



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa"

PUCIOASA – MAI 2024

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară, astăzi **29.05.2024;**

având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11532/28.05.2024;
- referatul de specialitate nr. 11533/28.05.2024;
- Ghidul solicitantului Program Sănătate, Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate), Apel PS/191/PS_P1/OP4/RSO4.5/ PS_P1_RSO4.5_A2;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă realizarea investiției "Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa".

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa".

Art. 3. Se aprobă devizul general pentru investiția "Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri _____, voturi împotrivă _____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Gologan Loredana Giulia

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANĂ ELENA

Nr. _____/_____ PUCIOASA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
"Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa"

NR. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			
	OB3 - AMENAJAREA TERENULUI	10.904,11	2.071,78	12.975,89
	Subtotal 1.2	10.904,11	2.071,78	12.975,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială			
	OB4 - AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	9.595,76	1.823,19	11.418,95
	Subtotal 1.3	9.595,76	1.823,19	11.418,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		20.499,87	3.894,97	24.394,84
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	OB2 - Rețele utilități	42.808,91	8.133,69	50.942,60
TOTAL CAPITOL 2		42.808,91	8.133,69	50.942,60
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.3.1. Raport de conformare NZEB	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.3.2. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.3.3. Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.1	33.500,00	6.365,00	39.865,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	3.2.1. Obținerea de avize, acorduri și autorizații	515,00	97,85	612,85
	Subtotal 3.2	515,00	97,85	612,85
3.3	Expertizare tehnică			
	3.3.1. Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - după finalizarea lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Subtotal 3.4	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza SF	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza DTAC	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.5.1 - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5.2 - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza PT	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	Subtotal 3.5	295.000,00	56.050,00	351.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	380.000,00	72.200,00	452.200,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții - elaborarea cererii de finanțare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții - consultanță la implementarea proiectului	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.7	380.000,00	72.200,00	452.200,00
3.8	Asistența tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.8	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 3		815.015,00	154.852,85	969.867,85

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1. OB1 - Clădire RMN	976.422,51	185.520,28	1.161.942,79
	Subtotal 4.1	976.422,51	185.520,28	1.161.942,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	4.2.1. OB1 - Clădire RMN	12.449,72	2.365,45	14.815,17
	4.2.2. OB2 - Rețele utilități	3.752,02	712,88	4.464,90
	Subtotal 4.2	16.201,74	3.078,33	19.280,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	4.3.1. OB1 - Clădire RMN	136.514,70	25.937,79	162.452,49
	4.3.2. OB2 - Rețele utilități	20.953,50	3.981,17	24.934,67
	Subtotal 4.3	157.468,20	29.918,96	187.387,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
	4.5.1. OB1 - Clădire RMN	6.792.125,00	1.290.503,75	8.082.628,75
	4.5.1.1. Aparat RMN	6.706.500,00	1.274.235,00	7.980.735,00
	4.5.1.2. Dotări pentru clădirea aparatului RMN	53.125,00	10.093,75	63.218,75
	4.5.1.3. Dotări pentru digitalizare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	Subtotal 4.5	6.792.125,00	1.290.503,75	8.082.628,75
4.6	Active necorporale			
	4.6.1. OB1 - Clădire RMN - Sisteme IT	225.000,00	42.750,00	267.750,00
	Subtotal 4.6	225.000,00	42.750,00	267.750,00
TOTAL CAPITOL 4		8.167.217,45	1.551.771,32	9.718.988,77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.398,30	5.015,68	31.413,98
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.559,00	2.006,21	12.565,21
	Subtotal 5.1	36.957,30	7.021,89	43.979,19
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.411,66	0,00	5.411,66
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.082,33	0,00	1.082,33
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC	5.411,66	0,00	5.411,66
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.2	11.905,65	0,00	11.905,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	862.550,00	163.884,50	1.026.434,50
	Subtotal 5.3	862.550,00	163.884,50	1.026.434,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate	116.250,00	22.087,50	138.337,50
	5.4.1.1. Realizare acțiuni de informare și publicitate contractate (cu excepția evenimentului)	63.750,00	12.112,50	75.862,50
	5.4.1.2. Realizare acțiuni de informare și publicitate pentru proiectul strategic (eveniment): conferință de presă	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	Subtotal 5.4	116.250,00	22.087,50	138.337,50
TOTAL CAPITOL 5		1.027.662,95	192.993,89	1.220.656,84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.266.484,00	430.631,96	2.697.115,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 5.1)	1.849.771,00	351.456,49	2.201.227,49
TOTAL CAPITOL 7		4.116.255,00	782.088,45	4.898.343,45
TOTAL GENERAL		14.189.459,18	2.693.735,17	16.883.194,35
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.082.331,33	205.642,95	1.287.974,28

În prețuri la data de Mai 2024; 1 euro = 4,9726 lei (curs Inforeuro, conform Ghid)

Data: 24.05.2024

Beneficiar,
ORAȘUL PUCIOASA
Primar,
ANA Constantin Emilian

Întocmit,
SC HABITAT CONCEPT SRL
Proiectant,
ONICA Vasile Cristian

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Îmbunătățirea serviciilor medicale acordate în Ambulatoriul Integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:
- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 16.883.194,35 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = .1.287.974,28 lei,
 - Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 14.189.459,18 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = .1.082.331,33 lei.
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- o clădire nou construită și dotată, la Spitalul Orășenesc Pucioasa
 - suprafața totală amenajată: 287,98 mp
 - suprafața totală construită (ocupată) la sol: 112,41 mp
 - suprafața totală construită desfășurată: 112,41 mp
 - sistem fotovoltaic cu puterea instalată de 16,5 kw
 - circulații/alei: 67,47 mp
 - spații verzi: 108,10 mp
 - un aparat RMN pus în funcțiune
 - implementarea unui sistem IT care respectă standardul minim de interoperabilitate HL7 sau similar.
 - implementarea unui sistem informatic care permite programarea consultului în ambulatoriu și furnizarea de informații privind serviciile medicale acordate.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- standard clădire: NZEB.
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ