



HOTARARE



Privind: Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr.2353/01.02.2021 ce are ca obiect închirierea spatiului in suprafata de 68.31 mp, precum si cota parte de teren aferenta acestuia, situat in orasul Pucioasa, la parterul blocului Sarmis II din str.Fântânelor, nr.1, încheiat între UAT Oras Pucioasa si Partidul National Liberal Dâmbovita-Organizatia Pucioasa

IANUARIE 2024

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit in sedinta ordinara convocata astazi **25.01.2024**, având in vedere:

- scrisoarea Partidului PNL Organizatia Pucioasa înregistrata la sediul UAT orasul Pucioasa cu nr.1148/17.01.2024, prin care se solicita prelungirea contractului de închiriere Nr.2353/01.02.2021;
- prevederile art. 2 din HCL nr.11/28.01.2021;
- prevederile art.4 din contractul de închiriere Nr.2353/01.02.2021, încheiat între UAT Oras Pucioasa si Partidul National Liberal Dâmbovita-Organizatia Pucioasa;
- protocolul nr.319/07.01.2011/nr.12/20.01.2011;
- referatul de aprobare, semnat de initiator nr.**1149/17.01.2024** ;
- raportul de specialitate al Comp- Administrare Patrimoniu nr. **1163/17.01.2024**;
- prevederile art. 26 alin. 1,2 si 3 si art.27 din Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale;
- prevederile ORDONANTEI DE URGENTA Nr. 40 /1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;
- prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,, si [art.333](#) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr.2353/01.02.2021 ce are ca obiect închirierea spatiului in suprafata de 68.31 mp, precum si cota parte de teren aferenta acestuia, situat in orasul Pucioasa, la parterul blocului Sarmis II din str.Fantanelor, nr.1, încheiat între UAT Oras Pucioasa si Partidul National Liberal Dâmbovita-Organizatia Pucioasa .

Art. 2. Prolungirea duratei contractului de închiriere prevăzut la Art.1, se va face pe o perioada de 5 ani, începând cu data de **01.02.2024**, cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul partilor, pe baza de Act aditional semnat de ambele parti.

Art. 3. Anual, chiria va fi indexata in functie de rata inflatiei si indicele de crestere a pretului de consum, comunicat de Directia de statistica si aprobat prin HCL.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi publicata pe pagina de internet a unitatii administrative-teritoriale Oraşul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cat si in ziarul local -Buletin de informare al oraşului Pucioasa.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Birou– Administrare Patrimoniu și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Secția de Contencios administrativ si fiscal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUDOIU ION

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. _____/25.01.2024