliului Local Nr.202/24.11.2016 privind”aprobarea Regulamentului de Oraganizare si functionare al Centrului Cultural European al Orasului Pucioasa Dâmbovița”;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.1610/2009 pentru modificarea si completarea Hotarârii Guvernului nr.1350/2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 140/27.07.2023 privind „Aprobarea apartamentării a unui imobil situat in orașul Pucioasa, Strada Republicii, nr.61, județul Dâmbovița, identificat prin Planurile de amplasament si delimitare a bunului imobil cu numerele cadastrale 70486-C1-U1 in suprafață utilă de 143,5 mp si 70486-C1-U2 mp in suprafață utilă de 317,9 mp,,
- Act de lotizare (apartamentare) nr.3289 din 04.08.2023 anexă;
- Contractul de închiriere nr.25334 /22.11.2021 detinut de SC CRISACT PRODUCTION SRL;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;

Ținând cont de prevederile legislative:

- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.108 lit.d, art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „a,, art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art.134, art.139 alin 3 lit.,,g,, art. **297 alin 1 lit.a, art.298-301** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Centrului Cultural European al oraşului Pucioasa, a imobilului denumit Cinematograf Dacia, situat în oraşul Pucioasa, strada Republicii, nr.61, judeţul Dâmboviţa, înscris în cartea funciară a oraşului Pucioasa Nr.70486, compus din :

(1) **Cinematograf Dacia** - Construcţie din cărămidă, acoperită cu planşeu din beton, situată în oraşul Pucioasa, strada Republicii, nr.61, judeţul Dâmboviţa, compusă dintr-o sală, patru camere, două holuri şi o toaletă, în suprafaţă construită de 364 mp şi suprafaţă utilă de 317,9 mp, cu număr cadastral 70486-C1-U2, împreună cu cota parte indiviză comună din suprafaţa construită de 364/548 şi cota parte de teren aferent de 364/548 mp, imobil aflat la parterul construcţiei C1, pe terenul în suprafaţă de 548 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, având număr cadastral 70486 (număr cadastral vechi 206).

(2) **Centru Naţional de Informare şi Promovare Turistică Pucioasa -CNIPT** -Construcţie situată în oraşul Pucioasa, strada Republicii, nr.61, judeţul Dâmboviţa, în suprafaţă construită de 184 mp şi suprafaţă utilă de 143,5 mp, cu număr cadastral 70486-C1-U1, împreună cu cota parte indiviză comună din suprafaţa construită de 184/548 şi cota parte de teren aferent de 184/548 mp, imobil aflat la parterul construcţiei C1, situată în oraşul Pucioasa, strada Republicii, nr.61, judeţul Dâmboviţa, pe terenul în suprafaţă de 548 mp teren, categoria de folosinţă curţi-construcţii, având număr cadastral 70486 (număr cadastral vechi 206).

Art.2. Destinaţia imobilului prevăzut la Art.1, va fi de realizare a unui proiect de investiţii la nivel local cu finanţare nerambursabilă în cadrul PR SM 2021-2027, privind „Renovarea energetică a construcţiei publice -Sală multifuncţională ,oraş Pucioasa, judeţul Dâmboviţa,,.

Art. 3. (1)Durata contractului de dare în administrare va fi până la data de **31 decembrie 2027.**

(2) Predarea -primirea bunurilor prevăzute la Art.1 alin (1) şi (2) se va face pe bază de proces -verbal încheiat între ambele parti.

Art.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de toate bunurile imobile proprietate publica a unitatii-administrativ teritoriale Orasul Pucioasa, date în administrare, în condiţiile legii si ale hotararilor adoptate de Consiliul Local al Orasului Pucioasa.

Art.5. Toate bunurile imobile (cladiri si terenuri) proprietate publică a unitatii - administrativ teritoriale Orasul Pucioasa, date în administrare conform procesului - verbal anexa la contract, care se reorganizează si devin disponibile, pot fi, în condiţiile legii, închiriate sau concesionate, unor persoane fizice sau juridice, numai cu acordul Consiliul Local al Orasului Pucioasa si cu participarea unui reprezentant al acestuia în comisia de licitaţie.

Art.6. Titularul dreptului de administrare preia contractul de închiriere nr.25334 /22.11.2021 detinut de SC CRISACT PRODUCTION SRL, începând cu data de 01.08.2024 cu toate drepturile şi obligaţiile stipulate în contract.

Art. 7. Pentru toate contractele de închiriere/concesiune încheiate de către Centrului Cultural European al oraşului Pucioasa în calitate de titular al dreptului de administrare, acesta are dreptul sa încaseze din chirie/redeventa o cota parte de 50%, diferenţa de 50% fiind virată în contul de venituri al unitatii - administrativ teritoriale Orasul Pucioasa - în calitate de titular al dreptului de proprietate.

Art. 8. Centrul Cultural European al oraşului Pucioasa, are obligatia de a transmite cate un exemplar din fiecare contract de închiriere/concesiune încheiat, către unitatea -administrativ teritoriala Orasul Pucioasa, pentru a putea fi urmarit modul de utilizare a bunurilor imobile date in administrare si cuantumul sumelor provenite din chirie /redeventa (după caz).

Art. 9. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unităţii administrativ-teritoriale Oraşul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât şi în ziarul local -Buletin de informare al oraşului Pucioasa.

Art. 10. Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art. 11. Hotararea adoptată, va fi adusă la îndeplinire de catre Primar, Birou buget contabilitate, Birou–Administrare Patrimoniu si va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita si Gradinitei Nr.1 Prichindel oraş Pucioasa conform legii, prin grija secretarului .

Presedinte de Sedinta,

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.Orasul Pucioasa,
jr.Catana Elena*

Hotărârea
Nr. _____/29.07.2024