



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

PUCIOASA – MAI 2023

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința **extraordinară** astăzi **15.05.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10558/12.05.2023;
- raportul de specialitate nr. 10561/12.05.2023;
- OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243 din 20 iulie 2022
- Ordinul MLPDA nr. 1586 din 10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, actualizat în luna mai 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, actualizați în luna mai 2023 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Pleșa Emil

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 84 / 15.05.2023 PUCIOASA

Proiectant,
BTFARCH RO COMPANY SRL
 CUI 22625922
 J40/19942/2007
 B-dul Hristo Botev, Nr. 10
 București Sectorul 3

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
ZONA DE AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA IALOMIȚEI, ORAȘ PUCIOASA, JUD DĂMBOWIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.622.966,46	308.363,63	1.931.330,09
	OB1 ZONA DE AGREMENT	1.299.944,60	246.989,48	1.546.934,08
	OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	323.021,86	61.374,15	384.396,01
Total capitol 2		1.622.966,46	308.363,63	1.931.330,09
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	Studii topografice	1.500,00	285,00	1.785,00
	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.300,00	3.667,00	22.967,00
	3.2.1 Documentație cadastrală	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.2.2 Plan urbanistic zonal	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	204.100,00	38.779,00	242.879,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.300,00	9.177,00	57.477,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6.300,00	1.197,00	7.497,00
	3.5.4.1 Faza SF - Cheltuieli pentru realizarea temă de proiectare, documentații pentru obținerea de avize.	3.000,00	570,00	2.975,00
	3.5.4.2 Faza PT - Cheltuieli efectuate pentru realizare documentație pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.	3.300,00	627,00	19.992,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	137.000,00	26.030,00	163.030,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	255.000,00	48.450,00	303.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	175.000,00	33.250,00	208.250,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
Total capitol 3		711.900,00	135.261,00	847.161,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.898.861,24	1.310.783,63	8.209.644,87
	OB1 ZONA DE AGREMENT	6.067.788,48	1.152.879,81	7.220.668,29
	OB2 DRUM ACCES	831.072,76	157.903,82	988.976,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	623.450,45	118.455,59	741.906,04
	OB1 ZONA DE AGREMENT	563.165,05	107.001,36	670.166,41
	OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	60.285,40	11.454,23	71.739,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.853.260,82	732.119,55	4.585.380,37
	OB1 ZONA DE AGREMENT	3.402.714,22	646.515,70	4.049.229,92
	OB3 BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	450.546,60	85.603,85	536.150,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	397.894,00	75.599,86	473.493,86
	OB1 ZONA DE AGREMENT	397.894,00	75.599,86	473.493,86
4.5	Dotări	350.186,20	66.535,38	416.721,58
	OB1 ZONA DE AGREMENT	350.186,20	66.535,38	416.721,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.123.652,71	2.303.494,01	14.427.146,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	73.162,22	13.900,82	87.063,04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73.162,22	13.900,82	87.063,04
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.507,58	0,00	110.507,58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.230,72	0,00	50.230,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.046,14	0,00	10.046,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.230,72	0,00	50.230,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	906.375,05	172.211,26	1.078.586,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
Total capitol 5		1.098.447,85	187.708,65	1.286.156,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	2.616.446,41	497.124,82	3.113.571,23
Total capitol 7		2.616.446,41	497.124,82	3.113.571,23
TOTAL GENERAL		18.173.413,43	3.431.952,11	21.605.365,54
din care:				
C + M		10.585.951,36	2.011.330,77	12.597.282,13

Data actualizării:
11.05.2023

Beneficiar/Investitor,
ORAȘUL PUCIOASA
Primar,
Constantin-Emilian ANA



Întocmit,

Proiectant,
BT FARCH RO COMPANY SRL
Șef proiect,
Arh. Cristian GHÎȚĂU



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN
RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI
IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA; JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **21.605.365,54** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **12.597.282,13** lei, cu TVA
- **18.173.413,43** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **10.585.951,36** lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 23.735,00 mp, din care:

- o zonă de agrement, cu suprafața de 20.250,00 mp;
- străzi urbane modernizate, reabilite realizate, cu suprafața de 3.485,00 mp.

Suprafață spații verzi create în interiorul zonei de agrement: un scuar cu suprafața de 3.886,57 mp, din care:

- spațiu verde, cu suprafața de 3.549,07 mp;
- elemente constructive, cu suprafața de 337,50 mp.

Străzi urbane modernizate, reabilite realizate prin proiect: 458,65 ml.

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Nu este cazul

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

29 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 27 luni, fără perioadele de sistare a lucrărilor.

**Președinte de ședință,
Pleșa Emil**

Întocmit,
Șef Serviciu Dezvoltare